



## **TABLA REUNION ORDINARIA N° 026/2022**

**FECHA** : 21 de marzo de 2022.-

**HORA** : 10:30 HRS.

**LUGAR** : SALON MULTIUSO

1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

2.- APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR OFERTA LICITACIÓN ID 3836-16-LE22 “CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL CLUB DEPORTIVO DE RINCONADA POCOYÁN”

3.- APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR OFERTA LICITACIÓN ID 3836-13-LE22 “PROGRAMA HABITABILIDAD 2020”

4.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTÉN**

**REUNION ORDINARIA N° 026/2022.**

En Nueva Toltén, a 21 días del mes de marzo del año 2022, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. Concejales:

SR. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA  
SR. LUIS ÁVILA MUÑOZ  
SR. RORY ARELLANO NAVARRETE  
SR. NELSON CASTRO TRECANA  
SR. JEREMIAS RIVERA CARRASCO  
SR. MARIO CAYO MANQUEHUAL

**PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACIÓN ACTA REUNIÓN ANTERIOR**

Siendo las 10:30 horas bajo la Presidencia del Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, quien en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, se aprueba el acta por la unanimidad de los Sres. Concejales sin observaciones.

**PUNTO N° 02 DE LA TABLA: APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR OFERTA LICITACIÓN ID 3836-16-LE22 “CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL CLUB DEPORTIVO DE RINCONADA POCOYÁN”**

El Sr. Secplan Don Juan Carlos Paz Gallardo, cuenta que en este proyecto se adjudicaría y se contrataría a través de Licitación Privada, indica que se hicieron dos Licitaciones Públicas y los oferentes que se presentaron lo hacían con un monto muy ajustado esto es a raíz de los materiales, específicamente metales se encuentran muy caros y este es un cierre perimetral con Malla Acmafor casi 500 mts. Lineales, comenta que es invitaron 3 empresas a participar, agrega que por esta razón viene al Concejo a presentar para Aprobación y Autorización de Contratar la ADQUISICIÓN PÚBLICA denominada “Construcción Cierre Perimetral Club Deportivo de Rinconada Pocoyán” (Adquisición ID N° 3836-16-LE22); financiado con fondos SUBDERE proyecto PMU “Construcción Cierre Perimetral Club Deportivo de Rinconada Pocoyán” (presupuesto disponible \$45.671.257.-); Para los servicios requeridos, se presentó 1 oferta:

## ANALISIS DE LA APERTURA DE OFERTAS

Oferente	Valor Oferta	Observaciones	Aceptación o Rechazo
<b>1</b> Inmobiliaria y Construcción Medina Hodges RUT: 76.108.889-0	Neto:\$38.379.207.- <u>IVA: \$7.292.049.-</u> TOTAL:\$45.671.256.-	- Presenta casi todos los antecedentes solicitados en punto XII. letra a. de Bases Administrativas. - Se le solicita aclaración por uno de los documentos de experiencia, a la cual da respuesta dentro del plazo y forma establecido para ello. - Presenta Garantía de seriedad de Ofertas.	<b>ACEPTADA</b>

## EVALUACIÓN DE OFERTAS

Luego de revisados todos los antecedentes presentados por los oferentes participantes y hecha la Aceptación o Rechazo de Ofertas, las ofertas que fueron aceptadas pasan a la siguiente Evaluación de ofertas:

OFERENTES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN						TOTAL
	Residente de Obra 15%	Experiencia de los Oferentes 40%	Plazo de Ejecución 20%	Cumplimiento de Requisitos formales 10%	Comportamiento Contractual Anterior Chileproveedores 10%	Propuesta Económica 5%	
Inmobiliaria y Construcción Medina Hodges Ltda. RUT: 76.108.889-0	Constructor Civil (Profesional)	4 obras = 40 Pts.	90 días corridos	- Presenta casi todos los antecedentes solicitados en punto XII. letra a. de Bases Administrativas. - Se le solicita aclaración por uno de los documentos de experiencia, a la cual da respuesta dentro del plazo y forma	No tiene sanciones	Neto:\$38.379.207.- <u>IVA: \$7.292.049.-</u> TOTAL:\$45.671.256	<b>69%</b>

				establecido para ello. - Presenta Garantía de seriedad de Ofertas.			
	15%	16%	20%	3%	10%	5%	

## CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

Para el análisis de las ofertas de los servicios requeridos, se tuvo a la vista la oferta y antecedentes enviados por el oferente participante, quien presentó su oferta a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

Teniendo en cuenta que se trata de una licitación pública y en base a los antecedentes presentados por el oferente participante, y Cuadro de Evaluación de Ofertas; se propone adjudicar la presente propuesta al oferente que obtuvo mayor puntaje en la evaluación de ofertas, el cual es el siguiente: **INMOBILIARA Y CONSTRUCCION MEDINA HODGES LTDA**, RUT: **76.108.889-0**, por \$45.671.256.- (cuarenta y cinco millones seiscientos setenta y un mil doscientos cincuenta y seis pesos).

El Sr. Secplan indica que se han estado obteniendo inconveniente en las licitaciones por los montos, comentando que ha sido proyectos que cumplieron sus dos ciclos de licitación pública, además de uno privado y el de áreas verdes de Carabineros, por lo tanto, se tendrá que suplementar o solicitar recursos a la Subdere para poder adjudicar ya que los precios no hacen atractivo postular.

El Sr. Alcalde quiere reforzar lo dicho por el Sr. Secplan se encuentran en una situación que por su singularidad radica en la limitante para las empresas producto de los altos costos de los materiales de construcción, desarrollar ofertas que coincidan con los montos están asignados y esto les ocurre a todo los servicios públicos ya que los proyectos son siempre de larga data desde el inicio del proyecto hasta la licitación es mínimo un año de gestión y la escasez de los materiales de construcción y de la mano de obra hacen que las empresas no tenga margen de utilidad.

El Sr. Alcalde al no haber consultas solicita a los Señores Concejales la Aprobación y Autorización de Contratar la ADQUISICIÓN PÚBLICA denominada “Construcción Cierre Perimetral Club Deportivo de Rinconada Pocoyán” (Adquisición ID N° 3836-16-LE22) a **INMOBILIARA Y CONSTRUCCION MEDINA HODGES LTDA**, RUT: **76.108.889-0**, por \$45.671.256.- (cuarenta y cinco millones seiscientos setenta y un mil doscientos cincuenta y seis pesos), la que es aprobada por la unanimidad de los Señores Concejales.

**PUNTO N° 03 DE LA TABLA:** APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR OFERTA LICITACIÓN ID 3836-13-LE22 “PROGRAMA HABITABILIDAD 2020”

El Sr. Secplan Don Juan Carlos Paz Gallardo le cede la palabra a la Srta. Abogada de la Secplan Carina Manque, comienza explicando en qué consiste este programa teniendo como objeto contratar los servicios de construcción de viviendas, ampliaciones y reparaciones que beneficiarán a 10 familias de la comuna que pertenecen a este programa de habitabilidad, el presupuesto disponible es de \$ 32.751.184, dice que este es el segundo proceso de licitación, expresa que en el primer proceso la única oferta que se presentó fue rechazada por superar el presupuesto disponible, continua diciendo que en este segundo proceso se presentó una oferta que vienen la que expone ante el Concejo Aprobación y Autorización de Contratar la ADQUISICIÓN PÚBLICA denominada “Programa de Habitabilidad 2020” (Adquisición ID N° 3836-13-LE22); financiado con Fondos de la Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia; Para los bienes requeridos, se presentó 1 oferta:

**ANALISIS DE LA APERTURA DE OFERTAS**

Oferente	Valor Oferta	Observaciones	Aceptación o Rechazo
1 CONSTRUCTORA SANTA MÓNICA LIMITADA RUT: 76.007.279-6	Neto:\$27.521.008.- <u>IVA: \$5.228.992.-</u> TOTAL:\$32.750.000.-	- La oferta presentada cumple con lo solicitado en Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y Anexos	

**EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Luego de revisados todos los antecedentes presentados por los oferentes participantes y hecha la Aceptación o Rechazo de Ofertas, las ofertas que fueron aceptadas pasan a la siguiente Evaluación de ofertas:

OFERENTES	CRITERIOS DE EVALUACION					TOTAL
	Profesional a cargo de la Obra	Oferta Económica	Experiencia De los Oferentes	Comportamiento contractual en Chileproveedores	Cumplimiento Requisitos formales	
	20%	20%	40%	10%	10%	

<b>CONSTRUCTORA SANTA MONICA LIMITADA</b> <b>RUT: 76.007.279-6</b>	Constructor Civil con Mención en Edificación	Neto:\$27.521.008.- <u>IVA: \$5.228.992.-</u> TOTAL:\$32.750.000.-	10 Obras	100 días corridos	Presenta todos los documentos solicitados en el punto XII de las Bases Administrativas.	<b>68%</b>
	20%	20 %	8%	10%	10%	

## CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS

Para el análisis de las ofertas de los bienes requeridos, se tuvo a la vista las ofertas y antecedentes enviados por el oferente participante, quien presento su oferta a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).

Teniendo en cuenta que se trata de una licitación pública y en base a los antecedentes presentados por el oferente participante, y Cuadro de Evaluación de Ofertas; se propone adjudicar la presente propuesta al oferente que obtuvo mayor puntaje en la evaluación de ofertas, el cual es el siguiente: **CONSTRUCTORA SANTA MONICA LTDA.**, RUT: **76.007.279-6**, por \$32.750.000.-

El Sr. Alcalde al no haber consultas solicita a los Señores Concejales la aprobación para Autorización de Contratar la ADQUISICIÓN PÚBLICA denominada “Programa de Habitabilidad 2020” (Adquisición ID N° 3836-13-LE22), a la **CONSTRUCTORA SANTA MONICA LTDA.**, RUT: **76.007.279-6**, por \$32.750.000, la que es aprobada por la unanimidad de los Señores Concejales.

El Sr. Secplan para finalizar comenta que ellos como Dirección se encuentran reevaluando todos los precios de los proyectos y actualizándolos para no tener que llegar a realizar 3 Licitaciones, porque el ciclo de vida de un proyecto generalmente es desde un año de vida y hasta un poco más, por ende los precios van quedando desactualizado bastante rápido en algunas partidas y se está tratando de evitar eso, también les pide a los vecinos que entiendan de que hay que dar éstas vueltas administrativas que son las 3 licitaciones siendo necesario ya que la ley los obliga.

### PUNTO N° 04 DE LA TABLA: VARIOS

**Sr. Alcalde :**

- Quiere señalar que el planteamiento que se le hizo en la reunión anterior de la calidad constructiva de los puentes Linic y Soco que conectan Toltén con la Villa los BOLDOS será revisada durante esta semana se espera confirmación de día y hora por parte de Vialidad de una visita tanto de Inspección Técnica como de

alguna autoridad del servicio, se acompañará desde el municipio y vecinos desde Villa los BOLDOS que también han hecho sentir este temor de que la calidad de las obras no sea lo suficiente para el uso que se le dará a esos puentes, dice que se comunicara vía WhatsApp para que puedan acompañar la visita inspectiva que se desarrolle y los planteamientos que los vecinos realizarán.

