



## TABLA REUNION ORDINARIA N° 013/2021

**FECHA** : 08 de Noviembre de 2021.-

**HORA** : 10:30 HRS.

**LUGAR** : SALON MULTIUSO

1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

2.- CONVENIO MUNICIPALIDAD DE TOLTEN- MIDESO REGION DE LA ARAUCANÍA “CHILE CRECE CONTIGO”. DIDECO

3. COMODATO MUNICIPALIDAD – FUNDACION INTEGRAL “TERRENO JARDIN INFANTIL ARMONIA”, SECPLAN

4.-INFORME TRIMESTRAL JUZGADO POLICIA LOCAL “JULIO A SEPTIEMBRE 2021” CAUSAS INGRESADAS- FALLADAS-PENDIENTES”

5.- INFORME MANTENCION DE CAMINOS,

6.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTÉN**

**REUNION ORDINARIA N° 013/2021.**

En Nueva Toltén, a 08 día del mes de noviembre del año 2021, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. Concejales:

SR. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA  
SR. LUIS ÁVILA MUÑOZ  
SR. RORY ARELLANO NAVARRETE  
SR. NELSON CASTRO TRECANA  
SR. JEREMIAS RIVERA CARRASCO  
SR. MARIO CAYO MANQUEHUAL

**PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACIÓN ACTA REUNIÓN ANTERIOR**

Siendo las 10:30 horas bajo la Presidencia del Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, quien en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, se aprueba el acta por la unanimidad de los Sres. Concejales sin observaciones.

**PUNTO N° 02 DE LA TABLA: CONVENIO MUNICIPALIDAD DE TOLTEN- MIDESO REGION DE LA ARAUCANÍA “CHILE CRECE CONTIGO”. DIDECO**

La Srta. Liliana Vargas Díaz Profesional del Departamento Social viene a presentar para solicitar la aprobación sea firmado el convenio de transferencia recursos Subsistema de Protección Integral a la Infancia CHILE CRECE CONTIGO, Programas Fondo de Intervenciones en Apoyo al Desarrollo Infantil, componente APOYO A LA CRIANZA Y COMPETENCIAS PARENTALES entre la Secretaría Regional Ministerio al Desarrollo Social y Familia de la Región de la Araucanía y la Municipalidad de Toltén. Manifiesta que el objetivo de este componente es implementar la modalidad en complementar la oferta disponible en el territorio, para aquellas familias que cumplen criterios de exclusión del Programa Nadie es Perfecto (NEP) o no acceden al programa por falta de cobertura, agrega que la población beneficiaria son todos aquellos Padres, Madres y/o cuidadores principales con niños o niñas entre 0 a 9 años de edad con riesgo y biopsicosocial moderado o alto, que acceden por demanda espontánea o son detectadas desde CHILE CRECE CONTIGO, Oficina de Protección de

Derechos y otros dispositivos comunitarios de alerta temprana, cumple con criterios de exclusión del Programa Nadie es Perfecto o no acceden al programa por falta de cobertura en el territorio, la cobertura asignada al proyecto es de 381 Padres, Madres y/o cuidadores principales con niños y niñas entre 0 a 9 años de edad que tiene un monto el convenio de \$ 26.596.750, este convenio tiene una duración de 12 meses.

El Concejal Sr. Arellano consulta si el número de beneficiarios ya está cubierto y quien determina los beneficiarios, la Srta. Liliana manifiesta que la cantidad de beneficiarios lo determina el ministerio y este se completa por demanda espontánea ya que además se trabaja a través de los colegios. La Srta. Gabriela profesional de este programa dice que este programa se operacionaliza a través del triple P, esta metodología contiene varios niveles de intervención pero en esta comuna en la convocatoria pasada se implementaron 3 niveles, los cuales fueron seminario, nivel individual y nivel grupal, la cobertura la sugieren ellos por nivel, porque en el nivel seminario es mucho más masivo donde hace charlas sobre parentabilidad positiva, trabajando con las escuelas con los apoderados en temática parentabilidad positiva aquí se espera poder cambiar el pensamiento de los Padres con respecto al estilo de crianza que ellos manejan y así insertar la crianza respetuosa, el cariño hacia los niños; luego está el nivel individual donde se trabaja con cada una de las familias también las temáticas donde se aplican cuestionarios esperando que arrojen algún tipo de información para ver al final existe algún cambio; y el nivel grupal es implementado con grupos de Padres donde se trabaja entre todos las problemáticas que tienen con respecto a la crianza y en esta convocatoria se conformó otro nivel, es el nivel nuevos caminos que trabaja a temáticas algo más complejas por ejemplo con Padres que tiene problemas con la ira ocupando un sistema de crianza autoritario.

El Concejal Sr. Cayo consulta cada cuánto tiempo más o menos se hacen estas reuniones ya sean estas grupales o individuales, la Srta. Gabriela manifiesta que en el nivel seminario con tiene 3 charlas se pueden realizar una cada semana o una cada mes con los papás que quieran participar de estas charlas, en nivel individual son diez sesiones una cada semana y luego se van distanciando en el tiempo para poder observar y trabajar estas herramientas que se les entregan y a nivel grupal son 8 sesiones que se realizan de la misma forma.

El Concejal Sr. Arellano consulta cuantos profesionales trabajarán en la comuna, la Srta. Gabriela dice que la convocatoria pasada se capacitaron 5 profesionales incluida ella, 2 profesionales de la OPD, 1 profesional del Programa Familia y 1 profesional del Programa Senda, no se contratarán nuevos profesionales para este programa.

La Srta. Liliana complementa que éstas son personas o profesionales que se capacitan y dentro de sus funciones pueden colaborar en apoyo de este tipo de actividades ,este profesional tendrá una tarea adicional, pero a cambio de eso quedan certificado con la metodología Triple P, está tiene su plusvalía y reconocimiento a nivel internacional, las personas que se puede capacitar lo determinan el Ministerio, agrega que la implementación ha sido todo un desafío, este programa que fue ideado para ser implementado antes de la pandemia siendo complejo poderlo llevar a cabo, tampoco se sabe cómo pudiese continuar después de la pandemia o si es que continúa, encontrándose en continuo cambio y transformación.

