



TABLA REUNION ORDINARIA N° 025/2022

FECHA : 14 de marzo de 2022.-

HORA : 10:30 HRS.

LUGAR : **SALON MULTIUSO**

1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

2.- EXPOSICIÓN DIRECTIVA JUNTA DE VECINOS CALETA QUEULE

3.- PRESENTACIÓN PROYECTO “REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE TRANSITO, SECTOR NORTE DE LA CIUDAD DE NUEVA TOLTÉN, COMUNA DE TOLTÉN”, SR. SECPLAN

4.- PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO **CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y GAVIONES SECTOR CORVI - QUEULE**

5.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTÉN**

REUNION ORDINARIA N° 025/2022.

En Nueva Toltén, a 14 días del mes de marzo del año 2022, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. Concejales:

SR. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA
SR. LUIS ÁVILA MUÑOZ
SR. RORY ARELLANO NAVARRETE
SR. NELSON CASTRO TRECANA
SR. JEREMIAS RIVERA CARRASCO
SR. MARIO CAYO MANQUEHUAL

PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACIÓN ACTA REUNIÓN ANTERIOR

Siendo las 10:30 horas bajo la Presidencia del Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, quien en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, se aprueba el acta por la unanimidad de los Sres. Concejales sin observaciones.

PUNTO N° 02 DE LA TABLA: EXPOSICIÓN DIRECTIVA JUNTA DE VECINOS CALETA QUEULE

El Presidente de la Junta de Vecinos R15 Caleta Queule Don Raúl Alveal, comienzan su exposición saludando a todos los integrantes del Concejo agradeciendo la oportunidad para presentar una solicitud en el cual plantea problemas que están ocurriendo desde hace tiempo en Queule (años):

- ✓ Primero, quiere comenzar con la parte más crítica que tienen en este momento en Queule que referente a la Posta, consultando si existe alguna Comisión de Salud para que vean este tema ya que faltan médicos y remedios, como información dice que están faltando muchos medicamentos en la Posta de Queule, indica que es lamentable tener que llegar a esta reunión para informar esto creyendo que no está la intención de trabajar por Queule, en la solicitud consulta por el Consultorio que se iba realizar en Queule, ya que en la Intendencia a él le dijeron que este proyecto va, comentando que él no tiene idea de que proyecto se está realizando en cuanto a eso;

- ✓ Segundo punto, es sobre las veredas de Queule manifestando que este fue un error garrafal que se cometió en Queule sin saber si las personas encargadas no tienen idea de lo que es una vereda porque no existe ninguna base básica de la seguridad de las personas, en donde no puede pasar una silla de ruedas, donde no puede pasar una persona con discapacidad, expresa que en un principio antes de la pandemia se conversó sobre este problema, en el cual se iba hacer este proyecto con el Sr. Secplan Don Juan Carlos Paz, comenta que se hicieron muchas reuniones en ese entonces, pero a la fecha no se ve ninguna respuesta de algo que se conversó, ya que en el cruce se iba a arreglar la entrada enanchándola para el viraje de los vehículos grandes especialmente para los buses ya que estos por este problema no pasan para la Caleta durante la mañana porque no tienen dónde virar, consulta si hay alguna posibilidad sobre las veredas desde el cruce hasta la Corvi se desarme adonde existan problemas y se dejen pareja e invitar a la población especialmente a los dirigentes para que ellos digan que es lo que quieren realmente porque aquí se han pasado a llevar las opiniones del pueblo, comenta que no se hizo lo que se acordó;
- ✓ Tercero, se refiere a la limpieza de la costanera que lo ha dicho en reiteradas veces consultando cual sería un proyecto para realizar la limpieza ya que el Municipio no cuenta con los fondos para realizar esto;
- ✓ Cuarto, el tema de alcantarillado señala que existen muchas promesas y esto da vergüenza porque este tema se ha utilizado para las campañas políticas, indicando que así se ve desde afuera, quieren saber en qué etapa está el tema del alcantarillado, quieren saber dónde están las plantas;
- ✓ Quinto, aquí hace mención al tema del limpia fosas y pregunta para que le den respuesta sobre si el Municipio tiene facultades para hacer la limpieza de fosas;
- ✓ Sexto, solicita en este punto realizar una desratización en Queule ya que hace un tiempo atrás comenta que se cerró un colegio por el tema de los ratones, agrega que parece que se hacen oídos sordos, consultando que se puede hacer sobre esta materia;
- ✓ Séptimo, señala que este tema fue conversado con el Sr. Secplan, agregando que es fácil decir las cosas diciendo que se haga esto o se haga esto otro, pero en la realidad no se hace nada, consultando al Sr. Secplan donde está el proyecto de la Sede nueva para Queule;
- ✓ Octavo, hace mención en relación a que están atrasado en el pago de 3 sueldos de la funcionaria de correos de hace más de un año en consultas con esta funcionaria no recuerda que meses son;

Para finalizar manifiesta que esto no está en las peticiones, pero fue conversado con el Sr. Secplan, por 4 bolsas de cemento un fierro de 6 metros de 40/40 para hacer una pequeña subida a don Naldo Noriega con su Hermana que son personas de la

tercera edad que ya les cuesta caminar, manifestando que esto se había conversado hace tiempo atrás dando impotencia que no exista una solución.

El Sr. Alveal comenta que cree que hay buena disposición por parte de los Señores Concejales nuevos esperando que esto no quede sólo en esta reunión y al menos pide que se solucione en parte lo referente a la Posta que es una prioridad en el que faltan muchos medicamentos y que le han dicho que la solicitud de pedido llega tarde quedando gente sin remedios, la posibilidad de contratar otro médico, insta a los Señores Concejales a trabajar por la comunidad ya que la comunidad los eligió y además, les pagan para que trabajen por la comunidad, comenta que en conversación con el Core Sr. Herrera en ese momento se le dijo a Don Juan Mora sobre un proyecto para la Junta de Vecinos en el cual se le dijo que hiciera el proyecto ya que existía los recursos, pero este proyecto nunca se hizo comentando que a lo mejor a él no le interesa, pero a ellos sí dónde eran 3 millones de pesos que se perdieron, que esto era para limpiar un poco la Sede, concluye invitando al Concejo para cuando ellos tenga la disposición de hacer una reunión en Queule, se retira manifestando que les deja esta inquietud agradeciendo la oportunidad que le han dado.

El Sr. Alcalde manifiesta que cada uno de estos puntos serán respondido por escrito detalladamente, deja la palabra abierta por sí alguien quiere hacer uso de está por lo expuesto por el Sr. Alveal.