- En relación al actividad pasada en que se conmemoraría el Día de la Mujer haciendo un acto simbólico con algunos reconocimientos en particular de algunos representantes de rubros comunales donde se desenvuelven perfectamente las mujeres el día de hoy, quedó postergado por un detalle técnico que de la imprenta no tuvieron listos unos materiales para ese día y esta semana es bien complejo poder desarrollar esta actividad por agenda, por lo que es probable que quede para el día miércoles 29 de marzo y se confirmaría vía WhatsApp.
- Referente al contrato de adjudicación de la obra puente Peule – Pocoyan estaría siendo resuelto esta semana y sí se contrata la empresa en el transcurso de 30 días la empresa en esos días estaría en terreno, estos son MM\$8.500 que estarían aprobado, desglosado para este año alrededor de MM\$2.000 y el resto sería para los próximos años 2023 y 2024.
- En relación a otra obra del sector norte de la comuna está el diseño del puente Peule Pocoyan, una ingeniería consultora que se hace ahí ya está llegando a su término, están trabajando los últimos aspectos de la materia, pero todavía quedan bastantes años por delante, se aprobaría la ingeniería, lo que quede del año 2022 se aprobaría el diseño y este debe ingresar al MIDESO a RS trabajándolo parte del año 2023, aleatoriamente se inicia el proceso de expropiaciones porque es un proyecto de 5.3 kilómetros que corresponde a asfalto desde el cruce Teodoro Schmidt hasta el borde río y desde el borde río se asfalta hasta la ruta S-70 que es el cruce de Pocoyan, cree que este proyecto se licitará en el año 2024 para comenzar su construcción en el año 2025, es un puente que contempla ciclovías tanto en el puente como en la ruta, comenta que habrá una reunión presencial con la consultoría para que entregue los antecedentes a los vecinos.

El Concejal Sr. Avila consulta por el asfalto que estaba programado por Vialidad de construcción directa del cruce hasta la balsa este se dejaría o seguiría, el Sr. Alcalde manifiesta que este proyecto sigue en carpeta llevándose adelante comentando que el Ministerio tomó una decisión de hacer un proceso de análisis respecto de cómo terminan los compromisos que tienen con asfaltos cortos sí lo harán ellos con administración directa o en un programa de asfalto licitado y se encuentra en esa etapa de clasificar los caminos, dice que cree que es ventajoso que ese camino lo hagan a través de una empresa porque Vialidad tiene tiempos y ritmos diferentes dando el ejemplo de la experiencia de Pirén.

- Indica que el día jueves 24 se presentará a reunión de Concejo el DAF para ver el tema de la Comisión de Patentes Comerciales, al igual que la visita del Encargado de Vivienda.

#### **Concejal Del Río :**

- Quiere enviar un afectuoso saludo en el día mundial del Síndrome de Down a todos estos niños perteneciente a la comuna.
- Recuerda una solicitud que ingresó el 25 de octubre de 2021 de la comunidad Manuel Quimen, en el cual solicitan apoyo con un electricista, ellos tienen los materiales comprados y todo listo, el Sr. Alcalde manifiesta que ya dio la instrucción y el Jefe de Gabinete ya se había contactado con la Presidenta para ver el tema de la instalación eléctrica en la sede, así también ayuda en un canal con maquinaria municipal para un proyecto de riego, en estos dos temas los funcionarios correspondientes en esta semana se encontrarán trabajando en el lugar.

#### **Concejal Sr. Avila :**

- Ingresó una solicitud para ver el tema de la calidad del agua del APR de Pocoyan mucha personas que sufren de cáncer siendo para ellos esta agua bastante nociva, ya que por el color que trae se nota que contiene fierro porque sale el agua roja, la ropa se mancha de ese color, agrega que de la Posta y en la Escuela el agua llega de muy mala calidad para el consumo humano, solicita que vengan técnicos para ver el tema de la limpieza de los filtros de purificación, creyendo que el filtro del APR de Pocoyan no le hicieron la salida que bota los recibos.
- Recuerda una solicitud que hizo hace un tiempo atrás a nombre de Don Cristian Caniومان sobre un herido que quiere hacer para ampliar su casa y un pequeño acceso de entrada, esta persona le contó que la máquina está trabajando cerca de su casa en Puerto Esperanza, solicita ya que la máquina se encuentran el sector poder ayudarle en esa solicitud.

El Sr. Alcalde manifiesta que referente al tema del APR ya se está viendo con la DOH para que envíen un técnico a ver qué es lo que sucede, el Concejal Sr. Castro manifiesta que la zona sur de Toltén también el APR el agua se encuentra mismas condiciones y ver que también se pueda visitar y se fiscalice.

