



TABLA REUNION ORDINARIA N° 014/2021

FECHA : 15 de Noviembre de 2021.-

HORA : 10:30 HRS.

LUGAR : **SALON MULTIUSO**

- 1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR
- 2.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL N° 12/2021, DAF
- 3.- PRESENTACIÓN MESA COMUNAL DE PESCA ARTESANAL
- 4.- AUTORIZACIÓN PARA ADJUDICAR Y FIRMAR CONTRATO DE LICITACIÓN "REPOSICIÓN VEREDAS EN AV. SAN MARTÍN Y BERNARDO O'HIGGINS, NUEVA TOLTÉN" ID: 3836-28-LP21
- 5.- PRESENTACIÓN DE PROFESIONALES DE PLAN MAESTRO CHILE, PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL.
- 6.- AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR VÍA TRATO DIRECTO ENTRE MUNICIPALIDAD DE TOLTÉN Y PLAN MAESTRO CHILE, POR EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL.
- 7.- ENTREGA INFORME PRESUPUESTARIO, DIRECTOR DE CONTROL
- 8.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
T O L T E N**

REUNION ORDINARIA N° 014/2021.

En Nueva Toltén, a 15 día del mes de noviembre del año 2021, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. Concejales:

SR. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA
SR. LUIS ÁVILA MUÑOZ
SR. RORY ARELLANO NAVARRETE
SR. NELSON CASTRO TRECANA
SR. JEREMIAS RIVERA CARRASCO
SR. MARIO CAYO MANQUEHUAL

PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACIÓN ACTA REUNIÓN ANTERIOR

Siendo las 10:30 horas bajo la Presidencia del Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, quien en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, se aprueba el acta por la unanimidad de los Sres. Concejales sin observaciones.

PUNTO N° 02 DE LA TABLA: MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 12 DE LA MUNICIPALIDAD.

Don Gonzalo Espinoza B. DAF de la Municipalidad, viene a presentar a los Sres. Concejales la siguiente modificación Presupuestaria del Municipio, a la cual da lectura en extenso

1,-	AUMENTO DE GASTOS :		
	<i>Servicios Comunitarios</i>		
22,04,	Materiales de uso o consumo		181.218
	<i>Actividades Municipales</i>		
29,04,	Mobiliario y otros		15.500.000
	<i>Programas sociales</i>		
21,04,	Otros gastos en personal		400.000
22,07,	Publicidad y difusión		402.234
22,08,	Servicios generales		160.000
24,01,008	Premios y otros		300.095
29,05,	Máquinas y equipos		122.000
			17.065.547
2,-	DISMINUCION DE GASTOS :		
	<i>Servicios Comunitarios</i>		
22,08,	Servicios generales	181.218	
	<i>Actividades Municipales</i>		
21,04,	Otros gastos en personal	2.000.000	
22,04,	Materiales de uso o consumo	3.000.000	
22,08,	Servicios generales	9.500.000	
22,12,	Otros gastos en bienes y servicios de consumo	1.000.000	
	<i>Programas sociales</i>		
22,01,	Alimentos y bebidas	160.000	
22,02,	Textiles, vestuario y calzado	500.000	
22,04,	Materiales de uso o consumo	724.329	
		17.065.547	
	SUMA	17.065.547	17.065.547

Consultados los Sres. Concejales si existen consultas a lo expuesto por el Sr. Espinoza, no existiendo solicita la votación para aprobar o rechazar, efectuada su aprueba en forma unánime

PUNTO N° 03 DE LA TABLA : SOLICITUD DE SUBVENCION “ CLUB DE PESCA Y CAZA CHINOOK TOLTEN”.

Se da lectura a solicitud del Club antes mencionado, con el propósito que se le entregue una Subvención de \$ 2.000.000, para destinarlo en apoyar en la realización de un campeonato de pesca los días 04 y 05 de diciembre en (Arriendo de carpa, servicio de amplificación y arriendo de generador eléctrico), indicando la actividad social que este club realizará, y que dispone el Reglamento de Subvención de este Municipio. Agrega el Sr. Alcalde que esta refrendado por la DAF. esta subvención, recalcando que se podrá citar algún

miembro de la organización para que apoye la solicitud, dando a conocer que dispone de todos los documentos necesarios para la entrega de los montos solicitados.

El Concejal Sr. Cayo expresa si existe alguna razón porque no se efectúa la presentación, indica el Sr. Alcalde que no, pero si el Concejo lo considera necesario se puede citar a la próxima reunión de Concejo, para que realicen la exposición.

El Concejal Sr. Ávila manifiesta que él tiene conocimiento de la actividad, lo único que hace ver es que en la primera tabla se le envió a ellos, no estaba considerado este punto en la tabla, sin embargo, no tiene inconveniente en apoyar esta actividad.

Después de lo cual se pide por parte del Sr. Alcalde, votar la entrega de esta Subvención, efectuada la votación, es aprobada por unanimidad por los Sres. Concejales la entrega de esta Subvención.

PUNTO N° 03 DE LA TABLA : PRESENTACIÓN MESA COMUNAL DE PESCA ARTESANAL

Don Hernán Machuca Vallejos, en representación, presenta a los Sres. Concejales lo concerniente a esta mesa, antes de lo cual el Sr. Alcalde manifiesta que esta mesa él la Preside, la cual reúne a los diferentes gremios de la pesca artesanal de esta comuna a través de todo su borde costero.

El Sr. Machuca saluda a los Sres. Concejales agradece la posibilidad de exponer ante el Concejo, mesa que está representada como se dijo de todos las organizaciones de pesca desde (Quihuafilo, La Barra, Los Pinos y Queule), donde se ven diferentes materias del ámbito pesquero, proceso de la pesca, recursos pesqueros que se están explotando, cuales son los potenciales a explotar, como también de la problemática que tiene la pesca artesanal; da a conocer que por ahora es una organización de hecho, Presidida por el Sr. Alcalde, la que se ha ido transformando hasta llegar a ser un Consejo Comunal de Pesca, están todas las Instituciones Jurídicas de la Comuna de la Pesca incluidas(Sindicatos, Cooperativas, Asociaciones Gremiales), da a conocer que el Secretario Ejecutivo es Don Felipe Lobos, quien además dirige la oficina de pesca de la Municipalidad de Toltén, cuenta con Dos coordinadores Don Cesar Pulquillanca y Don Abraham Rivera; la mesa se ha reunido en múltiples ocasiones, se han entrevistado con Autoridades de la Pesca, planteando las problemáticas que tiene la comuna en materia de pesca; en cuanto a la extracción de recursos que están extrayendo en la Comuna los tilda de insignificativos pero importante, igual se tienen varios problemas que el Sr. Alcalde y los Sres. Concejales están al tanto por el contacto directo que tienen