El Concejal Sr. Avila a él hubiese gustado decirle al Sr. Alveal que podrían llevarlo hacer un curso de Presidente de Junta de Vecinos, ya que en su exposición y petición hay varias cosas que le corresponde a la Junta de Vecinos y no al Municipio, como referente al pago de la funcionaria de correos él tenía que hacer la solicitud de subvención para el pago y al parecer desconocía ese tema, referente a limpiar fosa debe hacer un listado con las personas que solicitan este servicio como lo hacen las demás Junta de Vecinos y en el cual el Municipio siempre está mandando a limpiar estas fosas, el tema de la desratización no tiene claro si le corresponde al Municipio, pero podría ser una solicitud de subvención y como Junta de Vecinos buscar una empresa que haga este servicio, el tema de este Señor que pidió las 4 bolsas de cemento da cuenta que la Junta de Vecinos no está haciendo nada y la Junta de Vecinos son para ayudar a los vecinos no solamente para reclamar y lo primero que tendría que hacer el Sr. Alveal es tener clara cuáles son sus funciones.

El Concejal Sr. Rivera concuerda con lo dicho por el Concejal Sr. Avila por el tema de lo que corresponde a un Presidente de la Junta de Vecinos, pero de la misma manera valora al Sr. Alveal por venir a realizar las solicitudes ante el Concejo, comenta sobre el tema de las veredas que se hicieron en el sector de Carlos Condell fueron hechas en etapa de pandemia y en la etapa más dura en donde se tuvo una coordinación con la

Junta de Vecinos de la Corvi que era el sector que le correspondía esas veredas y lamentablemente no se pudieron hacer reuniones de participación ciudadana ya que no se podía porque no existían las condiciones y en base a eso tuvieron una reunión con los profesionales donde les explicaron cuál fue la razón de porqué las veredas quedaron con esos peldaños ya que la gente quería que les dejaran rampa, pide que la respuesta que se le debe dar por escrito explicarle bien porque fue esta situación y que no es porque se haya querido pasar a llevar a la gente ya que los profesionales estuvieron con la Junta de Vecinos de la Corvi coordinando, conversando los temas y ese proyecto de las veredas fue solicitado por la Junta de Vecinos de la Corvi junto al Sr. Alcalde hace dos años atrás, esto lo dice para que no se vea como que se interviene el pueblo y no se le dice nada a nadie.

El Concejal Sr. Cayo quiere acotar para futuras exposiciones que las personas que vengan a exponer ante el Concejo permanezcan en este para poder tener derecho a réplica y se pueda conversar directamente, encontrando que ahora no es bueno comentar ciertas cosas en ausencia de él y debería ser como requisito que permanezcan hasta que finalice el punto.

El Sr. Alcalde manifiesta que como sus requerimientos fueron públicos la respuesta que se le dará será publicada invitándolo a una reunión de Concejo, sino pudiese asistir se le entregará de toda manera por escrito, compartiendo lo expresado por el Concejal Sr. Cayo ya que hay temas planteados que no son responsabilidad del Municipio y queda instalada la idea como que el problema es del Municipio. El Sr. Alcalde agrega que lo que le parece más grave es el tema del atraso del pago de la funcionaria de correos por 3 meses, pero en la fecha que se le adeudan estos sueldos esta funcionaria estaba contratada por la Junta de Vecinos y esta funcionaria desde cierta fecha hasta el día de hoy pertenece al contrato que mantiene la Municipalidad con ella pagándole religiosamente su sueldo y si alguien le debe plata e imposiciones no es el Municipio siendo responsable la Junta de Vecinos pareciéndole correcto tener que aclararlo por la transparencia y no quede instalado como si fuese la Municipalidad que debe estos sueldos, agregando que no se debe ningún peso y la subvención por parte del Municipio fue entregada anualmente y si no se le pagó el sueldo no sabe qué problema tendrán siendo el deudor la Junta de Vecinos.

El Sr. Secplan quiere agregar que siempre se dejan mantos de dudas que son muy nocivos para una comunidad, cuando se preguntan dónde están las plantas del alcantarillado, indica que estas plantas están donde han estado siempre que es en el Gobierno Regional y en la Subdere, además que cuando se manifiesta que no se han hecho veredas en Queule dice que se han hecho más de 2 mil metros lineales en Portal Queule y Caleta Queule, está el Programa Pequeña Localidades que trabaja

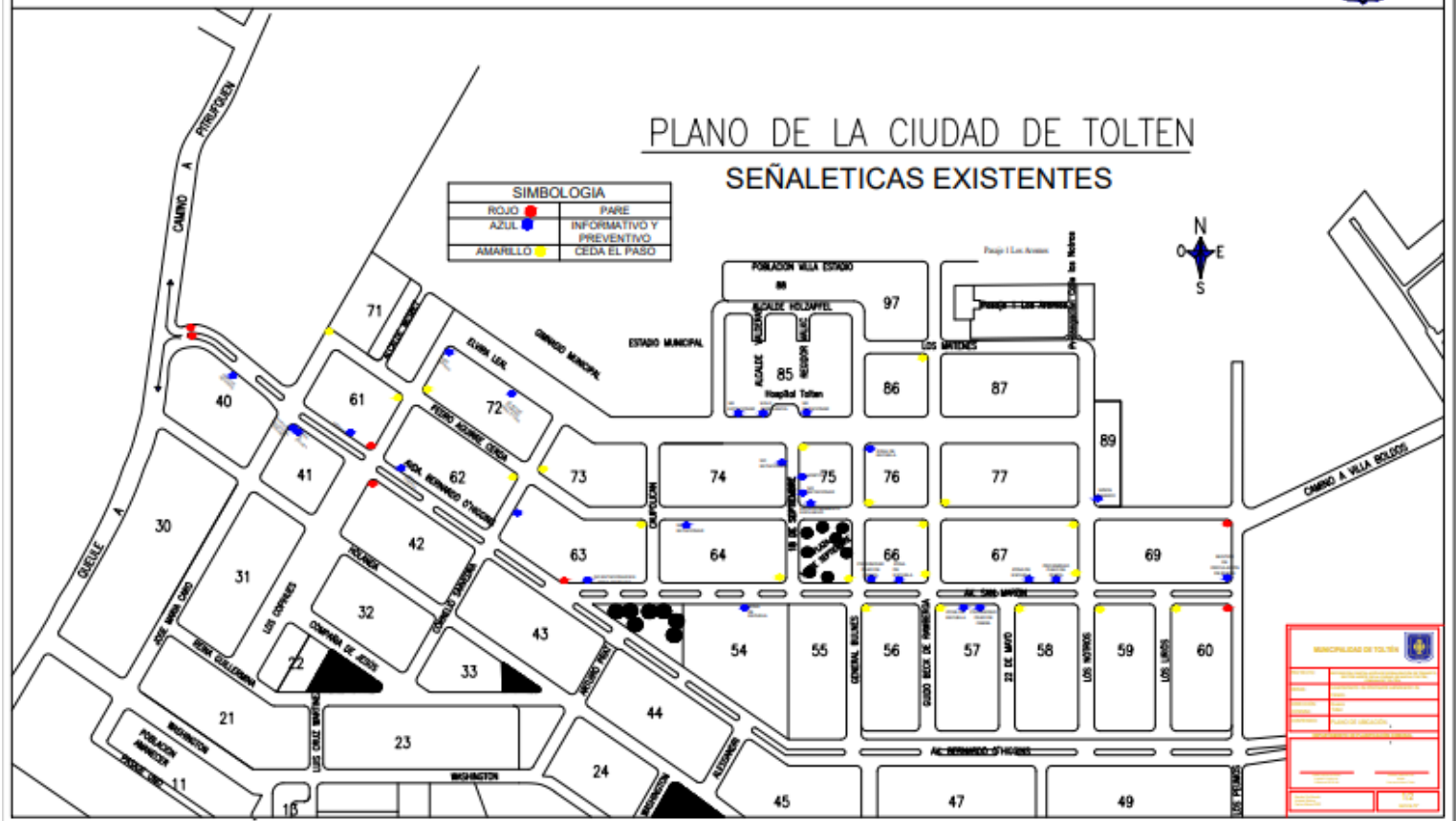
directamente con la juntas de Vecinos con la comunidad local, recalando que sí se han hecho cosas por Queule, pero cuando no se quieren ver se manifiestan de esta manera un poco intempestiva.