El Sr. Alcalde agradece a las funcionarias de la DIDECO su exposición y solicita a los Señores Concejales su aprobación o rechazo para la firma de este convenio de transferencia recursos Subsistema de Protección Integral a la Infancia CHILE CRECE CONTIGO, Programas Fondo de Intervenciones en Apoyo al Desarrollo Infantil, componente APOYO A LA CRIANZA Y COMPETENCIAS PARENTALES entre la Secretaría Regional Ministerio al Desarrollo Social y Familia de la Región de la Araucanía y la Municipalidad de Toltén, convenio que es aprobado por la unanimidad de los Señores Concejales.

**PUNTO N° 03 DE LA TABLA:** COMODATO MUNICIPALIDAD – FUNDACION INTEGRA “TERRENO JARDIN INFANTIL ARMONIA”, SECPLAN

El Secretario de Planificación Comunal Don Juan Carlos Paz Gallardo viene acompañado de la Srta. Abogada Carina Manque Sánchez a solicitar autorización para renovar el comodato a Fundación Integra de terreno municipal ubicado en Villa Los Boldos, manifiesta que la Municipalidad de Toltén entrega en Comodato a Fundación Integra, el Lote B de una superficie de 495,73 m<sup>2</sup>, y que es parte del resto del inmueble inscrito a fojas 568 N° 576, del Registro de Propiedad del Conservador de Toltén, correspondiente al año 2005, por un periodo de 10 años, renovado por periodos iguales y sucesivos. El inmueble será utilizado para el funcionamiento del Jardín Infantil Armonía. Este comodato será entregado por escritura pública para que éste sea más formal y así puedan postular a proyectos.

El Sr. Alcalde solicita aprobación para realizar el Comodato entre la Municipalidad de TOLTEN y la Fundación Integra “Terreno Jardín Infantil Armonía” de Villa los BOLDOS, comodato que es aprobado por la unanimidad de los Señores Concejales.

**PUNTO N° 04 DE LA TABLA:** INFORME TRIMESTRAL JUZGADO POLICIA LOCAL “JULIO A SEPTIEMBRE 2021” CAUSAS INGRESADAS- FALLADAS-PENDIENTES”

El Sr. Secretario Municipal Don Rigoberto Negrón S. da lectura a OF ORD. N° 807/ 2021 Juzgado Policía Local de Toltén, con fecha 13 de octubre de 2021, en

cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 8 de la ley N° 15.231 que contiene las Causas del Trimestre julio – agosto - septiembre 2021; Causas Ingresadas 184, Total Causas Falladas 159, Total de Causas en Estado de Fallo 15, Causas en Tramitación Trimestre Anterior 332, Causas Pendiente de Fallo Trimestre Anterior 50. Este informe trimestral en su totalidad queda como parte de esta acta.

**PUNTO N° 05 DE LA TABLA: INFORME MANTENCION DE CAMINOS**

El Director de Obras Municipales Don Alfredo Fonseca Sandoval, junto al Encargado de Caminos don Marcelo Cruces Cárdenas entregan este informe.

El Sr. Fonseca dice que a petición del Sr. Alcalde se realizó listado con los caminos y ayudas sociales en áridos que se han entregado desde el mes de julio del presente año hasta el día de hoy, con el objetivo de dar a conocer los trabajos y la cantidad ayudas que se están otorgando en este momento por parte de la Unidad de Caminos y la Dirección de Obras, para que vean como concejales que este trabajo ha sido abundante, siendo hartos metros de caminos que se arreglan y además bastante es la ayuda social que se entregan a las comunidades para que puedan hacer distintas cosas dentro de sus predios, este listado se le hace entrega a cada uno de los Señores Concejales, comenta que la cantidad de caminos a nivel lineal son 57,410 kilómetros en distintos sectores de la comuna, lo que implica movilización de maquinaria, camiones, gasto de combustible, entre otras, pero que se gastan en favor de las comunidades, aclara que gran parte de los caminos que le corresponde ser arreglados por Vialidad, pero como se entiende que Vialidad debe cumplir con la región entera, no tiene la capacidad de arreglar todos los caminos y la municipalidad entra a solventar este déficit a través de una cooperación propia, se procede para que estos caminos sean arreglados más rápidos para los vecinos, manifestando que esto no es obligación del municipio haciéndola de igual forma como una ayuda.

Comenta que en el listado aparecen arreglados 960 metros lineales en el sector Collico sur y norte, en el sector de Boroa 2,8 kilómetros, sectores como Cayulfe, Lumahue, Pocoyan, Camagüey, Coliman, el Laurel, Chanquin, Puerto Ramos, Puralaco, Queule, Cudaco, Pirén, Pirén Alto, Santa Amelia, Puchilco, los Pinos, Treque, Villa los BOLDOS, Santa Rosa, FRUTILLAR, Quihuafilo, el Trome, Toltén Viejo, la Barra, Maitinco, San Roque, Fintocue, Nigue sur, Puerto Esperanza, dice que aquí se nombraron como el 80% de los sectores de la comuna y estos 57 kilómetros fueron arreglados entre los meses de julio - noviembre de este año considerando que esto es bastante, agrega que se les entrega un listado de toda las ayudas sociales como arreglo de alcantarillas, rípios sociales de construcción y de acceso donde se han ayudado a 454 personas, lo desagrega en 620 cubos que han recibido esto 30 personas, considerando que un camión hace entre 8 a 10 cubos donde estos han entregado en diferentes sectores de la comuna.

El Sr. Fonseca mencionan el tema de la maquinarias y camiones del Municipio no se cuenta con una gran flota y que siempre estos camiones y maquinarias están teniendo algún tipo de fallas y así se van retrasando las cosas, las personas cuando hacen la solicitud quieren que les solucionen el problema de un día para otro sin saber si todos los camiones están funcionando o si las máquinas están operativas, por lo tanto el listado se va corriendo retrasándose los arreglos de los caminos esto no es porque el municipio no los quiere hacer más bien es por distintos factores.