con la gente ya muchos se lo abran explicado; ,uno de lo más importante es el tema de la legislación, la actual Ley de pesca que es corrupta que como resultado los tribunales de Justicia han sancionado a un Senador y otra Diputada, producto de las coimas que existieron cuando se aprobó esta ley, si bien fueron alrededor de 35 políticos que combinaron la política y el dinero para recibir recursos, en esta comuna participan entre el 28 al 30% de la población de la Comuna en la actividad pesquera, se quiere avanzar en la pesca pelágica, y de profundidad que se está haciendo en estos momentos, como ahora está en veda la pesca de la corvina, se está haciendo pesca de profundidad de la mantarraya, los pescadores que van a extraer este recurso se encuentra que la fauna acompañante es el congrio dorado, para el cual existe una autorización de extracción de 6 Ton. , que lo pueden extraer dos lanchas en una sola salida, por lo que ahí existe un conflicto en lo inmediato para hablarlo con las Autoridades pertinentes(Subsecretaría de Pesca y Sernapesca que Fiscaliza) A continuación expresa que la presencia de ellos se debe que en la Comuna se tiene que hacer una Hoja de Ruta de la pesca Artesanal, que no existe, hay es una estrategia Regional de Desarrollo donde participan todas las caletas de región, pero no de la comuna que representa el 98% de los pescadores y el 95% del desembarque de la Región de la Araucanía, esta hoja de ruta en la Comuna se debe escribir en conjunto, tiene que ser con participación de la gente y de las Autoridades, de otra manera se sentirá que no representa a todos, para esto se necesitan hacer talleres , razón por la cual se encuentran acá para ver la factibilidad de solicitar recursos para elaborar esta hoja de ruta, teniendo un estimado de \$ 5.000.000, para poder canelar las asesorías como el traslado de personas para ir a ver otras realidades, de cómo se está trabajando en otras Regiones del País, dando ejemplo de capturan que se hacen en la octava Región y que acá no se hace; Manifiesta que la hoja de ruta si bien se quiere hacer participativa no debe ser en un largo plazo teniendo estimado estar con los informes finales el 20 de diciembre; Agrega que hay tema emblemáticos en la Pesca Artesanal, como es la desembocadura del río Queule, que los tiene restringido en el tema de la flota y especialmente en el tema de bodega que la Ley permite pero no puede ser factible, hace ver la baja cuota de pesca del recurso sardina y anchoveta teniendo un importante porcentaje de estos recursos, pero no se tiene la autorización para aumentar su captura, indica que estamos en una zona de rezago lo significa que hay un alto grado de pobreza, habiendo en el mar una oportunidad que se puede explorar y para esto hay que experimentar, si bien actualmente hay 6 embarcaciones que extraen pelágicos, se quiere ver la posibilidad del consumo humano de estos, para lo cual se quiere hacer una

pasantía a la octava región ya que ellos tienen mucha experiencia en la extracción de este recurso en la primera milla, en cuanto a la petición de recursos manifiesta que tiene el estimado antes indicado, desglosado en unos \$ 3.000.000 en el tema de las asesoría y el saldo en traslados para ver intervenciones que se han hecho en otras barras y cuál es la experiencia de ellos sobre estas, termina agradeciendo el poder exponer esta materia importante para ellos y para la Comuna, esperando tener una respuesta positiva a su petición de recursos, agregando que si bien no tienen como mesa Personaría Jurídica, se puede consensuar al interior de esta para que a una de las organizaciones que la componen se le entreguen los recursos correspondientes. Indica que a continuación el Secretario Ejecutivo de la mesa dará a conocer, datos estadísticos de extracción como de proyectos que se han adjudicado en la Comuna. Uno de los trabajos que destaca y que se viene de haber hecho reuniones con el Director Nacional de Pesca, es la solicitud que el INDESPA, que es la fuente principal de financiamiento que tiene la pesca artesanal en Chile, se está conversando que su oficina este en la Comuna de Toltén y no en la Capital regional, lo que es un acierto facilitando el trabajo de la pesca artesanal.

El Sr. Alcalde, expresa que la exposición ha sido muy clara respecto de lo que hoy día enfrenta la pesca artesanal enfrenta como objetivo y desafío, para lograr una revalorización de esta actividad en el territorio y que siempre la ha tenido, lo que sucede es que ahora se busca en una mirada conjunta, avanzar en una planificación estratégica de manera más rápida cada una de las materias que se han descrito, Infraestructura Pública para las Caletas, Materias Legales para abordar diferentes materias que tiene que ver con las pesquerías, Inversión Productiva Estratégica para la diversificación de la flota que permita acceder a otro tipo de recursos y dar valor agregado, como podría ser a través de la pesca pelágica, planta procesadora que produce efectos colaterales bastantes beneficiosos para un territorio, que no solo gane el pescador o el armador sino que produce un encadenamiento en la población, como es la limpieza y el encarnado, etc.

Don Felipe Lobos, entrega en forma física a cada Concejal según lo indica un breve resumen de la actividad pesquera de los primeros 3 trimestre de este año comparado con el año 2020, explica las gráficas de desembarque para demostrar lo importante que es la pesca artesanal para la Comuna de Toltén, se puede apreciar que se logra superar las 541 Ton. en los primeros trimestres del año 2021, dando a conocer a continuación la distribución según comunas y caletas por recurso de pesca, destacando lo importante que resulta en cada una de estas comparaciones los recursos obtenidos por esta Comuna, que

supera con creces en cada una de las comparaciones que efectúa desde el punto de vista extractivo, destacando además los trabajos conexos que lleva esta actividad. A continuación, da a conocer los proyectos que se han ejecutado de la oficina Municipal de pesca artesanal que inició sus trabajos el año 2018, este año ese postularon Proyectos al FAP, que después se transformó en el Indespa, con 7 organizaciones que podían postular, trabajado con sus dirigentes y socios, porque ellos han adquirido un compromiso en cuanto a la postulación, desarrollo y posterior rendición de estos recursos, el año 2018 se lograron un total de \$ 128.524.165, durante el año 2019 se logró traer \$ 188.592.494 en diferentes Fondos (Indespa, FSPR, Sercotec), en el año 2020 donde participaron todas las organizaciones de Pescadores se obtuvo un total de \$ 370.469.946, se hizo con organizaciones y pescadores en forma individual, a fondos Fosis, Sernameg, FSPR, Indespa. Da conocer que los socios de las diferentes organizaciones de la pesca en la Comuna son aproximadamente 560 socios.

El Sr. Concejal Don Diego del Río, manifiesta su agradecimiento a Don Felipe Lobos por el trabajo realizado desde el año 2018, como también a los Dirigentes por los recursos traídos a la Comuna en los diferentes fondos, también reafirma que Indespa debiera tener su Oficina en esta Comuna, por la importancia que reviste la pesca en el ámbito Regional. Agregando que para el Sr. Lobos sería importante reforzar la labor de él, con un apoyo en el trabajo que realiza.