PUNTO N° 03 DE LA TABLA: PRESENTACIÓN PROYECTO “REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE TRANSITO, SECTOR NORTE DE LA CIUDAD DE NUEVA TOLTÉN, COMUNA DE TOLTÉN”, SR. SECPLAN

El Sr. Secplan Don Juan Carlos Paz Gallardo, dice que vienen a presentar un proyecto que está asociado a la señalización vial de la localidad de Nueva Toltén esta presentación es realizada a petición del DAF para poder realizar la Modificación Presupuestaria y que como Concejo estén en conocimiento de porque se hace esa modificación ya que esta debe ser financiada con fondos municipales, esta exposición la realizada el Sr. Rubén Sepúlveda profesional de la Secplan.


El Sr. Sepúlveda comienza exponiendo una lámina de la señalética existentes en el sector norte de la ciudad ya que el sector sur está intervenido por el programa Quiero mi Barrio, comenta que en esta lámina se encuentra de color amarillo todo lo existente en ceda el paso, en color azul informativo y preventivo y en color rojo señales de pare.

El Sr. Sepúlveda manifiesta que una vez levantada esta información se identificó el estado de cada una de ellas, donde existe y donde no existe los puntos más peligrosos de los cruces ya que hay varios puntos que no existen comentando cada una de acuerdo al plano dando cuenta que no existen señaléticas o señalización de tránsito



De acuerdo a la información levantada se hizo una propuesta identificando toda esta información de las esquinas e instalando cada una de las señaléticas pertinentes como se puede apreciar en la lámina dos, donde se trabajaron toda las calles y pasajes existentes no quedando nada por resolver, en la cual se repondrán toda la señal en cuanto a discos que no se pueden identificar, también se eliminan algunas señales como escolar y en relación a las calles Pedro Aguirre Cerda y Elvira Leal hoy en día la dinámica vehicular que transitan desde Villa los BOLDOS y se introduce al centro el conductor debe ceder el paso en cada uno de los puntos de intersección de esa manera es hasta el día de hoy, expresa que analizando esta dinámica e identificando la población nueva, el Hospital nuevo, por lo que se dará prioridad a la calle Pedro Aguirre Cerda en toda su extensión desde inicio a fin para que las calles que va de desde sur a norte o de norte a sur que son de doble sentido sean ellos los que cedan el paso a las calles Pedro Aguirre Cerda y Elvira Leal y además por tener un alto flujo ya que se encuentra el Hospital, Juzgado Mixto y bastantes centros comerciales entre algunos como supermercados, ferreterías, estadio, gimnasio y plaza, trabajándose de esa forma ya que toda la avenida San Martín tiene ceda el paso recuperándolos para incorporar discos pare ya que se va

El Sr. Sepúlveda en la siguiente lámina que expone son los gastos asociados, esta cotización fue realizada durante este mes de marzo y espera que las empresas puedan participar en esta licitación:

I. Municipalidad de Toltén		Departamento de Planificación Comunal				
Proyecto	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE TRÁNSITO, SECTOR NORTE DE LA CIUDAD DE NUEVA TOLTÉN, COMUNA DE TOLTÉN					
Ciudad	Nva. Toltén					
Comuna	Toltén					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario	Total Neto	
1.0	Generalidades					
2.0	Normativa Vigente para Señales verticales	un	1		\$ -	
3.0	Construcción e Instalaciones Provisorias	un	1	\$ 250.000,0	\$ 250.000,0	
4.0	Libro de Obras	un	1			
					Subtotal	\$ 250.000,0
5.0	Instalacion de señalización vertical					
5.1	Dado de hormigon	un	42	\$ 48.500,0	\$ 2.037.000,0	
5.2	Poste Omega	un	42	\$ 48.200,0	\$ 2.024.400,0	
5.3	Disco informativo	un	64	\$ 46.500,0	\$ 2.976.000,0	
					Subtotal	\$ 7.037.400,0
					TOTAL NETO	\$ 7.287.400
					GG.	\$ 1.093.110
					UTILIDADES	\$ 728.740
					SUBTOTAL	\$ 9.109.250
					IVA	\$ 1.730.758
					TOTAL FINAL	\$ 10.840.008

El Sr. Alcalde agradece la presentación al Sr. Sepúlveda y al Sr. Secplan solicitando consultas o dudas a los Sres. Concejales.

El Concejal Sr. Avila manifiesta que le parece bastante bien el proyecto en lo que es en la calle Pedro Aguirre Cerda con Los Notros siempre se producen accidentes cuando se viene desde Villa los BOLDOS y pide que dentro de este proyecto podar algunas plantas que ponen algunas personas e incluso en algún ceda el paso hay rosas que están enredadas sobre los ceda el paso, también solicita el retiro de un monolito que pusieron por el eclipse que tapa toda la visión en un disco Pare que se encuentran en los Copihues encontrando que ya no cumple ninguna función ese monolito, además solicita que en el BANDEJÓN central frente a la calle 22 de mayo hay una planta que hace perder la visión desde todos los lados y necesita una poda encontrándose peligroso ya que se puede producir algún tipo de accidente por el flujo de vehículos y para finalizar los felicita por la iniciativa que es muy necesario.