El Sr. Alcalde manifiesta que la presentación que hizo el Sr. Fonseca es una síntesis de una parte que será entregada al concejo que es lo que fue comprometido, esta no fue una tarea sencilla haber dado una tarea adicional específica a la dirección de obras además de los que ya deben hacer a diario, se ha logrado relevar para los Señores Concejales que una forma concentrada entendiendo que en el informe no se publicarán los nombres de las personas que se les ha ayudado por qué no corresponde, es por esa razón que está sintetizado desde julio a noviembre de este año 2021, comenta que respecto a mejoramiento de camino hay 34.350 cubos entregados y respecto de apoyo de áridos para la comunidad (ripió de construcción, relleno) hay 5.792 cubos entregados, comenta que si se hiciera una relación en estos meses en ayuda económica que sea liberado a los vecinos de Toltén por acción de la oficina de caminos se estaría hablando de MM\$ 500 si es que se calcula el cubo a \$ 10.000 que se vende en el mercado, con respecto al ripio ayuda social son más de 500 viajes de ripio que han realizado los camiones en la comuna durante estos meses y ahora con el dato de la cifra expuesta podrán entender ese gran esfuerzo que redundo a diario de la dirección de obras y la oficina de caminos, lo que por cierto no alcanza satisfacer las continuas solicitudes de muchos que requieren apoyo por parte del municipio, siendo esta la realidad que cuando no se encuentran trabajando en un lugar que se había convenido están en otro lugar, pero no se está detenido ni parado, o cuando no se ha podido ejecutar una acción que ha sido solicitada con la premura o urgencia es porque faltan elementos que faciliten la ejecución idónea de esa tarea, dando un ejemplo de que hoy día arreglar un camino sin motoniveladora es muy complejo, si alguien les pide que les ayuden a desmalezar el camino con el tractor desbrozador, hoy este tractor anda cumpliendo la función de motoniveladora con una palita que se le adapta para desparraman el ripio quedando los trabajos de despeje de camino pendiente ya por 15 días haciendo esta doble función este tractor todo los días incluido el fin de semana, dice los Señores Concejales que visualicen del informe entregado y si tuvieran alguna consulta al respecto la próxima semana o el próximo concejo se presentará todo lo que está comprometido hacia adelante que es una cantidad no despreciable de metros cúbicos que el municipio tienen en espera para hacer llegar a todos sus vecinos, agrega que visualicen que entre medio de todo esto tampoco hay áridos, ya que estos extraen del río con planes de manejo que cada vez limitan más desde la Dirección de Obras

Hidráulicas y si ésta no autoriza sacar del río hay que comprar en pozos lastres o arrendarlos teniendo eso otro costo adicional, otro punto a considerar es que la reparación de maquinaria es bastante cara, siendo estas reparaciones específicas realizando la mantenciones y reparaciones donde son expertos según la marca del camión o la maquinaria, las facturas por esto siempre son bastante abultadas , el Sr. Alcalde aprovechando que esta mucha gente conectada vía streaming les quiere solicitar a muchos de ellos que hagan una valoración real del trabajo y el esfuerzo que hace la municipalidad con sus recursos económicos, vuelve a colocar como ejemplo lo que dijo hace unas semanas atrás la valorización que se le da en el territorio a una caja de mercadería que ayuda por un déficits que se tiene por necesidad o carencia estando está a un Valor de \$ 50.000 que es considerada tremendamente valiosa por parte de la comunidad y la camionada de ripio se le atribuyen comuna una obligación, pero no se considera el Valor ya que en algunos puntos se puede ver que este ripio que se pide con tanta urgencia queda botado que le llega a salir pasto, esta camionada de ripio tiene un costo de \$ 100.000 y de eso se piden a diario entre 6 a 20 camionadas a la municipalidad, se habla de millones de pesos, ejemplificando que cuando una persona solicita 5 camionada de ripio esto tiene un Valor de \$ 500.000, por lo tanto invita a la comunidad ayude al municipio a visualizar de que en esto hay un esfuerzo y que se necesita de que todos colaboren pidiendo lo justo, lo que le sobre no se pierda porque son recursos que se están gastando y que podrían ser usado en predios de otros vecinos, esto no se solucionará sino se cuenta con la colaboración de ayudar a ahorrar.

El Concejal Sr. Arellano manifiesta conociendo la situación que el municipio cuenta con poca maquinaria para este tipo de trabajo, hay que hacer lo que más se pide sabiendo que hay una lista de espera muy larga, pero la idea como municipio es siempre responder a los vecinos, quiere proponer al Sr. Alcalde trabajar en un proyecto al Gore en un FNDR para poder adquirir una nueva maquinaria, comentando que hace poco para otras comunas se aprobaron camiones recolectores de basura, por eso solicita priorizar alguna otra maquinaria como motoniveladora, para que no se tenga sobrecarga de trabajo, quizás se pueda tener una en el sector sur y otra en el sector norte, el Sr. Alcalde le manifiesta que como bien lo ha mencionado teniendo mucha razón, la maquinaria hay que renovarla porque a mayor cantidad de tiempo mayores son los costos de mantención y reparación, contándole que se está trabajando con el Gore para el año 2022 en reponer la motoniveladora que es del año 2008, está ya tiene 13 años y está dando fallas muy caras, por lo tanto dice que sí se está trabajando en eso, pero se puede decir con toda claridad que el municipio para poder atender y dar la cobertura suficiente a todo lo que tiene la municipalidad se debería tener al orden que unos 12 a 13 camiones, se debería tener un equipo sur y un equipo norte, pero la realidad económica del municipio hace imposible que se pueda contar con eso lamentablemente, hay que ajustarse a la realidad no se puede sustentar más de lo que

ya se tiene, porqué ya en gasto de operación la oficina de caminos de MM\$80 va en alrededor de MM\$ 300 lo que está reflejado entre junio a noviembre es lo que se hacía en un año completo, se está triplicando la acción que hace la Municipalidad durante el año con respecto de años anteriores, en tiempo electoral se tiende a criticar la gestión de este Alcalde especialmente en caminos, haciendo videos entre otras cosas, sin cuestionar si es legítimo o no, lo que quiere decir es que si no se hace la pega no les iría bien tirándolo por el precipicio hacia abajo y sí se revisan los datos algunos años no se hacía ni un tercio de lo que se hace hoy día, siendo imposible a que se llegue a más y el presupuesto del próximo año viene completamente ajustado, se debería a lo mejor eliminar actividades completas por ejemplo de verano y/o otras rebajas en otros ítem presupuestarios, por otro lado el Municipio ni tiene la capacidad de contratar más conductores y/o operadores de maquinarias, esto está regulado por ley y se está a la máxima capacidad que la ley permite.

