



## TABLA REUNION ORDINARIA N° 004/2021

**FECHA** : 02 de Agosto de 2021.-

**HORA** : 10:30 HRS.

**LUGAR** : SALON MULTIUSO

- 1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR
- 2.- AUTORIZACION TRATO DIRECTO, ACTIVO FIJO, DAF
- 3.- CONVENIO CON GORE, ADQUIRIR BUS MUNICIPAL, SECPLAN
- 4.- REUNION CON SR. GOBERNADOR REGIONAL, PRESENTACION PROYECTOS
  - a) ALCANTARILLADO LA BARRA
  - b) ESTADIO QUEULE
- 5.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTÉN**

**REUNION ORDINARIA N° 004/2021.**

En Nueva Toltén, a 02 día del mes de agosto del año 2021, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. (as) Concejales:

SR. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA  
SR. LUIS AVILA MUÑOZ  
SR. RORY ARELLANO NAVARRETE  
SR. NELSON CASTRO TRECANA  
SR. JEREMIAS RIVERA CARRASCO  
SR. MARIO CAYO MANQUEHUAL

**PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACIÓN ACTA REUNIÓN ANTERIOR**

Siendo las 10:30 horas bajo la Presidencia del Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, quien en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, se aprueba el acta por la unanimidad de los Sres. Concejales, dejando sólo como indicación el Concejal el Sr. Castro que su nombre está mal escrito.

**PUNTO N° 02 DE LA TABLA: CONVENIO CON GORE, ADQUIRIR BUS MUNICIPAL (SECPLAN DON JUAN CARLOS PAZ)**

El Director de la Oficina de Secplan Don Juan Carlos Paz Gallardo, dice que en sus lugares se les dejó una copia del Convenio de Aprobación entre el Gobierno Regional y el Municipio de Toltén para la adquisición de un bus municipal, este fue un proyecto presentado el año pasado para financiamiento Gore donde se otorgaron MM\$ 214, para esto se necesita la aprobación del Concejo para poder llamar a licitación para la adquisición de este Bus Municipal, da a conocer que al final de este convenio adjuntó una imagen referencial de este vehículo, siendo este el tipo de Bus que se presentó para el proyecto, siendo sus características para una capacidad de 44 a 46 pasajeros, baños, acceso universal, siendo este bastante moderno, con butacas tipo pullman.

El Sr. Alcalde solicita consultas o comentarios respecto a este convenio con el Gore para que sesión de un Bus Municipal.

El Concejal Sr. Arellano consulta si dentro del municipio existen funcionarios para conducir este Bus o tendrán que contratar a otro funcionario, el Sr. Alcalde manifiesta

que funcionarios cuentan con licencia para conducir este tipo de vehículos, siendo lo más probable que se haga un reordenamiento en el interior del Municipio sin aumentar la contratación de recurso humano, el Sr. Secplan complementa la respuesta diciendo que dentro del proyecto el Gore solicitó como requisito que funcionarios contarán con este tipo de licencia de conducir, se acreditó que existen más de un funcionario con la licencia que autoriza la conducción de buses.

El Sr. Alcalde solicita autorización para firmar el convenio entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de Toltén que permite la licitación para adquisición de un Bus Municipal, autorización, efectuada la votación es aprobada por la unanimidad de los Señores Concejales la autorización para firma de este convenio.

**PUNTO N° 03 DE LA TABLA:** REUNION CON SR. GOBERNADOR REGIONAL, PRESENTACION PROYECTOS, a) ALCANTARILLADO LA BARRA, b) ESTADIO QUEULE.

El Sr. Alcalde da la bienvenida al Gobernador Regional Don Luciano Rivas, al Consejero Regional Don Ricardo Herrera, al Presidente de la AMCA y Alcalde de la Comuna de Carahue Don Alejandro Sáez y al Sr. Alcalde de la Comuna de Teodoro Schmidt Don Baldomero Santos, esta misma manera saluda al Presidente de la Junta de Vecinos Caleta la Barra Don Pablo Arellano y al Presidente del Sindicato de Pescadores Don Braulio Silva.