El Sr. Alcalde destaca el trabajo mancomunado entre la Oficina Municipal y las Organizaciones de Pesca de la Comuna, donde el profesional que trabaja en la Oficina se esperó hasta que se tuvo la oportunidad de traer uno que tuviera relación con la Comuna. Agrega que respecto de la solicitud de recursos para realizar Talleres que se hizo por parte de la Mesa de Pesca, que permita la construcción de la metodología para la hoja de ruta y una planificación estratégica de la pesca artesanal en la Comuna de Toltén, el Municipio está completamente disponible a poder aportar los recursos, para lo cual ciertamente se requerirá el apoyo del Concejo Municipal. En cuanto al apoyo para el Sr. Lobos se debe ver el tema de recursos, ya que estos han venido involucionando en vez de evolucionar.

Concejal Sr. Ávila, felicita a la mesa de pesca por el trabajo que se está realizando, como a su Presidente, agradece al Sr. Lobos por su compromiso y felicitar a los pescadores que están trabajando todos juntos, por representar una actividad económicamente muy importante para la Comuna, si bien para la entrega de recursos se está bastante alcanzado por un tema de tiempo

deberá verse según su parecer en la próxima reunión, apoyando a la mesa e indicado que el Indespa debiera estar en esta Comuna.

Concejal Sr. Arellano, saluda los Dirigentes de la Pesca presente en la sala, destaca la cantidad de recursos que se han traído a la Comuna, ya que no sólo se hizo en la pesca sino que se hizo en materia social, apoyando la idea del Concejal Del Río, de un apoyo para el Sr. Lobos, lo que puede hacerse a través de fondos externos, manifestando su apoyo, destacando la cantidad de recursos que se han logrado, indicando que antes Toltén era una de las Comunas que menos proyectos presentaba a fondos Regionales.

Concejal Sr. Castro, agradece al Sr. Lobos, es gratificante ver los fondos traídos a la Comuna, agrega que la mesa igual va a tener su apoyo, pero solicita que esta los haga parte de su trabajo al menos para estar informado de las materias tratadas, no está en desacuerdo en apoyar alguna subvención, pero reitera que se les invite aun no siendo parte de la mesa, sino para estar al tanto del uso de los recursos y otras materias cuando son consultados.

Concejal Sr. Rivera, se adhiere a las palabras de felicitaciones de los anteriores Concejales hacia el trabajo del Sr. Lobos , como a la mesa de pesca por el buen resultado que ha tenido en muy poco tiempo, si bien el recurso pesquero en Chile es abundante pero lo tienen unos pocos, acá como Comuna pesquera se deben hacer todos los esfuerzos necesarios para que el desarrollo llegue de una vez a este sector económico muy importante en esta Comuna.

Concejal Sr. Cayo , manifiesta su agradecimiento felicita a los pescadores, porque estos desde hace mucho tiempo vienen dando batallas disgregados , pero ahora esta mesa que unió a todos los pescadores, en muy poco tiempo están dando frutos, de igual forma destaca el trabajo del Sr. Lobos, termina ofreciendo su ayuda en el ámbito jurídico der ser requerido, como el apoyo en la entrega de una subvención si esta se ajusta a derecho.

El Sr. Alcalde agradece la presencia de los Dirigentes de pescadores Artesanales presentes en la sala de diferentes sectores de la Comuna, manifiesta que el deseo de la política institucional Comunal busca fortalecer todos los espacios de desarrollo, crecimiento y bienestar que la Comunidad define como objetivo, esta mesa Comunal nace de un dialogo franco, sincero de una mirada común respecto de las necesidades que tiene el sector pesca artesanal buscando potenciar cada uno de los objetivos propuesto, la subvención solicitada por espacio de tiempo a lo mejor no es posible adjudicar por los temas administrativos que se deben hacer para esta, pero existe otro camino como es potenciar la oficina de pesca suplementando recurso, por ser una Unidad Municipal, para que se puedan desarrollar los

talleres al mínimo tres en diferentes sectores de la Comuna donde está radicada la mesa de pesca

PUNTO N° 04 DE LA TABLA: AUTORIZACION PARA ADJUDICAR Y CONTRATAR “REPOSICION VEREDAS EN AVENIDA SAN MARTIN Y BERNARDO O’HIGGINS, NUEVA TOLTEN”.

Don Juan Carlos Paz Gallardo, expresa que viene a solicitar autorización para la adjudicación y Contratación de la veredas antes mencionada, entre las calles 18 de Septiembre y Caupolicán por Avda. San Martín y Cornelio Saavedra y Los Copihues por Avda. O’Higgins, se entrega acta de evaluación. Participaron dos Empresas con una diferencia de \$ 7.000 en sus ofertas, da a conocer que estas van con equipamiento, se notificó a todos los vecinos que se iban a intervenir por el hecho que está concentrado gran parte del comercio de la Comuna. Dando a conocer el inconveniente que presenta hacer estas veredas por las diferencias de nivel que existe en el sector entre la calle y las veredas en Avda. San Martín, indicando que todas estas veredas nuevas deben llevar por normativa acceso universal.

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

DE: COMISIÓN EVALUADORA DE OFERTAS

A: SR. ALCALDE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOLTEN.

En relación a la Licitación Pública para “Reposición Veredas en Av. San Martín y Bernardo O’Higgins, Nva. Toltén”, hacemos llegar a Usted para su resolución, la siguiente evaluación de ofertas:

En Toltén, a 08 de noviembre de 2021. Se reunió la Comisión Evaluadora de Ofertas que más abajo suscribe, constituida por:

- ✱ Alfredo Fonseca Sandoval, Director de Obras.
- ✱ Juan Carlos Paz Gallardo, Director Secretaría Comunal de Planificación.
- ✱ Rubén Sepúlveda Álvarez, Ingeniero Constructor, Profesional SECPLAN.
- ✱ Rigoberto Negrón Santander, Secretario Municipal y Ministro de Fé.

❖ *Los antecedentes de la presente propuesta, fueron recopilados y entregados a la Comisión Evaluadora por Pamela González Grandón, quién tiene perfil Supervisor en www.mercadopublico.cl, y quien redacta el presente informe.*

I ANTECEDENTES DE LA ADQUISICION

- ADQUISICIÓN PÚBLICA denominada “Reposición Veredas en Av. San Martín y Bernardo O’Higgins, Nva. Toltén” (Adquisición ID N° 3836-28-LP21);
- FINANCIAMIENTO: PMU, de SUBDERE (presupuesto disponible \$59.984.598.-);
- PUBLICACION: el día 28 de septiembre de 2021 a través del portal www.mercadopublico.cl ;
- DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 188 de fecha 28 de septiembre de 2021 que Llama a Licitación Pública, Aprueba Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, Anexos y demás documentos que regulan el llamado a licitación Pública, Pública el llamado a Licitación Pública y Nombra a los Miembros de la presente Comisión Evaluadora de Ofertas, con el objeto de contratar los servicios de construcción para la Reposición Veredas en Av. San Martín y Bernardo O’Higgins, Nva. Toltén Mejoramiento Área Verde Acceso Sur Toltén.
- APERTURA DE OFERTAS ELECTRONICA: con fecha 19 de octubre de 2021 se procedió a bajar, analizar los antecedentes de las ofertas a través del Portal, las que fueron recepcionadas por esta Comisión Evaluadora de Ofertas.
- PRESENTACION DE OFERTAS: Para los bienes requeridos, se presentaron 2 ofertas, las que se describe en el siguiente análisis:

II ANALISIS DE LA APERTURA DE OFERTAS

Oferente		Valor Oferta	Observaciones	Aceptación o Rechazo
1	Empresa Constructora Grupo Signa SPA. RUT: 76.528.587-9	<u>Neto:\$48.345.735.-</u> <u>IVA: \$9.185.690.-</u> <u>TOTAL:\$57.531.425.-</u>	- Presenta casi toda la documentación acorde a lo solicitado en el punto XII letra a. de Bases Administrativas. - Se le solicita aclaración en donde se le solicita enviar DJ <u>CON</u> o SIN conflictos de interés, y DJ de CON o Sin deuda con trabajadores . La cual responde dentro del plazo, por el medio y de acuerdo a solicitado.	ACEPTADA
2	Sociedad Comercial Rodmy SPA. RUT: 76.968.335-6	<u>Neto:\$48.340.620.-</u> <u>IVA: \$9.184.718.-</u> <u>TOTAL:\$57.525.338.-</u>	- Presenta casi toda la documentación acorde a lo solicitado en el punto XII letra a. de Bases Administrativas. - Se le solicita aclaración en donde se le solicita enviar ANEXO <u>6 firmado</u> , la cual responde dentro del plazo y forma indicada.	ACEPTADA

III EVALUACION DE OFERTAS

Luego de revisados todos los antecedentes presentados por los oferentes participantes y hecha la Aceptación o Rechazo de Ofertas, las ofertas que fueron aceptadas pasan a la siguiente Evaluación de ofertas:

OFERENTES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN						TOTAL
	Experiencia de los Oferentes 30%	Plazo de Entrega 20%	Residente de Obra 15%	Cumplimiento de Requisitos Formales 10%	Comportamiento Contractual Anterior <u>Chileproveedores</u> 10%	Propuesta Económica 15%	
Empresa Constructora Grupo Signa SPA. RUT: 76.528.587-9	3 certificados (proyectos) Válidos = 25 pts = 3,75% ----- Acredita 2940,3 m2 de obras afines = 13,24%	90 días corridos	Profesional "Constructor Civil"	- Presenta casi toda la documentación acorde a lo solicitado en el punto XII letra a. de Bases Administrativas. -Se le solicita aclaraciones las cuales responde acorde a solicitado y en el tiempo requerido.	Sin Reclamos de Compradores	<u>Neto:\$48.345.735.-</u> <u>IVA: \$9.185.690.-</u> <u>TOTAL:\$57.531.425.-</u>	
	16,99%	20%	15%	3%	10%	14,9%	79,89%
Sociedad Comercial Rodmy SPA. RUT: 76.968.335-6	6 certificados (proyectos) Válidos = 45 pts = 6,75% ----- Acredita 3330,4 m2 de obras afines = 15%	90 días corridos	Profesional "Ingeniero Constructor"	- Presenta casi toda la documentación acorde a lo solicitado en el punto XII letra a. de Bases Administrativas. Se le solicita aclaración en donde se le solicita enviar ANEXO 6 firmado, la cual responde dentro del plazo y forma indicada.	Sin Reclamos de Compradores	<u>Neto:\$48.340.620.-</u> <u>IVA: \$9.184.718.-</u> <u>TOTAL:\$57.525.338.-</u>	
	21,75%	20%	15%	3%	10%	15%	84,75%

IV CONCLUSION DE LA EVALUACION DE OFERTAS

Para el análisis de las ofertas de los servicios requeridos, se tuvo a la vista las ofertas y antecedentes enviados por los oferentes participantes, quienes presentaron sus ofertas a través del portal www.mercadopublico.cl.

Teniendo en cuenta que se trata de una licitación pública y en base a los antecedentes presentados por los oferentes participantes, y Cuadro de Evaluación de Ofertas; esta Comisión Evaluadora propone Adjudicar la presente propuesta pública al oferente que obtuvo mayor ponderación en la Evaluación de Ofertas, el cual es el siguiente:

- **Sociedad Comercial Rodmy SPA.** RUT: **76.968.335-6**, por un monto con IVA incluido de **\$57.525.338.-** (cincuenta y siete millones quinientos veinticinco mil trescientos treinta y ocho pesos) .

Analizados los antecedentes y solicitada la votación por parte del Sr. Alcalde, se aprueba por unanimidad adjudicar y contratar a la Empresa que obtuvo la mejor evaluación en el informe respectivo, que corresponde a : Sociedad Comercial Rodmy SPA. Rut 76.968.335 – 6.

El Sr. Secretario de Planificación , entrega lamina a los Sres. Concejales e informa que en el sector de Caleta Queule y Portal Queule, se harán veredas, informa que la Municipalidad fue invitada a postular por el Minvu a una

iniciativa que está asociada a generar mano de obra y desarrollo en localidades rezagadas que se le denominó "Veredas Covid", el nombre completo es; "Conservación de veredas para etapas de confinamiento Covid 19", lo que el Minvu desarrollo para que sea financiada y ejecutada por el Serviu., acá se hizo levantamiento en Caleta y Portal Queule, entregando casi la totalidad del territorio, si bien era para toda la Región, por un tema de recursos se logró en Portal 1.257 mts. Lineales de veredas y en Caleta son 658 Mts. Lineales de reposición de Veredas. Agrega que esto lo trae como información no es una postulación a Proyecto, razón por la cual no trae el equipamiento que traen las actuales, pero en un futuro que se realicen con otros fondos se podrían dotar a estos equipamientos. El plazo de ejecución son 120 días.

PUNTO N° 06 DE LA TABLA: PRESENTACION DE PROFESIONALES PLAN MAESTRO CHILE, PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL.

Don Juan Carlos Paz G., informa que esto está asociado al desarrollo de varias iniciativas de infraestructura de la Comuna, para contratar por la vía del Trato Directo, de acuerdo a la Ley de compras públicas, para ser presentada a las distintas fuentes de financiamiento, da a conocer que todos los antecedentes se le hicieron llegar por correo electrónico a los Sres. Concejales, y es la misma que se le entregó ahora en forma física a cada Sr. Concejal, solicita autorización para que Profesionales de esta empresa expongan ante el Concejo, de su trabajo actual y la experiencia con otros Municipios.

Expone ante el Concejo Don Hugo Cruz Veliz, profesional Arquitecto de la Empresa Plan Maestro, recordando el Sr. Alcalde de documentación que entregó a cada Concejal respecto de este trato directo.