El Concejal Sr. Del Río comenta que ve cómo van en aumento el parque automotriz de la comuna de Toltén, dice que al igual que el proyecto de vereda donde acondicionan

estacionamientos en la calle Pedro Aguirre Cerda por el supermercado, felicita la labor de los funcionarios de la Secplan sabiendo que es un trabajo muy dedicado el que se hace por la comuna y en especial para poder reordenar el tránsito, pide que ojalá más adelante poder avanzar como lo han expresado los vecinos en materia de como poder ordenar el centro y que esto sea el puntapié inicial para seguir avanzando en esa materia ya que en algunos día de la semana es muy difícil poder transitar por las calles principales no hay dónde estacionarse porque ya está todo colapsado, finaliza felicitando el reordenamiento de la ciudad de Nueva Toltén.

El Sr. Sepúlveda manifiesta que dentro de este proyecto se considera la poda de los árboles y arbustos que pudiesen obstaculizar las señaléticas.

El Sr. Alcalde posterior a las intervenciones realizada por los Señores Concejales agradece la información a los funcionarios de la Secplan para que esta iniciativa sea presentada por el DAF en una Modificación Presupuestaria en una próxima reunión de Concejo.

PUNTO N° 04 DE LA TABLA: PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y GAVIONES SECTOR CORVI – QUEULE

El Director de Obras Municipales Don Alfredo Fonseca Sandoval, quiere explicar el tema de las veredas de Queule en lo que expuso anteriormente el Sr. Alveal, dice que ese proyecto era bien claro, que aquí no hubo un error garrafal por el tema de las veredas comentando que ese proyecto tenía una sola línea siendo financiado por la Subdere, era imposible hacer las veredas planas o con pendiente ya que sería un peligro para una silla de ruedas y la Subdere tenía prohibido hacer las veredas con pendiente o lisa porque no cumplían con la normativa vigente porque las pendientes deben tener de un 8 a un 12 % de pendiente y nada más o sino no aprueban el proyecto y la respuesta de porque la hicieron escalonada ya que era la única opción que existía en ese momento para que fueran aprobadas o de lo contrario no habrían veredas en ese sector.

El Sr. Fonseca manifiesta que hace un tiempo el Sr. Alcalde le solicitó que se hiciese un proyecto de pavimentación y de GAVIONES en la localidad de Queule sector Corvi está pavimentación consiste en la subida de 3 pasajes, pasaje de Sargento Aldea, pasaje Gerónimo Martínez y pasaje Ernesto Riquelme, dice que esto consiste en pavimentar 10 metros por el ancho del pasaje en la subida de cada pasaje con el objetivo de que los vehículos no patinen evitando el deterioro de la calle, comenta que junto a esto se tiene la pavimentación de huellas vehiculares en el pasaje de Gerónimo Martínez en toda su extensión que son aproximadamente 147 mtrs² de pavimentación está huellas serán de un ancho de 80 cm., Dice que en el pasaje Ernesto Riquelme donde termina el pasaje existe una parte muy peligrosa que se está desmoronando se pondrá

en este proyecto un sistema de GAVIONES para contener el pasaje y no se desmorone a futuro estos son aproximadamente 20 mts.3 de GAVIONES, dice que el monto para realizar este proyecto es de \$ 15.555.978 la que están detallada especificaciones técnicas que queda como parte de está acta.

El Concejal Sr. Del Río dice que no le quedó claro en el pasaje Gerónimo Martínez creyendo que se pavimentarían 10 metros al inició del pasaje y se continuaría con las huellas hasta llegar al cerro, el Sr. Alcalde le manifiesta que no es así solo se realizaran huellas.

El Concejal Sr. Rivera quiere agradecer este proyecto ya que esta fue una solicitud que él elevó en una reunión de Concejo, dando las gracias por haber podido plasmar este proyecto y ojalá todos los Concejales puedan apoyar esta necesidad ya que es muy necesario porque cuando comiencen las lluvias se deterioran mucho las calles y con el aumento vehicular más se deterioran estas calles, también la defensa de la calle Ernesto Riquelme ese sector es una quebrada donde habían varias familias y por muchos años no se ha hecho ninguna defensa para poder sostener la base de este cerro y se provoca demasiada erosión, finalizando agradeciendo esta iniciativa.

El Concejal Sr. Avila manifiesta que hace un tiempo atrás con unos amigos tratando de mejorar el problema de algunos vecinos en el sector conociendo bastante bien el drama de la Sra. Baldramina Carrasco y además en ese sector viven muchos adulto mayor, agradece que se haga este proyecto esperando que también se pueda dar solución al tema de los sitios de las personas ya que se le está derrumbando la casa hacia abajo de varias personas y para concluir agradece que se le esté dando solución a este personas que viven en muy difícil acceso.

El Sr. Alcalde manifiesta que donde Don Luis Ayala, la Sra. HERNA Pacheco, la Sra. Eva Bustamante esta persona mencionadas están consideradas de atención y lo está viendo Don Rodrigo HOLZAPFEL con una cuadrilla de trabajo del municipio, asimismo comenta a través de la Dirección de Obras, Protección Civil de la Municipalidad se está trabajando en un nuevo proyecto que vendrán a informar al Concejo también con recursos municipales para poder reemplazar la tubería de la quebrada que cruza detrás de del Cuartel de Bomberos ya que esta tubería el año pasado se obstruyó y no pudo ser destapada siendo un riesgo muy severo porque al destaparse podría generar un alud terminando destruyendo una vivienda o incluso un accidente más fatal y en un próximo Concejo vendrá el Encargado de Emergencia a presentar este proyecto ya que sería con fondos de emergencia.

El Concejal Sr. Del Río consulta si el caso de la Sra. Aurora Ocares se está atendiendo porque este terreno se está desmoronando por completo y solo se pudieron

sostener la vivienda con pilares de cemento encontrando que la solución sería colocar GAVIONES, pidiendo que se pueda apoyar a esta Señora de la forma que se pueda, el Sr. Alcalde estudiará este caso y le pedirá al Sr. HOLZAPFEL que él lo vea.

El Sr. Alcalde posterior a las intervenciones realizada por los Señores Concejales agradece la información que expuso el DOM para que esta iniciativa sea presentada por el DAF en una Modificación Presupuestaria en una próxima reunión de Concejo.