El Sr. Alcalde le da las gracias al Sr. Gobernador por encontrarse en el Concejo Municipal donde en la reunión anterior planteo al Cuerpo Colegiado la gestión de poder contar con la presencia del Sr. Gobernador hoy día en una sesión Ordinaria del Concejo Municipal, para poder realizar unas presentaciones de algunas iniciativas de inversión que la Comuna de Toltén necesita, pero también en esta oportunidad y aprovechando que se encuentran en el concejo los representantes de algunos de los Municipios de la Costa Araucanía, se quiere hacer una solicitud en conjunto de una materia que como municipios es de suma importancia en el desarrollo territorial porque prospecta de buena forma los cimientos sobre los cuales se construye crecimiento para los habitantes de la Costa Araucanía, comenta que el Municipio de Toltén hace un largo tiempo con la gestión de sus Dirigentes, Concejales, de sus vecinos ha trabajado para lograr establecer una inversión de reposición de infraestructura en el sur de esta comuna específicamente en la localidad de Queule, este Estadio se encuentra en deterioradas condiciones producto el paso del tiempo, el uso, y las típicas características de vivir en la costa por el tema de la salinidad provoca una mayor corrosión en las infraestructuras públicas, es por eso que desde la secretaría de planificación ha desarrollado un proyecto que repone esta infraestructura, dice que se estaba a pocas semanas de poder tener la recomendación social, se está cerrando la última etapa, en esta última semana se han tenido conversaciones con el Ministerio del Deporte a través de su Seremi, además con la Seremía de Desarrollo Social para que esto prontamente este con la posibilidad cierta de recomendarse y luego ser

financiado, agrega que le quieren pedir a través de todo el Concejo Municipal y de la comunidad que como Gobernador Regional pueda ayudar al financiamiento de este proyecto que tiene aproximadamente MM\$ 1.100 de costos, donde incorpora una nueva carpeta al recinto deportivo, se repone el pasto y tierra por una carpeta sintética, incorpora iluminación, cierre perimetral, se está trabajando para camarines y también a través de otras inversiones complementarias poder superar todas las graderías, además de la accesibilidad universal, nuevos estacionamientos y de las nuevas condiciones y variantes que hoy día necesita la comunidad de Queule, que son aproximadamente 1.500 personas donde la mayoría de ellos se dedica a la pesca artesanal y también a menor escala el turismo entre otros servicios, dice que contar con un estadio hoy día en el sur de la comuna permite dinamizar toda la actividad deportiva en torno al fútbol, no sólo de esta localidad sino que del territorio comunal, fútbol amateur, fútbol rural, futbol femenino que se ven beneficiados al Toltén poder tener una nueva cancha a disposición de todos sus vecinos, vuelve a solicitar al Gobernador Regional que les ayude en esta materia, antes de ceder la palabra al Sr. Gobernador solicita a los Señores Concejales sí desean interceder sobre este punto.

El Sr. Alcalde comenta que como segundo punto en cuestión es una materia que se ha conversado largamente con el Sr. Gobernador, donde hace unos días atrás en la comuna de Carahue uno de planteamientos que es el común al territorio y que además está estrechamente vinculado a las oportunidades que tiene la gente en las Costas de la Araucanía son las soluciones sanitarias, no contar hoy día con alcantarillado en muchas de las localidades imposibilita que la actividad productiva, comercial, turística, pesca artesanal y muchos otros rubros que son importante a la hora de construir espacios de progreso y de desarrollo puedan verse impulsados, en la comuna de Toltén hoy día están trabajando esperando que prontamente tengan una solución para el alcantarillado de Queule, pero también se tiene a la caleta la barra que no tienen alcantarillado que les ha costado mucho partir, agrega que hoy querían hacerle un planteamiento como Asociación de la Costa al Sr. Gobernador, si bien es cierto la comuna de Toltén es directamente beneficiada vinculante a esta materia, le dice al Sr. Gobernador que el desarrollo de un proyecto de estas características reviste enorme complejidad para la capacidad técnica que tienen los municipios pequeños como estos, dice que el alcantarillado es una inversión que es voluminosa en los recursos, pero es compleja desde el punto de vista de ingeniería y arquitectónico, sus especialidades son variadas, múltiples y de alcances e impactos que benefician al territorio, pero por supuesto para llegar a ese punto hay que trabajar bastante y por eso a veces estos proyectos cuesta mucho llegar a un desarrollo, a una ejecución y a un feliz término, contar hoy día con competencias y capacidades al interior de los municipios es clave, pero la pregunta es ¿cómo financia? Toltén, Teodoro Schmidt, Carahue, Puerto Saavedra e Imperial, nuevas competencias recursos humanos especializados para que se pueda hacer una mecánica de suelo, una topografía para que se pueda desarrollar alguna propuesta de ingeniería específica para el funcionamiento de una planta de