Don Hugo Cruz. ,expresa que su Empresa es de la Región y quieren ser aliados en el desarrollo de las diferentes localidades de la Región, indicando que son cuatro socios que provienen el ámbito público, dando a conocer los cargos que cada uno ha servido en el Servicio Público y los Postgrado de cada uno de ellos. Agrega los conocimientos y trabajos que han desarrollado en cada una de las Municipalidades que han sido contratados. Argumenta que debido a su experiencia saben que los tiempos son muy largos en la administración Pública, llevando atender lo urgente y no lo importante, ellos como Empresa tienen tres líneas de acción ; Proyectos de Infraestructura; Planificación Urbana; Plan Maestro y Elaboración de Perfiles, esto último tiene relación con Mideso, porque muchas veces se requiere un RS y ellos están dentro de este ámbito: Continúa mostrando diferentes Proyectos que han desarrollado en diferentes Comunas de la Región, lo que ha permitido adjudicar diferentes

Proyectos a las Comunas atendidas, con un importante ingreso de recursos. Dando a conocer que con estos Municipios se han hecho tratos directos, lo mismo que se pretende realizar acá en Toltén.

Presenta a los Sres. Concejales una maqueta, de iniciativa para un espacio urbano de Nueva Toltén, donde se podrían desarrollar parques inundables en el acceso, detallando cada una de las intervenciones que se harían para desarrollar este proyecto, se busca que el río se incorpore a la Ciudad y no se le de la espalda, considerando un acceso a Nueva Toltén que sea un traje a la medida de Toltén, que dé cuenta de su historia, todo lo mostrado es un trabajo que está haciendo en conjunto con la Secplan donde se podrían elaborar proyectos tales como, Cendyr Nautico como remate del parque inundable.

Hoy se encuentran acá para mostrar cinco iniciativas, que son las cuales se someterían a discusión del Concejo. Antes de lo cual da cuenta de la cobertura territorial que tienen los proyectos a presentar :

Términos de Referencia 5 (cinco) Proyectos Toltén

I.- Introducción

La empresa consultora, ofrecerá llevar a cabo diseños de proyectos relevantes para la comuna, con el propósito de que, en una etapa posterior, y al término de los diseños que se contraten, el municipio active la ejecución de los mismos solicitando financiamiento a los estamentos públicos o privados según sea necesario.

El municipio ha estado trabajando en el diseño de proyectos en etapa de prefactibilidad, los que han sido presentados por la autoridad comunal a diversas autoridades nacionales y regionales, con el propósito de relevar las propuestas de planificación urbana y proyectos detonantes para la Comuna de Toltén.

En el marco de lo expuesto, la empresa consultora, a partir de un listado de propuestas formuladas por el alcalde, desarrolla un resumen de productos, plazos, metodología y valores asociados para, hacer uso del instrumento legal de contratación vía trato directo con un presupuesto máximo de 50 millones de pesos.

II.- Productos asociados

Se identifican 5 proyectos que abarcan diversos sectores dentro de la comuna de Toltén, todos ellos de gran impacto en la comunidad y en el desarrollo de los territorios. Los proyectos identificarán diversas fuentes de financiamiento, es por ello, que los productos que contiene cada proyecto requerirán antecedentes específicos.

A continuación, se presenta el listado de proyectos con descripción, metros cuadrados, productos asociados, valores y plazos de desarrollo.

1.- Plaza Villa Boldos

El área comprendida en polígono plaza y perímetro colindante, involucrando cruces y calles, tiene una superficie total de 16.309,26 m², no obstante, el área específica de la plaza son 10.700 m². Los trabajos a desarrollar comprenderán la totalidad de superficie para efectos de integrar el entorno que inciden directamente en la plaza.

Los productos a entregar involucran especialidades de ingeniería, electricidad y riego (también de agua potable de ser necesario), topografía, mecánica de suelos, especificaciones técnicas, presupuesto de obras y propuesta de paisajismo. Se deberá realizar Perfil bajo metodología MIDESO, y contar con obtención RS.

Las escalas de la planimetría a desarrollar:

Planta arquitectura a escala 1:200, cortes y elevaciones 1:200 y 1:100, perfiles de calles a escala 1:100 o 1:50. Detalles y escantillones a escalas pertinentes.

Se deberá desarrollar imágenes y maqueta virtual 3D para mayor comprensión de la propuesta, serán al menos 7, que ilustren la intervención completa y sus particularidades.

Se deberán realizar reuniones con la comunidad, al menos 2, siendo la primera de ellas una reunión de recopilación de antecedentes que deriven en una participación ciudadana. La segunda reunión consistirá en la presentación y validación de anteproyecto para

posteriormente comenzar con fase de desarrollo. Se tendrá registro fotográfico y de lista de asistentes de todas las reuniones.

Monto y plazos asociados a contratación:

Se considera un plazo de 90 días corridos y un monto de \$15.000.000, (quince millones de pesos) vinculados a los trabajos anteriormente descritos.

2.- Bandedj3n Cultural Tolt3n.

El 3rea comprendida para el desarrollo de esta propuesta es de 1.551,92 m2, considerar3 un dise1o que, de cuenta de la situaci3n hist3rica de la comuna, derivado de aquello se identifica el nombre "Bandedj3n Cultural Tolt3n".

Los productos a entregar involucran especialidades de ingenier3a, proyecto el3ctrico, especificaciones t3cnicas, presupuesto de obras y propuesta de paisajismo. Se realizar3 Perfil bajo metodolog3a MIDESO, y contar con obtenci3n de RS. Se considerar3 mec3nicas de suelo de ser requeridos por Mideso o Serviu. Los proyectos de riego y topograf3a ser3n contratadas por el municipio a trav3s de Secplan.

Las escalas de la planimetr3a a desarrollar:

Planta general de arquitectura a escala 1:250, cortes y elevaciones 1:200 y 1:100 por tramos de bandedj3n, perfiles de calles a escala 1:100 o 1:50. Detalles y escantillones a escalas pertinentes.

Se desarrollar3n im3genes y maqueta virtual 3D para mayor comprensi3n de la propuesta, al menos 7, que ilustren la intervenci3n completa y sus particularidades.

Se deber3n realizar reuniones con la comunidad, al menos 2 con sus respectivos registros, siendo la primera de ellas una reuni3n de recopilaci3n de antecedentes que deriven en una participaci3n ciudadana. La segunda reuni3n consistir3 en la presentaci3n y validaci3n de anteproyecto para posteriormente comenzar con fase de desarrollo.

Monto y plazos asociados a contrataci3n:

Se considera un plazo de 90 d3as corridos y un monto de \$23.000.000, (veintitr3s millones de pesos) vinculados a los trabajos anteriormente descritos.

3.- Plaza Tolt3n Viejo

Comprende el desarrollo de arquitectura de una superficie comprendida de 7.632 m2 consistente en una plaza para el sector.

Los productos a desarrollar est3n asociados a proyecto de arquitectura, considerando para tales efectos el desarrollo de Arquitectura, topograf3a, EETT, presupuesto obras y proyecto el3ctrico.

Las escalas de la planimetr3a a desarrollar:

Planta general de arquitectura a escala 1:200, cortes y elevaciones 1:200 y 1:100, perfiles de calles a escala 1:100 o 1:50. Detalles y escantillones a escalas pertinentes.