PUNTO N° 05 DE LA TABLA: VARIOS

Sr. Alcalde :

- Comenta que en el sector de Caleta la Barra se está trabajando un proyecto de manera sectorial y otro directo del municipio, dice que la Dirección de Obras Portuarias tiene una empresa contratada que está haciendo uno esos estudios de Batimetría, que estos eran los estudios faltantes que se requerían para el RS final del diseño de la costanera que estos estudios deben estar concluidos a fines de este año 2022 y así se podría estar construyendo esta costanera a comienzos del próximo año.
- Referente al alcantarillado de Caleta la Barra el municipio está en el proceso de gestionar un terreno que pueda ser utilizado para la planta de tratamiento de aguas servidas, están en conversaciones con algunos propietarios del lugar que les están dando algunas opciones.
- En el sector de Villa los BOLDOS a través de la Consultora Plan Maestro se está trabajando todo lo que es platabanda de la avenida General Ibáñez, entre otras obras en ese sector.
- En la ciudad de TOLTEN el programa Quiero mi Barrio priorizó 3 obras de inversión en el polígono a través de la participación ciudadana, los cuales serían el mejoramiento del parque Holanda, un espacio deportivo y área verde en el sector colindante al Liceo M.K.P. y un mejoramiento de la Multicancha que se encuentra en la Villa Entre Ríos, éstos son los proyectos que priorizaron para casi los MM\$500 que tiene el programa y además de una cartera nutrida de proyectos que se está trabajando con el programa a través de la municipalidad.
- Comenta que el día jueves a las 09:00 de la mañana habrá una reunión informativa para conocer vía zoom el diseño del puente de Pocoyan.
- También el día jueves a las 12:00 horas, se realizará a un acto en conmemoración del Día Internacional de la Mujer la cuál será llevada a efecto en el salón multiuso del municipio los deja a todos cordialmente invitados.

Concejal Del Río :

- Consultan de porque no fue ingresada en la tabla en el cual se solicitó que se presente el Encargado de Vivienda para manejar el tema de cuántas viviendas según las EGIS no se han ejecutado en la comuna, esto es para poder entregar una respuesta a los vecinos, además para tenerla instancia de conocer al nuevo encargado del tema de vivienda del municipio, el Sr. Alcalde manifiesta que básicamente la decisión fue de él ya que no quiso que el Encargado de Vivienda estuviera exponiendo en este Concejo ya que este encargado sólo lleva un mes desempeñando la función y además que le pidió que desarrollara un diagnóstico General del territorio, diagnóstico que aún no lo tiene en su poder y no lo conoce, agrega que recién tendrán una reunión de trabajo este día miércoles donde se revisará la política habitacional que no sólo a la intermediación del municipio sino que a toda la actividad privada que se realiza de la comuna de Toltén, dice que cree que puede ser el próximo Concejo donde puedan venir a exponer el encargado de vivienda o bien el subsiguiente.
- Solicita que a unos vecinos que ha estado visitando se le dé alguna respuesta de partes de la Unidad de Caminos en cuanto a algunos compromisos y solicitudes, saber si se realizarán algunos operativos en el sector de Cayulfe Lumahue que en primera instancia quedó de poder hacerse durante el 25 de enero los caminos y las solicitudes nombrado las solicitudes como referencia, recordar una visita de mantención de camino en el sector de Pirén donde la familia Norambuena (Evelyn) donde existen 3 adultos mayores y uno de ellos es discapacitado y esto afecta a 8 personas que él fue a visitar que es complejo poder llegar el vehículo en este tiempo; en el sector Maitinco donde Don Sergio Cayo y Don Luis Marílaf Llafquen en el lugar existen 3 adultos mayores con un total de 20 personas y ello invirtieron un total de MM\$ 7 para abrir y reestructurar su camino y quieren realizar por escrito nuevamente solicitando una respuesta y una visita al sector y reingresan la solicitud nuevamente, el Sr. Alcalde manifiesta que él estuvo a hace dos semanas con ellos; La comunidad de Pelehue - Fintocue solicita si se pueden comunicar con ellos por el tema del operativo. El Concejal Sr. Del Rio comenta que eso es referente a lo de camino solicitando si se pueden comunicar con estas personas y se les pueda dar una explicación por todo lo que ha pasado con esta Unidad de Caminos durante el verano.

El Sr. Alcalde manifiesta que gran problema que tiene la Unidad de Caminos en estos días es la extracción de áridos no es otra cosa, la máquinas han estado trabajando con dos retroexcavadora con una motoaniveladora que fue reparada, la entrega de ripio social se ha estado realizando de manera regular con algunos retrasos porque también se está acabando el ripio social, pero el ripio de caminos es inexistente por la prohibición de la DOH de poder extraer del río, se presentó el proyecto de donde se podía acceder, comentando que la semana pasada iba a

venir el encargado a revisar los últimos antecedentes en terreno para luego aprobarlos, pero lamentablemente este funcionario se encuentra con COVID y se espera que no le haya afectado mucho para que esta semana pueda asistir a la comuna, agrega que todo esto tiene un retraso importante porque toda las obras que fueron mencionadas lleva ripio siendo esa la mayor dificultad y con el poco ripio que queda se han ido realizando soluciones parches a accesos adultos mayores, dice que ahora se comprara unos pozos de extracción que se estuvieron viendo la semana pasada donde espera contar unos 10.000 cubos de ripio permitirá que se saque directo al lugar de disposición final, comenta que para marzo y abril está dada la instrucción de al menos 10 caminos y/o sectores entre esos están los que fueron mencionados Lumahue, Pelehue – Fintocue, Juan Huilcan de Fintocue, San Roque, San Jorge, familia Mondaca de Villa Boldo, comentando que hay una lista abundante de caminos que en el mes de abril deben quedar más o menos listos, pero todo esto ha ocurrido por la demora del material es una cuestión que se debe encontrar perjudicial, pero pensándolo con la cabeza fría hay un propósito de la DOH que es cuidar también los lechos de ríos evitando una destrucción a esos equilibrios que el rio da para la vida de muchos, es por eso que encuentra que se pidan planes de manejo el único problema fue que fueron sorprendidos de la noche a la mañana con ese tema donde los dejaron sin opción alguna y sacar sin ese plan de manejo puede ocasionar una multa al municipio que los imposibilitará de sacar el ripio del río. El Concejal Sr. Del Río comenta que le aclaró un tema que iba consultar sobre comprar áridos y le queda claro que se comprara un pozo, agrega que él cuando la persona lo llaman le explica esta situación que está pasando, pero no es lo mismo que se lo explique el Encargado de Caminos explicándole la realidad que está pasando como por ejemplo contagio de COVID de funcionarios, vacaciones que no puede ser negadas, panne de maquinarias, es por eso que cree que es bueno mantener una buena comunicación y tener informada a la gente.