El Concejal Sr. Del río dice que no es novedad que como Concejales recorren harto la comuna, tiene la consulta respecto al programa que tiene como Alcaldía ya que le ha surgido una duda y se siente un poco culpable porque las solicitudes de ellos son nuevas, entiende que había una carpeta que iba muy bien desde Treque y ahí se detuvo por las solicitudes que realizan los concejales, como por ejemplo en el sector de Cayulfe vecinos hace tiempo esperan la reparación del camino, Puralaco que había empezado una parte con su mantención, hoy lo veo poco incierto de cómo será el orden, quiere saber sí va a dividir el camino siguiendo con su itinerancia propia sabiendo que alcaldía de llegan muchos más requerimientos que a los Concejales, imaginándose que algunos funcionarios realizaran los requerimientos de cada Concejal y los vecinos que estaban en carpeta esperando por 2 años seguirán esperando, repitiendo que se siente un poco culpable por esta situación, comentando que a él vecinos le han solicitado temas referente al caminos pero él entiende que estas solicitudes son nuevas que hay otras que están esperando hace mucho tiempo, posterior a lo dicho consulta cómo funcionará esto y cuál será la estrategia, el Sr. Alcalde manifiesta que quiere ser muy claro y respetuoso con los Señores Concejales cada nueva solicitud ira al final de la lista, si una solicitud estaba en la lista le corresponderá un plazo determinado para poderla desarrollar, el tema es el siguiente el Municipio no puede tener un equipo para realizar los trabajos de los Señores Concejales operando sólo para el Concejo y otro que opere para la Alcaldía es el mismo equipo poco y pequeño y por tanto la valorización del trabajo debe ser la misma que la listas a ordenará por las solicitudes que se ingresan tanto sean de los concejales como de la alcaldía habiendo una lista de espera, le solicita a los Señores Concejales como a los vecinos que ayuden a cuidar los recursos contándole a la gente cómo funciona el tema del Valor que significa una camionada de ripio, hay que ir ordenado los gastos porque no se tiene los recursos como municipio grande.



El Concejal Sr. Del Río entrega sus felicitaciones a la Oficina de Caminos representado por Don Marcelo Cruces y a todos los Funcionarios de ese departamento, indica que día a día recorren y trabajan hasta los días sábados para poder hacer llegar este material, lo vuelve a felicitar por la labor y decirles a los vecinos que el compromiso siempre está y que no olvida lo que le fue solicitado y deben entender que la comuna es grande y los recursos pocos, se compromete a trabajar de esa forma mancomunados, el Sr. Alcalde complementa lo dicho por el Concejal Sr. Del Río agregando que sí es que el Municipio parara hoy de recibir solicitudes, terminarían con lo que se tiene en los meses de marzo o abril del próximo año, hay harto por hacer se quiere hacer todo espera que se articulen de buena forma primero poniendo el dato, las cifras en la mesa, haciendo un llamado que todos contribuyan a esto se tengan un mejor desarrollo a la acción que implican las tareas de esta área de caminos, el Sr. Fonseca como acotación indica que todas las solicitudes que puedan hacer de áridos, mejoramiento de algo es importante que quede registrado en la oficina de caminos con Don Mario Cáceres, indistintamente si se hacen en el Concejo, invitándolos que vayan y se anoten para tener conocimiento de la gestión, el concejal Sr. Cayo dice que por este mismo tema se le generaba una duda, tiempo atrás cuando le preguntó al Sr. Alcalde que pasaba con el procedimiento cuando ellos generaban solicitudes en el Concejo ya que sería más eficiente conversar con Don Mario Cáceres para que no se genere la duplicidad de la solicitud, que se generan de la alcaldía y la que a ellos hagan de forma particular, el Sr. Alcalde manifiesta que las solicitudes que se reciben quedan consignadas que la dirección de obras donde Don Mario Cáceres ya sea por apoyo en ripio o trabajo de maquinaria para algún vecino.

El Concejal Sr. Rivera hace el alcance de los funcionarios que trabajan en la unidad de caminos, consulta si por parte de la Alcaldía ha considerado hacer mejoramiento del recinto donde trabajan ellos ya que él ha hecho visitas al lugar, creyendo que hace falta que se mejore, porque siempre es necesario tener un buen lugar donde uno desempeña el trabajo, el Sr. Alcalde manifiesta que se ha tratado de ver ahí las acciones de desarrollar de un proyecto de infraestructura para que el parque vehicular de camiones y maquinarias de la unidad este bien resguardado y protegido, se tengan unas mínimas instalaciones para poder hacer mantenciones que semanalmente los conductores u operadores de maquinarias realizan, contándole que el primer trámite es poder conseguir el terreno porque ese terreno no es municipal siendo de vialidad, el Sr. Fonseca complementa que este terreno era de vialidad y el Serviu se trabajó el año pasado junto con la Secplan y se regularizaron todo los terrenos que estaban, que tenía propietarios pero no tenían definido como lote y para que el municipio pueda hacer inversión pública se debe tener título de dominio y tener claro el comodato o el tipo de antecedentes, como los terrenos bastaban regularizados en sí no se podía hacer, pero ahora sí y de hecho se está trabajando en comodato con

el Serviu para que los terrenos sean asignados para la Municipalidad y además están trabajando para que estos terrenos se transfieran definitivamente al Municipio. El Sr. Alcalde dice que teniendo a la vista el dominio de la superficie se puede mejorar el inmueble y en esa tarea se tiene que avanzar naturalmente se ha pensado en aquello ya que tiene debilidad en infraestructura y servicios suficientes, agrega que afortunadamente es poco el tiempo en que pasan en ese lugar ya que en la tarde guardar los vehículos y temprano por la mañana salen a trabajar, no obstante para el personal tener sus instalaciones debidas, es bueno poder hacer una inversión, pero primero el terreno tiene que ser municipal.