Se desarrollar3n im3genes y maqueta virtual 3D para mayor comprensi3n de la propuesta, al menos 7, que ilustren la intervenci3n completa y sus particularidades.

Se deberán realizar reuniones con la comunidad, al menos 2 con sus respectivos registros, siendo la primera de ellas una reunión de recopilación de antecedentes que deriven en una

participación ciudadana. La segunda reunión consistirá en la presentación y validación de anteproyecto para posteriormente comenzar con fase de desarrollo.

Monto y plazos asociados a contratación:

Se considera un plazo de 90 días corridos y un monto de \$5.000.000, (cinco millones de pesos) vinculados a los trabajos anteriormente descritos.

4.- Ruta fluvial, rescate sector Puerto Boldo

Comprende el desarrollo de arquitectura de una superficie comprendida de 5.000 m² consistente en el diseño de un acceso y área de descanso para el sector. Esta propuesta considerará una formulación de marco general de plan maestro de una ruta turística para la comuna.

Los productos a desarrollar están asociados a proyecto de arquitectura, topografía, EETT, presupuesto obras y formulación de perfil bajo metodología MIDESO.

Las escalas de la planimetría a desarrollar:

Planta general de plan maestro que permita identificar la zona específica inscrita en un esquema para la comuna escala 1:5.000 o superior, planta general de arquitectura a escala 1:200, cortes y elevaciones 1:200 y 1:100, perfiles de calles a escala 1:100 o 1:50. Detalles y escantillones a escalas pertinentes.

Se desarrollarán imágenes y maqueta virtual 3D para mayor comprensión de la propuesta, al menos 7, que ilustren la intervención completa y sus particularidades.

Se deberán realizar reuniones con la comunidad, al menos 2, siendo la primera de ellas una reunión de recopilación de antecedentes que deriven en una participación ciudadana. La segunda reunión consistirá en la presentación y validación de anteproyecto para posteriormente comenzar con fase de desarrollo.

Monto y plazos asociados a contratación:

Se considera un plazo de 120 días corridos y un monto de \$7.000.000, (cinco millones de pesos) vinculados a los trabajos anteriormente descritos.

5.- Portal Acceso cementerio Toltén

Comprende el desarrollo de proyecto de arquitectura de una superficie de 2.700 m² para el acceso al cementerio de Toltén.

Los productos asociados a este proyecto comprenden Desarrollo de Arquitectura, EETT y presupuesto de obras.

Las escalas de la planimetría a desarrollar:

Planta general de arquitectura a escala 1:200, cortes y elevaciones 1:200 y 1:100, perfiles de calles a escala 1:100 o 1:50. Detalles y escantillones a escalas pertinentes.

Se desarrollarán imágenes y maqueta virtual 3D para mayor comprensión de la propuesta, al menos 7, que ilustren la intervención completa y sus particularidades.

Se deberán realizar reuniones con la comunidad, al menos 2, siendo la primera de ellas una reunión de recopilación de antecedentes que deriven en una participación ciudadana. La

segunda reunión consistirá en la presentación y validación de anteproyecto para posteriormente comenzar con fase de desarrollo.

Monto y plazos asociados a contratación:

Se considera un plazo de 60 días corridos y se ofrece gratuitamente por parte de empresa consultora.

III.- Aspectos de entregas por estados de avance

Se contemplan 5 estados de avance en el desarrollo de los proyectos, garantizando con ello productos específicos que permitan resguardar al municipio en cuanto a recursos y a insumos.

- **Estado de avance 1:**

Considera un 25% del monto total del contrato. Entrega a 20 días de firma de contrato

Productos a entregar:

Anteproyectos de todos los productos expuestos en escala 1:200: plantas cortes y elevaciones. Formulación de imágenes 3D al menos 3 por cada proyecto del listado a

desarrollar. Los productos se entregarán en formato físico y digital adjunto a informe de entrega dirigido a Secplan de Toltén.

- **Estado de avance 2:**

Considera un 15% del monto total del contrato. Entrega a 30 días de firma de contrato

Productos a entregar:

Actas de reuniones, al menos 2 con cada organización, de participación ciudadana de todos los productos asociados al contrato. Entrega de perfiles asociados a los proyectos declarados bajo normativa MIDESO. El documento perfil tendrá la información base según metodología.

- **Estado avance 3:**

Considera un 30% del monto total del contrato. Entrega a 40 días de firma de contrato

Productos a entregar:

Ingreso a dirección de obras de todos los productos del contrato con solicitud de permiso de edificación según corresponda. Considera expediente que contendrá todos los productos declarados como parte de contrato según detalle de cada proyecto señalado en detalle previamente en este documento.

- **Estado de avance 4:**

Considera un 25% del monto total del contrato. Entrega a 90 días de firma de contrato

Productos a entregar:

Corresponderá a este estado de avance, la obtención por parte de dirección de obras de los permisos de edificaciones respectivos de los proyectos del presente contrato

- **Estado de avance 5:**

Considera un 5% del monto total del contrato. Entrega a 120 días de firma de contrato.

Productos a entregar:

Considera la obtención de RS por parte de Mideso de productos asociados a este contrato
(2)

Cuadro resumen de proyectos a desarrollar:

N°	Proyecto	Descripción	M2	productos	Valor y plazos
1	Plaza Villa Boldos	Desarrollo de arquitectura, especialidades y perfil MIDESO	10.700 m2	Especialidades, ingeniería, topografía, proyecto eléctrico, mecánica de suelo, Perfil MIDESO, presupuesto de obras, EETT, paisajismo.	\$23.000.000.- 3 meses
2	Bandejón Cultural Toltén	Desarrollo Arquitectura, especialidades y perfil MIDESO	1.551,92 m2	Desarrollo de arquitectura, especialidades de ingeniería, electricidad (excluida topografía, proyecto de riego), EETT, Paisajismo. Se considerará mecánica de suelo en caso de ser requerida por Minvu o Mideso	\$15.000.000.- 3 meses
3	Plaza Toltén Viejo	Desarrollo de Arquitectura	7.632 m2	Desarrollo de Arquitectura, topografía, EETT, presupuesto obras y proyecto eléctrico	\$5.000.000.- 3 meses
4	Ruta fluvial, rescate	Desarrollo de Arquitectura y especialidades	5.000 m2	Desarrollo de Arquitectura, topografía,	\$7.000.000

	sector Puerto Boldo			elaboración perfil MIDESO, presupuesto de obra.	4 meses
5	Portal Acceso Cementerio Toltén	Desarrollo de arquitectura	2.700 m2	Desarrollo de Arquitectura, EETT, presupuesto de obras	\$0 2 meses
					Total \$50.000.000.-

IV.- Método de trabajo

La Consultora deberá trabajar de manera directa y coordinada con la Secplan y alcalde de Toltén, a su vez se establecerá un programa de trabajo que identificará estados de avance contra productos a entregar. El propósito es resguardar la inversión del municipio y garantizar etapas de entrega que le permita a la administración comunal ir avanzando hasta la etapa final.