El Concejal Sr. Avila manifiesta que el estudio que vengan hacer los técnicos saquen la muestra de agua de la que llegue a la casa y no de la planta ya que no es la misma agua que se envía a estudios, el Sr. Alcalde manifiesta que le tramitaran a los vecinos que ellos mismos también puede solicitar que realicen un estudio ciertamente esto tiene un costo, pero al ser varios los socios no le saldría tanto caro y sabrá también con una opinión científica externa la calidad del agua



que están consumiendo, agrega que se acercarán a las directivas para conversar sobre este tema.

**Concejal Sr. Arellano :**

- En relación al cierre perimetral que se trató anteriormente del Club Deportivo Rinconada de Pocoyán, estuvo hablando con el dirigente del Club Deportivo Tricolor de la Barra Don Patricio Jaramillo y le dice que para ellos se les hace muy necesario un cierre perimetral para comenzar a trabajar y este terreno está traspasado al municipio, pidiendo que se trabaje este proyecto con más celeridad, el Sr. Alcalde manifiesta que estos encuentra en la cartera de proyecto del municipio.
- En el sector de Toltén Viejo hay 5 vecinos que solicitan que desde el municipio puedan ayudar con un camión limpia fosas, el Sr. Alcalde comenta que estuvo conversando con el Presidente de la JJ.VV. Sobre este tema.
- Una buena noticia para los vecinos de Toltén Viejo posterior a varias tramitaciones y gestiones que se lograron hacer con el Diputado Mellado y la Seremi de Bienes Nacionales saliente Srta. Natalia Rivera se pudo adquirir una concesión de uso gratuito del Comité Pro-adelanto, indica que éstas son 2,5 hectáreas con la finalidad de construir una sede, una plaza de juegos o algo recreativo, a raíz de eso quiere saber si pueden utilizar la madera de los árboles caídos en la plaza de Toltén Viejo, además piden que faciliten una retroexcavadora para que muevan las varas que se encuentran en ese lugar, comenta que si no es utilizado este terrenos durante cinco años en algún tipo de proyecto se los puede quitar.

**Concejal Sr. Castro :**

- Indica que hablo con él gente de Camagüey por un puente que se realizará donde Don Manuel Carvajal, comentándole que tienen todos los materiales para comenzar de la construcción de este puente, el Sr. Alcalde manifiesta que eso está en el programa ya que familias del sector lo habían solicitado.
- Le consultan por el tema del alcantarillado de la calle los Copihues con los Maitenes si saldrá en esta temporada, el Sr. Alcalde le manifiesta que sí ya que ha pasado por modificaciones presupuestarias para la compra de tubos de hormigón y qué quedarían adjudicado dentro de esta semana.
- La Directiva del Club Deportivo Villa los BOLDOS solicitan locomoción para este fin de semana por tener compromisos con el Regional de Fútbol que comienzan el día domingo 27, el Concejal Sr. Del Río manifiesta que el Presidente de la ANFA canalizó estas solicitudes con el Encargado de Deporte, el Sr. Figueroa manifiesta que el Presidente de la ANFA quedó en ingresar la solicitud para que pase por Concejo y posterior a una modificación presupuestaria, el Sr. Alcalde manifiesta

que habrá subvención, pero no antes del 27 de marzo y si no puede solucionar el problema el municipio les ayudara con transporte del municipio.

**Concejal Sr. Rivera :**

- Recuerda la solicitud de la familia González del sector de San Roque para el traslado de áridos que había comprado y que se encuentra en el puente de San Roque.

Próxima reunión de Concejo día 24 de marzo del 2022, a las 10,30 Hrs. en la sala Multiuso.

Se levanta la sesión siendo las 11,50 hrs.

---

Sr. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA

Concejal

---

Sr. LUIS AVILA MUÑOZ

Concejal

---

SR. RORY ARELLANO NAVARRETE

Concejal

---

Sr. NELSON CASTRO TRECANA O

Concejal

---

Sr. JEREMIAS RIVERA CARRASCO

Concejal

---

Sr. MARIO CAYO MANQUEHUAL

Concejal

---

Sr. RODRIGO GARCIA BARRA  
Secretario Municipal (S)

---

Sr. Guillermo Martínez Soto  
Alcalde

---

*RGB/clo.-*