El Sr. Alcalde manifiesta que hay algunas cosas que han estado pendiente en el Concejo se partió con lo que estaba más lejos siendo el sector de Pirén solicitud del Sr. Concejal Cayo que se había hecho con la familia Núñez, el Sr. Alcalde le consulta a Don Marcelo Cruces si este trabajo se terminó, el Sr. Cruces manifiesta que este trabajo ya fue terminado la semana pasada lo que ellos habían requerido porque como oficina de caminos querían hacerle todo el camino desde el principio desde la subida hasta su casa, pero ellos tienen un problema que es que tienen que ser una casa al lado por lo tanto quieren ensanchar un poco el camino y saliendo de la familia Núñez que se hiciera en otra etapa el resto, pero lo demás quedó todo terminado; también tenían una solicitud del Concejal Sr. Castro frente el camping la victoria comentando que el camino se encuentran en una condición buena, pero lo que ellos quieren es levantar un poco el perfil del camino por temas de inundaciones, se habló con una Señora Escalona explicándole que el camino se iba recargar con una base fina, pero no era para hacer un levantamiento ya que se tendría que ser un terraplén de unos 40 a 50 cmts. De relleno para que mejorará en el tiempo de inundación creyendo que esos 50 cmts. Son insuficientes, dice que el otro camino de más adentro será mejorado cuando llegue la motoniveladora porque solamente esta acanalado y echándole un poco de material quedaría en condiciones, pero ellos están saliendo bien en comparación a otros caminos que están en peor estado que no se han podido entrar a trabajar porque los terrenos son blandos, comenta que entendieron la explicación y le dijeron que estaba bien.

El Concejal Sr. Cayo tiene una consulta, le señalaban las personas que vivían en la zona la familia Núñez de que efectivamente se hizo la parte baja colocando ripio, preguntando si la parte que conecta con el camino público no se reparó, el Sr. Cruces manifiesta que la familia Núñez no quiso que esto se hiciera porque van hacer una mejora y después quieren que el municipio haga un ensanche un poco el camino donde tendrá que votar unos árboles y harán una construcción al lado de la casa, el concejal Sr. Cayo dice que Jordan de consultada si el terraplén que habían hecho a pala lo podría hacer para correr la casa hacia el cerro, el Sr. Cruces manifiesta que por el tema del tiempo ese trabajo no se pudo hacer con un poco de lluvia se pone muy resbaloso ya

que es muy sombrío ese sector, se quedó en el acuerdo de éste como oficina de caminos volverán para terminar el camino y hacerle del ensanche del terraplén que ellos necesitan, el Concejal Sr. Cayo manifiesta que lo que más le complica ellos es el tema del ambulancia pueda bajar a buscar un paciente que se tiene que dializar sobre todo en invierno ya que ese camino es de tierra, el Sr. Cruces manifiesta que este mismo joven le hizo el requerimiento de esa manera que la parte plana, porque del cerro aun no le generaba problema en este tiempo.

El Sr. Alcalde manifiesta que hay otras solicitudes de los demás Señores concejales que también se vienen haciendo y se han tenido algunas dificultades consultando al encargado de caminos con cuantos camiones se está trabajando, el Sr. Cruces manifiesta que hoy tienen operativos 3 camiones de 5 y uno sólo transporta material para las ayudas sociales, de las dos retro excavadora cuentan con una ya que la otra está en reparación que es bastante cara, saldrá alrededor de MM\$ 14 porque es una máquina que cumple las 4.000 horas teniendo su desgaste, comentando que una máquina de 3.000 horas tiene una mantención de bujes entre otros de MM\$ 8 a MM\$ 12 y eso inevitablemente, va ocurriendo por el desgaste de las máquinas, les cuenta que tienen un problema con la motoniveladora el computador del motor que al importarlo cuesta entre MM\$ 8 a MM\$ 12 es por eso que está parada esta máquina, por lo tanto está trabajando con tractor con una pala no haciendo el trabajo que realiza una motoniveladora, pero igual este ayuda bastante y solicita la comprensión de los vecinos que es por esta materia que no podido llegar a los sectores.

El Concejal Sr. Del Río dice que recibió la información de que hoy día el Municipio no puede llegar y extraer áridos del río como se hacía antes, la DOH estaría solicitando plan de manejo, esto conlleva que no exista mucho material para poder seguir trabajando, consulta para que lo sepan los vecinos cómo funciona este tema, el Sr. Fonseca explica que los áridos están regulados por leyes ambientales, con leyes que tienen que ver con bienes nacionales que tienen que ver con el subsuelo entre otros, existen dos tipos de extracciones de áridos los pozos lastres que están en tierra y están las extracciones en las riberas de los ríos, esta última está regulada por la DOH porque son bienes nacionales de uso público no son particulares, existe una unidad en la DOH que tiene que ver con obras fluviales por lo que sacar áridos de la ribera del río no del río, los plazos de extracción en esas fechas son desde el mes de agosto a mayo, porque está considerado que en el mes de agosto los cauces comienzan a bajar comenzando a aparecer los excedentes de áridos que queda de los costados del río, siendo ese excedente el que autoriza la DOH a sacar , después se recupera con las crecidas por esta razón la DOH los proyectos que aprueba son hasta el mes de mayo y cuando se quiere sacar nuevamente en el mes de agosto se tiene que reingresar un nuevo proyecto, y por este el Municipio no está exento de tener este plan porque esta define los puntos de extracción, el Sr. Alcalde manifiesta que estos planes de manejo es otro

factor que hace que sea más lento los trabajos a realizar, como ejemplo para obtener el material chancado se cancela como Municipio MM\$ 25. Al año por el Convenio que se tiene entre los Municipios de la Amca, pero para esto se debe tener áridos y este debe ser extraído bajo este Plan de Manejo

**PUNTO N° 06 DE LA TABLA: ENTREGA DE INFORME PASIVO DAF**

El Director de Administración y Finanzas Don Gonzalo Espinoza Barrientos hace entrega del informe pasivo correspondiente a los meses julio – agosto – septiembre, les solicita a los Señores Concejales sí tiene alguna duda sobre esta materia acercarse a la dirección de administración y finanzas para aclararles esta y entregar los antecedentes que requieran.