El último estado de avance quedará asociado al estado de pago final, el cual a su vez estará asociado a la entrega de aprobaciones derivadas de organismos pertinentes en cada proyecto, tales como DOM y/o MIDESO (RS), según sea el caso de cada propuesta.

El Concejal Sr. Arellano, manifiesta que leído el proyecto e investigada su experiencia, lo único que recalca, que siempre se haga con la participación de la Ciudadanía, son dos PAC por proyecto , consultando si pueden ser más , por la razón que muchas veces se hace lo que la Municipalidad considera necesario y no lo que los vecinos quieren o necesitan, incluyendo las observaciones que hagan los vecinos, como también una vez listo los perfiles se le agregue a los que pasan por Mideso el descriptor de rezago, ya que estos no son tan exhaustivamente evaluados. Termina expresando que le parecen muy bien los proyectos desarrollar como los futuros a elaborar, Da a conocer que un Proyecto que siempre los vecinos

solicitan es una ciclo vía desde el Puente Peule a Toltén, pero lo proyectados van en la línea que el desarrollo de la Comuna requiere y el Sr. Alcalde está presentando, consultando a continuación que pasa con las casa que están cerca donde se pretende desarrollar los proyectos futuros, Expresa el Sr. Alcalde que se presentaron varias cosas que se han visto con el plan maestro, el parque borde río está en una etapa de análisis y evidentemente será una materia a revisar., pero cree se deberá conciliar estas con el desarrollo de los proyectos, a no ser que se deba expropiar, pero inicialmente él esta porque esto debe ser conciliado con los dueños de las viviendas.

Concejal Sr. Rivera consulta por la ruta fluvial, en qué lugar específico se desarrollará ese proyecto, se le indica que está emplazado en el puente boldos en un espacio de terreno que ahí existe en el sector norte, pero por la importancia de la ruta se está trabajando con otros ministerios, pregunta el Concejal si se considera una vía peatonal que conecte con Puerto Boldo por lo angosto del sector, El Sr. Paz expresa que siendo de importancia este proyecto no lo considera solo un espacio de avistamiento y bajada al río, en ambas riberas de este. Da cuenta el Sr. Alcalde de la ruta del humedal que, si considera la ruta hasta Queule, a la que se le agrega otras cosas que lo llevan a ser complementarias, que será parte de otro plan maestro. Agrega el Concejal Sr. Rivera que este río era la carretera para ir de Queule a Toltén, como también consulta si se considera señalética con identidad Lafquenche, expresa el Sr. Alcalde que como estos proyectos son a futuro sin duda que se nutrirán con lo que la Comunidad manifiesta y ahí sí que incluirá todo aquello.

No habiendo más consultas el Sr. Alcalde agradece la presentación del Sr. Cruz, y de la Srta. Claudia Bascur de la Empresa Plan maestro Chile

PUNTO N° 07 DE LA TABLA: AUTORIZACION PARA CONTRATAR VIA TRATO DIRECTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE TOLTÉN Y PLAN MAESTRO CHILE, PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA COMUNA.

El Sr. Alcalde, ahora solicita como Presidente del Concejo la autorización para Contratar vía trato directo, las iniciativas que se expusieron en el punto anterior, con la Empresa antes mencionada.

Don Diego del Río, aprueba la Contratación

Don Luis Ávila : Aprueba la Contratación

Don Rory Arellano, conociendo los pocos profesionales que existen en la Secplan, para desarrollar estos proyectos y por la experiencia de Empresa, aprueba el trato directo.

Don Nelson Castro; aprueba la Contratación en forma directa

Don Jeremías Rivera; aprueba la Contratación Directa

Don Mario Cayo; expresa que antes de emitir su voto, realiza la siguiente consulta, en los documentos entregados hay un certificado de experiencia de la Municipalidad de Toltén firmado por el Secplan, consultando cuanto tiempo llevan trabajando en la Municipalidad en cuanto a asesoría en materia de iniciativas y proyectos de gestión pública; El Sr. Paz expresa que efectivamente se tenían contratados estos profesional antes como prestadores de servicio directamente en la Secplan, no como Empresa, entonces la velocidad con que iban a tener los productos serán más largos y de mayor costo que contratar al grupo de profesionales con todo su staff y el Municipio presentarlos a financiamiento , es por eso el valor del trato directo, porque se evaluó todo lo que se pagó como honorarios y el valor de ejecutar los perfiles cada uno de estos. Después de estas explicaciones aprueba la contratación en forma directa de la Empresa.

Por lo tanto se aprueba por unanimidad la Contratación Directa, de estos Proyectos. El Sr. Paz solicita apoyo de los Sres. Concejales para que los vecinos concurren a los PAC.

PUNTO N° 08 DE LA TABLA: Entrega de Informe trimestral presupuestario.

Don Rodrigo García Director de Control del Municipio hace entrega a los Sres. Concejales del informe correspondiente al segundo trimestre del año 2021, el que deja para que lo estudien los Sres. Concejales y realicen las consultas pertinentes en la próxima reunión tanto a él como al DAF

PUNTO N° 09 DE LA TABLA: VARIOS

El Sr. Da a conocer que se hizo recepción del Bus marca Volvo que se postuló al GORE, dando a conocer algunas características propias de este, como el acceso universal que dispone, expresa que el día 22 del presente mes se hará la ceremonia oficial de recepción con la visita del Sr. Gobernador Regional a las 11,00 ceremonia a la cual invita los Sres. Concejales., también esta ese día está el lanzamiento del Plan rezago en Teodoro Schmidt en la tarde.

Concejal del Río.

- El Pastor Juan Campo, solicita una camionada de ripio de construcción en el sector de Villa los Boldos, expresa el Sr. Alcalde que esta petición está en la lista.

- Bastante locatarios se le han acercado , consultando que pasará con la Recepción definitiva de obra que se le está solicitando para renovar sus patentes comerciales, muchos ven que se le acerca la fecha y están algunos locales en trámites legales y no podrán dar cumplimiento al mes de diciembre, reconociendo que esto se ha venido postergando hace tiempo, manifiesta que se ve el interés por solucionar este inconveniente; Expresa el Sr. Alcalde que hay casos y casos, el Municipio debe tratar siempre de generar las ayudas suficiente para que las personas o instituciones de la comuna puedan desarrollarse, lo hace en el marco de sus atribuciones y competencias y de la Ley que rige cada uno de los temas en particular, siempre frente a toda aquella persona que está haciendo esfuerzos y que puede justificar que por diferentes motivos sobretodo de carácter económico no ha podido cumplir la totalidad del proceso aun le asiste a la Municipalidad una mirada de flexibilidad, pero hay otros casos, ya que no se puede incorporar a todos, donde no hay la menor o mínima intención de querer solucionar los problemas irregulares que afectan al inmueble donde desarrollan su actividad comercial, uno observa disposición para hacer mil cosas pero no para venir al Municipio para saber que documento falta o simplemente llegar a la hora que le citaron, y después intentan articular por distintos caminos o vías que se les concesione un criterio flexible para poder seguir trabajando, se está en un punto donde claramente se debe hacer cumplir la Ley, y conjugarlo desde el punto de vista que el desarrollo de la comunidad de las personas de los comerciantes debe existir pero dentro de una Ley pareja, hay algunos que pagan con mucho esfuerzo la regularización de sus antecedentes, y otros que no hacen ningún esfuerzo por cumplir con lo que la Ley solicita para su actividad comercial, por lo tanto debe