- Dice que se han juntado vecinos de 3 instituciones Liceo Martín kleikncht Palma, Carabineros de Toltén y Escuela Aguas y Gaviotas, quienes ellos hacen un llamado y una solicitud la cual lee y queda como parte del acta, donde solicitan se les conceda una hora para practicar deporte en el Gimnasio Municipal para eso solicita la reapertura o el inicio del ahora recreativas de dicho gimnasio respetando el aforo en la medidas sanitarias, el Sr. Alcalde agradece la misiva que envían las organizaciones es su justo derecho están en solicitar, pero también hay que establecer que no es un mal criterio de no poder establecer horas ya que el gimnasio está siendo ocupado como vacunatorio en un tiempo extraordinario que la pandemia ya los tiene acostumbrado y se sigue en tiempo de pandemia en el cual hay una instalación de medidas, dice que esto no es igual en un 100% que

antes de la pandemia en el término de la responsabilidad que como institución pública deben cumplir, dice que se tienen una gran cantidad de horas ocupadas también por los talleres como son futsal, mujer y deporte, basquetbol, vóleibol, baile entretenido, fútboby, habiendo bastantes talleres que se implementan desde el municipio y eso quita bastante cantidad de horas, dice que se desviará un poquito a este tema cuando tiempo atrás les explicaba por preguntas de que había poco presupuesto para el deporte es efectivo que de parte del municipio, pero la gran cantidad de talleres que se logren implementar vienen dado por recursos externos tanto en Toltén, Queule y Villa los BOLDOS tienen una cantidad enorme de talleres que se están usando, retomando la idea de la solicitud el Sr. Alcalde dice que la respuesta que fue entregada por parte del encargado fue que a partir de abril el municipio trabajará para distribuir horas se extenderá probablemente el horario del gimnasio, quizás no se podrá satisfacer la demanda de todos porque efectivamente hay otros vecinos que están trabajando en talleres que hacen deporte, vuelve a repetir que a contar del mes de abril serán distribuidas horas afirmándole que las tendrán como todos los años que se han podido hacer, el Concejal Sr. Del Río manifiesta que esto fue lo que a él le comunicaron cuando consultó que iban a ver porque habían unos enfoques en los talleres y verían si es que habían algunas horitas y de la solicitud como dicen que vea la posibilidad de que les devuelvan una horita de las dos que tenían anteriormente, agregando que eso no fue lo que se le dijo cuando él conversó sino que le dijeron que si es que hubiera la posibilidad de que quedara alguna hora vaga que quedara por ahí que quede establecido para que ellos solicitaran, el Sr. Alcalde le responde que no hay horas vaga, dice que el reloj marca las horas igual que siempre, de tal hora hasta tal hora, no quedan horas vagas no hay horas flotando por aquí o por allá, existe un orden una planificación al respecto y él no está respondiendo por 50 organizaciones están hablando de las 3 de la carta que tendrán respuesta a su solicitud y cuando le respondieron al Sr. Concejal fue por lo que él preguntaba no se pone en el imaginario de 30 o 50 organizaciones que no han hablado o que quizás no están interesadas en hacer deporte se está hablando de las que dijo y para esas 3 organizaciones de la solicitud existirán horas eso es objetivo.

- Marcela Quimen le dice que recuerde de una solicitud que ingresó en el mes de octubre de 2021 para facilitar un funcionario para realizar una e instalación eléctrica en la sede del sector, agrega que tienen todos los materiales comprados, además solicitan una máquina para un proyecto de riego que tienen que profundizar y así finalizar su proyecto de riego.

Concejal Sr. Avila :

- Quiere dar las condolencias a la familia Lemul por el fatal desenlace producto de un siniestro del fin de semana donde hubo una pérdida de dos personas dando el pésame a la familia, el Sr. Alcalde se suma a las condolencias compartiéndolas como municipio a debiéndose a la situación de la Sra. Hortensia y también de un funcionario del municipio del Departamento de Salud que trabajan en el municipio y es familia directa.
- Quiere dar las condolencias al Secretario Municipal Don Rigoberto Negrón por el fallecimiento de su Madre que lamentablemente no pudo asistir al funeral por encontrarse en reuniones al mismo horario junto al Sr. Alcalde.
- Hace referencia que el día viernes asistió a la localidad de Pirén a retirar unos trozos que le entregaron para una ayuda social donde aprovechó de conversar con la Sra. Verónica Torres, Presidenta de la Junta de Vecinos de Pirén en el cual le manifestó por el requerimiento de unas personas del sector de Camagüey, comentándole que esto fue positivo lográndose un acuerdo con Don Juan Urrutia para extraer ripio para la subida más pronunciada del sector la Maravilla, agrega que es una buena noticia para las personas de Camagüey y la Junta de Vecinos de Pirén no tiene ninguna objeción a que se retire ese material y el costo lo pagaría la junta de vecinos de Camagüey que es muy poco y el acuerdo está entre ellos y el municipio como fue el compromiso realizar el traslado.
- Dice que la comuna hay varias Juntas de Vecinos, dice que la función de la Juntas de Vecinos es trabajar junto al municipio y le gustaría que estas se acercarán al municipio al Sr. Alcalde a los Concejales para buscar solución a sus problemas trabajando en conjunto para así buscar la solución en el Municipio, en el Gobierno Regional o donde corresponda, indica que hace unos días atrás tuvieron una buena noticia donde en los acompañó el Sr. Alcalde en el cual se estuvo luchando de manera personal por varios años y se organizaron como Junta de Vecinos reuniéndose con el Seremi saliente, lograron incluir un tramo que era muy necesario para la ciudad de TOLTEN que es la vía de evacuación y aparte de beneficiar a 70 familias que viven el sector, también es una urgencia como fue explicada en la reunión totalmente necesaria ya que él fue testigo cuando se realizaron simulacros la complejidad del traslado de las personas que no lo pueden hacer ya sea minusválidos, las funcionarias del jardín infantil tratando de llevar los coches por el ripio no podían avanzar mucho por esta dificultad y le agradece al Sr. Alcalde y al Seremi y lo único que pide es que esto se lleve a efecto de buena forma con las nuevas autoridades, porque es una necesidad urgente al igual que la vía de evacuación de Queule por la que también se debiera trabajar de manera conjunta para lograr el asfalto, es por eso que él llama a las Juntas de Vecinos que se reúnan con las autoridades para buscar soluciones a las inquietudes que puedan tener y que no esperen a que el municipio busque la

soluciones, creyendo que las organizaciones unidas justo a las autoridades puede salir adelante, comenta que ahora que se abrieron los proyectos del 7% el llamo a muchas organizaciones para que puedan postular y muchos reclaman que el municipio no les hacen el proyecto, pero aclara que el proyecto lo hacen las organizaciones y el municipio sólo asesora prestando el apoyo para que presenten el proyecto, expresa que las organizaciones tienen que presentar su propio proyectos y la organización para que conformen una buena directiva tiene que buscar personas que sean propositiva y activas, por si no saben elaborar un proyecto acercarse a algún profesional que los pueda ayudar y no esperar que se le hagan las cosas ese es el gran problema de la sociedad, esperar que se le hagan las cosas, está demostrado que el trabajar en conjunto motiva la gente a lograr más cosas.