El Concejal Sr. Del río dice que bastantes vecinos le hacen llegar algunos requerimientos de poder hacer la cancelación de las patentes otros servicios vía on-line ya que esto se planteó en un concejo de informando en ese momento que esto estaba en proceso, le gustaría saber cómo va eso, también consultan por el horario de atención ya que el Municipio funciona hasta las 17:30 hrs hay personas que durante la mañana no alcanzan a pagar presencialmente pide la posibilidad de que se pueda extender la recepción de pago durante la tarde, el Sr. DAF manifiesta que el horario está definido porque todos los días se hace en los depósitos en el Banco Estado de los ingresos para no quedarse con los recursos en el Municipio deben cerrar la caja, atendiendo hasta las 13:00 hrs público desde las 09:00 hrs, posterior a eso la tesorera cierra la caja tiene que ir al banco a depositar, se ha solicitado al banco que los atiendan en horario especial, pero no es posible por lo tanto tienen que entrar en horario atención de público normal no teniendo un trato especial ya que se tiene que ir directo a una caja en el Banco siendo eso una de las complicaciones, la Tesorera durante la tarde debe hacer el trabajo administrativo para cuadrar la caja cerrando el día, realizar la atención de público la tarde complicaría la parte administrativa, el Sr. Espinoza manifiesta que referente al pago en línea para pago de patente especialmente está un poco complicado, todo lo que se aprobó a su tiempo por el tema de la pandemia de pagos especiales, esto lo tiene que atender presencialmente porque tienen que firmar convenio los contribuyentes y el municipio no cuenta con estos sistemas por el momento habilitados, se están contratando sistemas de convenio se espera poder habilitarlo e implementarlo el próximo año donde habrán capacitaciones, además de otros sistemas que se quiere contratar para poder entregar una mejor atención a los usuarios, lo único que se tiene habilitado de pago en línea es el permiso de circulación, el Concejal Sr. Del Río manifiesta que desde la dirección de obras se emiten bastante certificados que se debe cancelar, con montos pequeños que limitan a las personas ya que a veces le solicitan un certificado a última hora y no pueden cancelar en finanzas, sería bueno buscar una solución sobre todo para la dirección de obras que emite hartos certificados, el Sr. Espinoza manifiesta que él entiende que la

dirección de obras echará andar un sistema computacional, quiere ver cómo funcionará este, de esa manera a lo mejor se puede solucionar el problema, agrega que si bien se cierra la caja a las 13:00 hrs, pero igual en casos excepcionales se atiende a personas cuando tienen algún tipo de urgencia, cuando la Dirección de Obras implemente su sistema se verá la manera que abran una caja en esa dirección y al otro día hacer el ingreso de lo recaudado.

**PUNTO N° 07 DE LA TABLA:** Varios.

- El Sr. Alcalde informa a los Sres. Concejales, el resultado de la presentación que se hizo al Programa “ Pequeñas Localidades” del Minvu, da a conocer cómo se expuso anteriormente, se postuló desde esta Comuna a Queule y Caleta la Barra, como se aprueba una localidad por Región lo hacía difícil ser beneficiado, pero producto de gestiones que se hicieron a todo nivel, la Comuna fue favorecida con este Programa el que dispone de MM\$ 1.500, para 04 años, incorpora en una primera etapa a la ciudadanía para ejercer una tarea de diagnóstico, luego de planificación entorno a la inversión pública que el territorio de las pequeñas necesita, se piensa en el desarrollo urbano a partir de las características de identidad propia que tiene un lugar, en este sentido caleta la barra y queule se parecen, son caletas de pescadores pero además conjugan el interés especial del turismo, permite contratar profesionales para elaborar los proyectos que vayan en beneficio de estos sectores, incorporando a la ciudadanía para hacer un diagnóstico y para la elección de los proyectos que estos necesitan para su desarrollo. Espera con esto poder regularizar algunos rezagos que se tienen en estas localidades en especial en Queule con respecto al alcantarillado. Agradeciendo al equipo de la suplan por esto, como el apoyo del seremi del Minvu quien confió en la Comuna para desarrollar este proyecto.

El Concejal Sr. Rivera destaca el trabajo de la Secplan por la obtención de este programa, por el desarrollo que significa para el sector Sur de la Comuna, como la gestión desde la Alcaldía; Igual Opinión tiene para esto el Concejal Sr. Del Río.

- Posteriormente el Sr. Alcalde da a conocer a los Sres. Concejales, entregando el documento respectivo que contiene un plan maestro, son cinco proyectos relevantes para la Comuna, el cual se pretende hacer a través de un trato directo con una Empresa para que los desarrolle con un costo de MM\$ 50, expresa que se deja para estudio de los Sres. Concejales, en la próxima reunión se traerá una asignación para la Empresa a Contratar ( se deja el documento como parte integrante del acta), aclara el Sr. Alcalde que todos estos proyectos fueron analizados y solicitados por las comunidades beneficiadas, a continuación da a conocer en forma in-extensa cada uno de los proyectos a desarrollar y los compromisos con particulares como con organizaciones involucrados en estos,

en la próxima reunión se hará una presentación más detallada por la empresa a contratar; se pretende hacer por este medio que está autorizado en la Ley de compras públicas al no poder contratar profesionales para la elaboración de estos proyectos en forma directa desde el Municipio, se analizó que la vía del trato directo era la forma de poder lograr desarrollar estos proyectos a través de una consultoría, logrando que algunas ideas que se tiene puedan ser materializadas y que ayudaran al desarrollo económico, como es la ruta de los humedales entre Nueva Toltén y Queule, por el potencial que se tiene en esta ruta para desarrollar una zona de avistamiento, el que es muy rico en diversidad de especies y por otro lado cuidar los humedales con que cuenta la Comuna. Finaliza esta presentación solicitando que ojalá se tenga un voto favorable para estas iniciativas, cuando se estudie y se vote la contratación de la Empresa que las desarrollará, reiterando que estas fueron solicitadas por la comunidad, una sola puede ser de iniciativa más propias como es el bandejón cultural indicado en esta y una que hace como aporte la Empresa sin costo para el Municipio.

El Concejal Sr. Ávila, expresa que desde hace mucho tiempo la ruta de los humedales es un tema soñado por muchas personas antiguas, recordando a personas de Queule y Toltén que ya plantearon esto hace varios años, también estaba la idea que algunos sugirieron como es unir los dos ríos ( Boldo y Toltén), en la bifurcación que hace hacia Toltén Viejo en el cruce Sandoval, consulta si no se ha pensado en hacer un estudio en esta materia, que de ser factible sería de un gran interés turístico ya que se tendría la Ruta desde Toltén hasta Queule, tanto en el avistamiento de aves como en la pesca, agrega que el río Boldo es navegable casi en su totalidad. El Sr. Alcalde expresa que es una idea interesante, cuándo se esté con las Autoridades correspondientes se planteará dicha propuesta. El Concejal Sr. Ávila da a conocer otras materias las cuales se plantearon antiguamente por Don Mercedes Vielma y que ahora se están realizando.