haber un punto donde se sanciona y corta todo esto, los marcos legales que a la Municipalidad le obligan a que no todos los tratamientos se puede abordar con los mismos criterios de flexibilidad, hay patentes de alcoholes que son limitadas, hay patentes de alcoholes que hoy día están entredicho también porque no se han podido solucionar materias concernientes a infraestructura o Resoluciones Sanitarias, entonces ahí la Ley y Dictámenes de Contraloría a mirar de forma diferente, no es lo mismo por ejemplo si una librería esta con problema de edificación que este el Restaurant o la Botillería, no se puede resolver de la misma manera y también en función de la transparencia. Si siempre el reclamo está, al decir fue la Municipalidad la que otorgó las patentes, fue la DOM que otorgo los permisos, nadie desconoce eso, pero no se puede seguir funcionando de la misma manera aun que se reconozca que la Municipalidad o una Unidad o un Profesional en un determinado tiempo aceptó que los antecedentes vinieran incompletos o sugirió que lo hiciera así no más para firmar la autorización, La Municipalidad tiene que hacer bien las cosas apegarse a la norma, y la persona podrá siempre ocupar diferentes instancias para reclamar que fue la Municipalidad la que le entregó el derecho a funcionar y ahora se lo quiere quitar y donde lo puede discutir es en los Tribunales de Justicia, pero se debe ordenar porque existe una responsabilidad y si no se hace, no se puede esperar que a futuro se cumpla con lo solicitado si alguien quiere iniciar alguna actividad económica, si se compara con alguien que por años ha funcionado sin cumplir con la Ley, termina diciendo que la flexibilidad va a estar pero hay que apurar la marcha. El Concejal agradece la explicación dada por el Sr. Alcalde.

Concejal Sr. Ávila :

- Consulta por el uso que se le dará al Bus que se acaba de Recibir en el Municipio, si será para el traslado de Instituciones, o se destinará según se comenta, que este reemplazaría al recorrido del Nar-Bus, que esta Empresa dejo de hacer y que haría recorridos donde no existe este tipo de locomoción, Expresa el Sr. Alcalde que el Sr. Concejal conociendo la respuesta la hace pública para clarificar a todos cual es el real objetivo de este Bus, si bien coincide la llegada con el abandono que hacen Empresas del territorio de

locomoción colectiva, este tema se ha estado trabajando con las JJ.VV., el Bus fue adquirido con fondos del Gobierno Regional y se justificó como un equipamiento que la Municipalidad necesita para satisfacer diferentes necesidades principalmente de Adultos Mayores, entonces el Bus está destinado como público específico y objetivo número uno la atención de los Club de Adulto Mayor, la Municipalidad siempre ha contratado buses o ha entregado subvenciones para que los programas de adulto mayor viaje a los distintos lugares, se hará un reglamento de este Bus para otros usos como por ejemplo una institución deportiva que este disputando alguna competencia donde se representa a esta Comuna, como también organizaciones de otro tipo, pero el Bus no está financiado para hacer recorrido de locomoción colectiva que pueden ser muy necesarios, eso es una responsabilidad que concierne al Ministerio del Transporte y por otro lado es del privado que quiera obtener recursos a través de un negocio vende el servicio de transporte a los vecinos, se está viendo que no son pocos los vecinos que tiene sus propios medios de transporte y son pocos los que usan este medio colectivo, por lo tanto a los Empresarios no es rentable la actividad a no ser que sea subvencionado por el estado.

- Le recuerda de materiales ofrecidos para reforzar el Galpón del Club Deportivo Rinconada de Pocoyan, que se vio bastante afectado con los últimos vientos que hubieron.

- En el mismo sector se solicita reparar un camino de acceso a una familia de Adultos Mayores.

- De Villa los Boldos, le hicieron ver que los camiones Forestales se están estacionando sobre las áreas verde, por lo que están destruyendo veredas y el pasto le solicitan un control de Carabineros por este hecho. Agrega que en diferentes sectores de la Comuna se ve como las personas botan su basura en cualquier parte, ríos, quebradas, caminos etc. Contaminan sin importar el daño que se hace, se deben destinar desde el Municipio el personal que podría hacer función de hermosamiento en andar recogiendo basura de otros, no se ha logrado ni por más campañas que se hagan por la red sociales, el tener cambiar la mirada respecto de los desechos que se generan.

Concejal Sr. Arellano :

- En primer lugar entrega sus condolencias a la familia Aburto-Conejeros de Pirén, por el fallecimiento de Don Leónidas Aburto esposo de la Dirigenta Sra. Inés Conejeros.

- Considera muy necesario de crear un reglamento de uso del Bus, Como una forma de cuidar esta inversión.

- Vecina de la entrada de Boroa Sur, le informó que en ese Sector se esta creando un microbasural en este acceso, los perros y pájaros, destruyen las bolsas esparciendo esta basura al suelo, solicita que los vecinos se coordinen con el encargado de la Municipalidad, para que los días que pase el camión recolector de basura, ese día la saquen y se retire sin crear el problema antes descrito.

- Los organizadores del Toltén Wolf, le han solicitado en varias oportunidades, poder reunirse el Sr. Gobernador Regional para ver si se puede realizar el día de la inauguración del Bus, esto lo requieren para solicitar recursos y no todo recaiga en el Municipio.

Concejal Sr. Castro :

- Solicita información respecto de solicitud que ingresó la Comunidad “Lorenzo Manquelaf” el día 28 de septiembre, expresa el Sr. Alcalde que esta petición está en el programa que se está llevando a cabo.

Concejal Sr. Rivera :

- Solicita una camionada de ripio donde la Sra. Raquel a quien están ayudando a reconstruir su vivienda en Toltén Viejo

Se acuerda realizar la próxima reunión de Concejo el día martes 23 de Noviembre a las 10,30 en el salón Multiuso.

Se levanta la presente sesión siendo las 13, 45 hrs.

Sr. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA

Concejal

Sr. LUIS AVILA MUÑOZ

Concejal

SR. RORY ARELLANO NAVARRETE

Concejal

Sr. NELSON CASTRO TRECANA

Concejal

Sr. JEREMIAS RIVERA CARRASCO

Concejal

Sr. MARIO CAYO MANQUEHUAL

Concejal

Sr. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER

Secretario Municipal

Sr. GUILLERMO MARTINEZ SOTO

Alcalde

RNS/clo.-