- Referente al problema que se ha suscitado por el tema de caminos en las exigencias de la DOH dice que en el sector de Fintocue donde Don René Pineda existe un proyecto aprobado de extracción de áridos en el cual podrían ponerse en contacto con la persona que realizó este proyecto creyendo que es a lo mejor más económico que comprar un pozo en el cual el municipio también tendría que hacer un proyecto de extracción, siendo este es bien conveniente porque ya estaba autorizado, además este es un sector bastante grande una isla que tiene sólo ripio no se introduce hacia el río teniendo sólo muelles y aromos, no tiene nativo y la fauna es muy escasa y no es tan dañino estando aprobado por la DOH tiene muy buenos accesos siendo esta una solución un poco más rápida, el Sr. Alcalde manifiesta que lo conversará con el Encargado de Camino para que vea esta probable solución.
- En la ciudad de Toltén en la población nueva que se está haciendo camino al cementerio están durante meses haciendo las veredas, pero éstas no quedaron con acceso a la silla de ruedas y de acuerdo a la normativa debe contar con estos accesos, el Sr. Alcalde manifiesta que todo eso debiera estar siendo fiscalizado en este caso por el Serviu.
- Trae nuevamente a colación el tema que lo preocupa bastante es como se están construyendo los puentes en Villa Bolfo, comenta que el primer puente en uno de los lados se bajó porque la parte que hicieron es una estructura que esta sobre bolones y no sobre concreto, además le comentó un vecino que este puente tiene una fractura, también están compactando la calle con una placa para 800 kilos para un vehículo de alto tonelaje esté asfalto no resistirá y este se está haciendo en material seco sin mojarlo, insisten el tema de que el Inspector Fiscal se haga cargo de la fiscalización ya que esta es una inversión grande e importante para la comuna, el Concejal Sr. Del Río dice que por una inquietud que le hizo un vecino del sector consultó que ya se habían comunicado con el Sr. Seremi saliente y este

Seremi le había dicho que no hacía mucho que había asistido al sector a fiscalizar y se habían avisado los puntos que estaban con la problemática.

Concejal Sr. Arellano :

- Quiere adherirse a las condolencias a la familia Negrón Santander por el fallecimiento de la Sra. Luz Santander.
- Envía unas felicitaciones al Cuerpo de Bomberos de Toltén que acaban de cumplir su 72° aniversario, el Sr. Alcalde manifiesta que se suma como Cuerpo Colegiado.
- Lo que planteará indica que fue conversado hace muchos años atrás en relación a uno de los puntos que trato el Sr. Avila del problema que están teniendo las organizaciones comunales, siente que se están quedando atrás con este tema, opina que muy necesario poder crear o darle la función algún funcionario del Departamento Social que cree la oficina de organizaciones comunitarias ya que ésta no existe, alguien que sea experto o que se especialice en esta materia para que pueda aportar ya que los dirigentes consultan ¿que deben hacer? y todos le dicen algo distinto y si se equivocan en un procedimiento tienen que volver a juntar a los socios, esto lo deja como inquietud de poder crear esta oficina, el Sr. Alcalde manifiesta que a partir del mes de abril habrá una persona que estará a cargo de eso, quiere agregar que respecto del proyecto del 7% el municipio está apoyando a privados y se pudo chequear que se está apoyando a 22 organizaciones directamente el municipio que se han acercado y por cada encargado están desarrollando esos proyectos, medio ambiente, seguridad ciudadana, deporte, cultura y también adulto mayor de las diferentes líneas.
- Quiere poner el tema del Comité de Autoayuda de los Notros siendo la Presidenta la Sra. Elizabeth Aravena dice que tienen una inquietud porque hay vecinos que se quieren conectarse al alcantarillado, pero no han podido porque Aguas Araucanía les exige un documento que es el título de dominio o comodato de que ellos viven en el lugar y solicitan gestionar ante el Serviu para poder conectarse al alcantarillado, el Sr. Alcalde manifiesta que estaba trabajando con un vecino de ese sector que se le acercó durante la semana pasada y para esto se solicita el título de dominio ser propietario, pero existe una opción de que el Serviu ellos pudiesen solicitar la conexión ya que son los propietarios del terreno, indica que este es un tema un poco más complejo que requiere regularizar los terrenos, pidió realizar una reunión con la parte técnica del Serviu y ya está hablado con el DOM y esperar que se puede hacer una mesa técnica para buscar una solución, el Concejal Sr. Arellano manifiesta que el Serviu propuso venderles los terrenos e incluso le dio los montos, el Sr. Alcalde manifiesta que esa sería la mejor solución para que tengan su escritura y después de eso realizar la conexión

alcantarillado, pero esto se demora en por los trámites que se deben realizar en el tema del escritura.