- Informa el Sr. Alcalde que concurrió a la Conadi acompañando al LOF Pocoyan , estando bien avanzado su proyecto para la compra de un sitio de significación cultural de un terreno para el desarrollo de sus actividades ancestrales.
- Estuvo en reunión con el Gobernador Regional, solicitando aportes para el desarrollo del Plan maestro, que entre otros incorpora el Bandejon Cultural. Informa que en la última reunión de noviembre se dará a conocer con más detalle y en que va el Plan Maestro.
- Da a conocer que estuvo en el MOP, donde se informó que el camino Puente Peule –Pocoyan, se van a poder refinanciar las diferencias de montos que tiene, por estar considerando en las Bases el aumento de recursos, estando a punto de enviarse a Santiago, por lo que viajará a solicitar apurar esta Resolución, a lo cual

invita a los Sres. Concejales que quieran asistir a estas reuniones , con las Autoridades de este Ministerio, si se logra esto cree que más o menos en el mes de febrero debiera estar empezando las obras.

- El Bacheo entre Villa los Boldos-Nueva Toltén, que fue retirada su licitación anterior porque tenía un tramo que estaba catalogado como urbano, solucionado este problema y sin abandonar esta parte urbana, se va relicitar desde el día 12 de noviembre 2021,
- El Asfalto de administración directo hacia la Balsa de Pocoyan, tiene un retraso, esperando que finalizando el primer trimestre o segundo trimestre se pueda hacer.
- La Ruta Nigue Norte-Nigue Sur, se está trabajando en ella, se han tomado buenos acuerdos con las Comunidades como con los particulares que viven en el sector, entrando a licitación durante este mes de noviembre en su primera parte para dar conectividad, mientras se diseña la ruta definitiva que va a correr el eje y probablemente va a partir con uno diferente desde Caleta la Barra hasta Nigue Norte.
- El Concejal Sr. Cayo, consulta si en el futuro trato directo eventual, cabe la posibilidad de incluir algo relacionado con el Departamento de Salud, ya que en diversas reuniones que han tenido con ellos y con otros miembros de la comisión, siempre se le han hecho ver muchas necesidades en este ámbito, consultando si es posible modificar esta cartera de proyectos, manifiesta el Sr. Alcalde que siempre se está dispuesto a conversar, pero en lo particular le gustaría que se empezará a trabajar con estos, no son tantos meses los comprometidos y ver cómo funciona esta modalidad y a lo mejor generar después una cartera de proyectos asociada a Salud, con la Secplan se están haciendo proyectos, pero de ésta manera se pueden acortar los plazos.

### **Concejal Del Río :**

- Indica que le han manifestado una vecina de la población que se está construyendo en Nueva Toltén, que en la parte posterior de esta existe un canal que no se rellenaría por parte de la Empresa, Indica el Sr. Alcalde que este talud que existe y la Directiva les ha entregado información a los vecinos, no es parte de la población, ningún vecino tiene menos terrenos que el indicado en los planos, además con este terreno está ganando terreno el Comité y no al contrario. Consulta el Concejal si se consulta cierre perimetral de los sitios, da a conocer el Sr. Alcalde que no sabe cuánto consulta el proyecto, pero si sabe que los vecinos han trabajado para instalar panderetas a los sitios.
- Consulta al Sr. Alcalde si el Municipio está en condiciones de apoyar un rodeo federado que se llevará a efecto en la Comuna, solicitándole a él que desde el

Municipio se puede aportar con baños químicos para esta actividad, el Sr. Alcalde manifiesta la imposibilidad de hacerlo, solicita además que si ellos tiene contacto con quienes están organizando este rodeo se puedan acerca al Municipio para poder coordinar de buena manera lo que ellos están solicitando, en cuanto a esta petición es algo difícil porque se estaría arrendando con fondos Municipales baños para una actividad privada, la solución podría ser la misma que se da en las ferias costumbristas.

- Dirigente del Club deportivo de la Barra, le consulto y le hizo un alcance, le gustaría poder hacer un cierre perimetral de la cancha y camarines, lo otro que le preocupa es si va hacer o no la fritanga de la barra, ya que el galpón donde se hace se está derrumbando, expresa el Sr. Alcalde que se tiene una reunión pendiente con estos Dirigentes y en cuanto a la fritanga también hacer una reunión con la Comunidad para ver cómo se reactiva esto.

#### **Concejal Sr. Ávila :**

- La Sra. Nuria Melillan de Pocoyan, necesita dos camionadas de tierra, este material se lo entrega una vecina, por lo que solicita cuando este la maquinaria en el sector se pueda apoyar a esta vecina.
- El tema que planteo en el grupo de Wasap, en cuanto a la asistencia de los Dirigentes de la mesa de pesca de la Comuna, solicitan se puedan incluir en la tabla de la próxima semana, consultados los Sres. Concejales, se acuerda incluir su presentación en la próxima reunión.
- Solicita construir un camino a la familia Muñoz en Nueva Toltén, que tiene ingreso por el pasaje uno, hay dos adultos mayores que viven en este sector, pero no tienen buen acceso. Camino que servirá a otras familias del sector.

#### **Concejal Sr. Arellano :**

- Consulta por el tramo que incluye el bacheo del camino Villa los Boldos –Nueva Toltén, se da a conocer por parte del Sr. Alcalde que va desde el Estadio de Villa los Boldos hasta el acceso de Nueva Toltén, en la población que se está construyendo, respecto a esto hace mención y da lectura el Sr. Concejal a carta que le hizo llegar la Presidenta de la Población Sol Naciente, por la cual da a conocer problemas que tienen en el accesos a esta, pavimentación, drenaje de aguas, veredas, etc. El Sr. Concejal da a conocer que visitó el sector y realmente está en malas condiciones la vereda, como el tramo faltante que existirá de pavimentar y la acumulación de aguas lluvias; indica el Sr. Alcalde que el día 12-11-2021, estará licitándose este bacheo, en cuanto al desagüe lo vera con la DOM.



- Vecinos Piren en reunión, le pidieron que le recordaran la reparación del puente cerca de la Sede al Sr. Alcalde, expresa el Sr. Alcalde que esto está considerado para el presente verano.
- En materia de los eventos que se realizan en la Comuna, recuerda que el día 13 y 14 de Nov. Se llevará a efecto un rodeo federado y según le informaron el día 5 del 12, se llevará a efecto un rodeo criollo, los dos se llevarán a efecto en Villa los Boldos, el conversó con el Dueño del Predio para que artesanos pudieran vender sus productos en estos eventos, solicitando con el Jefe de la UDEL para que le facilite Todos, mesas y contacte algunos artesanos en cantidad de unos siete para que vayan a vender sus productos, como una forma de reactivar la economía en la Comuna, solicitando al Sr. Alcalde refuerce esta petición ante el Sr. Rivera, de igual forma solicita se pueda hacer lo mismo ante los dirigentes que están organizando la pesca del Chinook, para que también puedan brindar espacio a estos emprendedores, expresa el Sr. Alcalde que se propondrá esto a esta organización, no sabiendo cual es la modalidad que ellos utilizan. Teniendo en consideración que no se puede vender nada de comida.
- Da a conocer que también estuvo en reunión con la JJ.VV. de Toltén Viejo, con Don Javier Alonso, donde le solicitaron que les ayude a gestionar lo que ellos quieren hacer en relación a la plaza del sector, lo que hace presente por el plan maestro respecto de los proyectos que se quieren desarrollar, para lo cual se comunicó con el Director de la Facultad de Arquitectura y Patrimonio de la Universidad Autónoma, quien se comprometió a enviar un equipo de la facultad para que se reúnan con los Dirigentes, saber que ideas tiene los vecinos, lo que quiere hacer el Municipio, de manera de generar una red, siempre que pueda ser un aporte a este proyecto. Indica el Sr. Alcalde que todo el apoyo que pueda prestar gente con conocimiento es bienvenido. También informa el Sr. Concejal que esta JJ.VV. quiere solicitar a Bienes Nacionales un comodato por el único terreno disponible que son como dos hectáreas, para poder generar un parque, una sede, etc., respecto de este sector el Sr. Alcalde manifiesta que también se debe generar un plan maestro, partiendo de la plaza, pero se debe hacer una planificación a largo plazo.
- En reunión efectuada con vecinos de Maitinco, Cayule y de Cudaco, le hicieron ver la necesidad de recuperar el mirador del sector, ya que muchos visitantes llegaban a estos, consultando si es posible generar un proyecto desde el Municipio en este sentido, el único que existe donde Don Luis Cayo está cercado, expresa el Sr. Alcalde que se tiene identificado 4 o 5 lugares para instalar estos, como también para venta de productos, se está trabajando para que sea la ruta del humedal, pero se tiene que incluir a otros servicios, para dar una identidad (Transporte- Turismo, etc.), se está tratando de armar una mesa para levantar

este trabajo, el avistamiento de aves y otros genera muchos ingresos en otras partes, en Chile está recién creciendo, teniendo un gran nicho existente sin haber hecho nada.

**Concejal Sr. Castro :**

- Desde la Comunidad “Andres Antillanca” le consultan por una solicitud ingresada el 23 de septiembre al Municipio, referida a una subvención, El Sr. Alcalde hará las consultas respectiva ya que solicitó información respecto de esta a la Dirección de Finanzas la semana recién pasada, donde no tendrían registrada esta solicitud.
- En el sector Trome interior están solicitando el retiro de basura, al menos cada quince días para empezar, respecto de esto el Sr. Alcalde le solicita dar un tiempo para estudiar la petición, indicando que por la periodicidad planteada podría ser posible, comenta que el camión nuevo para este trabajo ha estado presentado problemas en su tolva.
- Del mismo sector solicitan poder enviar la motoniveladora para hacer un perfilado.

**Concejal Sr. Rivera :**

- El Club Deportivo Peñarol, de la escuela de fútbol que tiene, hace la solicitud de apoyo para contratar un Bus, para trasladar a jóvenes deportistas categoría 2005-2006 y 2007 de este a la Ciudad de Villarrica para participar en un cuadrangular de futbol el día 11-12-2021, lo que le permite poder interactuar en su actividad con otros deportistas lo que va en apoyo su crecimiento personal y Deportivo, consulta el Sr. Alcalde quien organiza este campeonato, indica el Sr. Rivera que lo hace el Club Deportivo Huachipato, agrega que se hará llegar la solicitud formal, respecto de esta solicitud expresa el Sr. Alcalde que se verá la forma de apoyar, por ser una actividad deportiva organizada por un privado, donde el Club debiera hacer el traslado correspondiente, pero de igual forma se verá si existe un programa para amparar el gasto; agrega que cuando se apoya a los Club se entrega subvención a las Asociaciones para transporte.

**Concejal Sr. Cayo :**

- Solicita en virtud a la letra h) de la LOCM, al Director de Administración y Finanzas, se le informe por escrito en los plazos estipulado en esta Ley, la totalidad de los establecimientos con sus patentes al día, ya sean comerciales, de alcoholes o industriales, y que no cuenten con su respectiva recepción definitiva de la obra en que dicho establecimiento está emplazado, y a su vez, aquellos establecimientos que cuente con su recepción definitiva de la obra.

Indicando se puede entregar a nivel de porcentajes para ser más expedita la respuesta.

Próxima reunión de Concejo día lunes 15 de noviembre del 2021, a las 10,30 Hrs.  
En la sala Multiuso.

Se levanta la sesión siendo las 13,25 hrs.

---

Sr. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA

Concejal

---

Sr. LUIS AVILA MUÑOZ

Concejal

---

SR. RORY ARELLANO NAVARRETE

Concejal

---

Sr. NELSON CASTRO TRECANA O

Concejal

---

Sr. JEREMIAS RIVERA CARRASCO

Concejal

---

Sr. MARIO CAYO MANQUEHUAL

Concejal

---

Sr. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER

Secretario Municipal

---

Sr. GUILLERMO MARTINEZ SOTO

Alcalde

---

*RNS/clo.-*