- En el Concejo anterior habló sobre el problema de la Caja de los Héroes quiere dar una buena noticia de una gestión que se hizo con dirigentes de Loncoche y de otras comunas y con algunos Diputados logrando mantener la Caja en Toltén y otras comunas durante un año más, pero el compromiso de los dos Disputados y los dirigentes es seguir haciendo gestiones que esto se mantenga por varios años más, el Sr. Alcalde manifiesta que esto es cierto y es una buena noticia para los adultos mayores.
- En relación al camino de Cayulfe los dirigentes lo volvieron a llamar por la situación.
- Estuvo en el sector de Santa Amelia en una reunión con la Junta de Vecinos que se está tratando de reactivar porque tenían vencida la personería jurídica de la directiva y ahí arrojó una inquietud sobre el camino donde le enviaron un oficio a Vialidad en el mes de septiembre de 2021, en el cual pide mejorar el camino o que se realice una reunión junto a ellos para poder mantener el camino en buenas condiciones o para un proyecto más adelante de asfalto; lo otro que solicitaron fue el corte de ramas y arbustos del camino solicitando que vayan la desbrozadora a dar solución a este problema; lo otro que le consultaron fue sobre la posta de Santa Amelia y él no pudo dar una respuesta sobre si existía algún proyecto sobre esta posta, el Sr. Alcalde manifiesta que en relación a la posta de Santa Amelia se estuvo trabajando con el Director de Salud hace dos semanas atrás respecto de esto y el interés del municipio es la posta de las Quemadas porque Santa Amelia es Estación Médico Rural y la posta de las Quemadas poder trasladarla a Santa Media y construir infraestructura para una posta, se está haciendo la gestión administrativa pidiendo que se les cambie el destino de la ubicación.
- Lo planteado por el Comité de Pequeños Agricultores de la Maravilla dice que él acompaña a este Comité donde la Sra. Verónica Torres de Pirén y comenta que Don Juan Urrutia no tiene ningún problema en entregar el ripio, pero él cobra y lamentablemente el Comité no tenía los recursos para adquirirlo, pero ve que hay una solución y que el municipio está en conocimiento.
- En el sector de Pirén la Sra. Sandra y Don Carlos agradece la conexión a electricidad lo que le planteaban con gran preocupación es sobre el puente de Pirén que está cerca de la sede social, dicen que ellos tienen la madera por lo conversado con la Sra. Inés Conejero y solicitan que el Sr. Alcalde puede gestionar la mejora de esto y además al orilla de este mismo puente los vecinos colocaron neumáticos con un cable para que el rio no deteriore el camino y estos neumáticos se están cayendo y solicitan que se envíe una máquina para que puedan tapar nuevamente estos neumáticos.

- A modo de información para los vecinos se encuentra abierto el fondo FNDR 7% hasta el día de mañana y además encuentra abierto el Fondo Presidente de la República donde las organizaciones pueden adquirir sedes, implementación o equipamiento o para su organización, está se encontraría abierta hasta el día 30 de marzo.

Concejal Sr. Rivera :

- Se refiere a los puentes de Pirén que tiene mucho deterioro y como es sabido el Sr. Alcalde estuvo viendo los personalmente en una reuniones y gentes del sector esperan que se hagan luego, el Sr. Alcalde quiere comentar un poco sobre el tema de los puentes comunicándoles que se encuentran en dos sectores, en el sector de Fintocue y en el sector de Puchilco, por lo tanto les quedan alrededor de dos semanas trabajando en esos sectores y después viene el sector de Pirén.
- En el sector San Roque donde la familia González (isla González) solicita sí el municipio se puede trasladar un material que ellos compraron este material se encuentra en el puente San Roque y estas son 10 camionadas aproximadamente está la necesitan para reparar sus caminos que tienen, el Sr. Alcalde le dirá al Encargado de Caminos para que realicen el traslado.
- En el sector de Lumahue Cayulfe donde el Sr. Zúñiga tiene problema de camino, entendiendo las complicaciones que tiene el municipio con la recarga de trabajo y los otros inconvenientes que ya se mencionaron dice que verá la forma de realizarla él de forma personal este trabajo.
- Expresa que entregará por la Oficina de Partes una solicitud de la familia del Sr. Horacio Becerra y la Sra. Nidía Cid del sector de Pirén, esta se trata de la reparación de su puente ellos cuentan con la madera y sí tuvieran que comprar algún tipo de material lo podrían costear sólo necesitan los maestros entendidos en hacer está mantención.
- La familia Igor solicitan si es posible que mejoren el camino que llega a la carretera, el Sr. Alcalde manifiesta que está mantención se encuentra en el listado que tiene que quedar listo en el mes de abril.

Concejal Sr. Cayo :

- Dice que estuvo conversando con el DOM y el Secplan acerca de algunos errores que se cometieron en las escrituras de los letreros que se escribieron en la garitas, dice que es cierto que las palabras en Mapudungun se escriben de distintas formas, cree por ejemplo la garita de Collam-meo este escrito como Collameo y según él es Coyanmeu siendo con Y no con LL, también la carita que dice Cayulfe 3 que estaba a la entrada y entre Cayulfe y Maitinco pasado el estero que lleva por nombre Maitenco desde ese lugar comienza el sector Maitinco

hasta Puchilco por lo tanto debería llamarse Maitinco 1, el letrero de la curva de Pirén hacia Queule a mano izquierda dice Pirén y a mano derecha dice Portal Queule la explicación que le dieron que se llama Portal Queule de acuerdo a información de Vialidad, pero todos bien saben que eso es la entrada hacia Pirén, solicita sí se pueden testificar esos nombres ya que induce a error, el concejal Sr. Del Río acota que en el sector donde hay una garita le pusieron LA RUKA y ese sector es Cayulfe y el vecino de enfrente no se sintió para nada identificado con el nombre que se le puso, el concejal Sr. Cayo dice que es cierto ya que sólo identifica el letrero a la RUKA y no al sector, el Sr. Alcalde manifiesta que se rectificaran estos nombres.

- Una solicitud que realizaron la 3ª Compañía de Bomberos de Queule que hace mención a instalación de unas canaletas para el recambio estas canaletas están compradas hacen dos años, para esto solicita se envíe maestros para realizar este recambio, el Sr. Alcalde manifiesta que este no es un trabajo sencillo temiendo por la integridad física de los maestros ya que es algo complejo, se compromete en enviar a los maestros con alguien de la Dirección de Obras a que evalúen la situación para ver si estos trabajos los pueden realizar o no con cierta garantía.
- En uno de los Concejos anteriores se solicitó la presencia del DAF para ver en que estaba el avance de la conformación de la comisión para trabajar con los locatarios de la comuna sobre la regularización de su documentación para la renovación de las patentes comerciales, el Sr. Alcalde manifiesta que la próxima semana asistirá el DAF a informar sobre este tema.

Próxima reunión de Concejo día 21 de marzo del 2022, a las 10,30 Hrs. y el 24 de marzo del 2022 a las 10:00 horas en la sala Multiuso.

Se levanta la sesión siendo las 12,45 hrs.

Sr. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA

Concejal

Sr. LUIS AVILA MUÑOZ

Concejal

SR. RORY ARELLANO NAVARRETE

Concejal

Sr. NELSON CASTRO TRECANAÑO

Concejal

Sr. JEREMIAS RIVERA CARRASCO

Concejal

Sr. MARIO CAYO MANQUEHUAL

Concejal

Sr. RODRIGO GARCIA BARRA

Secretario Municipal (S)

Sr. Guillermo Martínez Soto

Alcalde

RGB/clo.-