tratamiento de aguas servidas, para los ductos del alcantarillado, la evacuación de las aguas lluvias de los pavimentos, le dice que se vuelve titánica a la labor a los Municipios, considerando que esa es una característica de los Municipios de la Costa Araucanía, les gustaría que el Sr. Gobernador pudiese considerar dentro de los apoyos que ha de brindar, un traspaso de recursos vía Subdere para que los municipios puedan incorporar una asistencia técnica que les permita trabajar los proyecto de alcantarillado, dice que se garantiza a través del asistencia técnica; primero resolver un problema económico los Municipios no tiene la posibilidad de tener un ingeniero civil de obras civiles, un arquitecto y múltiples especialidades que se les podrían brindar porque no se tiene los recursos para contratar; segundo se construirá el proyecto desde el origen con las capacidades que se puedan adquirir a través de los profesionales competentes, dice que construir un proyecto desde el principio dice que es hacerlo desde el perfil que los lleva el diseño, comentando que les ha ocurrido muchas veces en la historia de este tipo de obras que se les ayuda con profesionales a la municipalidades para que el municipio desarrolle el diseño, pero desarrollar el diseño se encuentran que no se tiene posibilidad de obtener la especialidad y para los municipios se le vuelve complejo porque hay que buscar una forma administrativa de contratarlas, ver si existen recursos para contratar ese especialidad y así transcurre el tiempo y nunca terminan el diseño en buena forma, luego si se logra terminar el diseño se lícita, pero en el municipio no quedan instaladas las debidas competencias técnicas para poder hacer asesoría a las inversiones fiscales que necesitan estas grandes obras, por lo tanto ejecución misma tienen sus complejidades que revisten y comienzan a presentar una serie de barreras que hacen que los proyectos en muchas ocasiones y en la Costa Araucanía hay algunos casos que queden truncados con la comunidad con el pueblo destruido esperando una solución particular, si los municipios contarán con los recursos desde una transferencia desde el Gobierno Regional a la Subdere para asesoría técnica que permita desarrollar perfil, se contratarían profesionales, comenzando desde cero, terminarían el perfil, sacarían RS, obtendrían los recursos con una consultoría externa, que va a nacer a partir de un buen proyecto de origen, de un buen perfil de origen, que por lo demás va a tener instalada las competencias técnicas cercanas al municipio, porque ahí lo municipios podrían en su determinación por los Alcaldes quedarse con un profesional contratándolo exclusivamente para que saque el proyecto ya que lo empezó a confeccionar desde que no existía nada e incluso podría quedarse trabajando con la consultora y en un asesoría para la inspección fiscal, dice que eso les garantiza solucionar más rápido el problema de déficits de brecha que se tienen hoy día en soluciones sanitarias, que además son barreras para el crecimiento entre otras cosas del anhelado turismo que necesita la Costa Araucanía y además les permitiría que este inversión cuantiosa para una complejidad técnica mayor esté de algún modo controlada de un principio hasta el final de la ejecución, este modelo para la Caleta la Barra donde hoy día está floreciendo la pesca artesanal gracias a un decreto que les permite hacer pesca en estuario y capturar el salmón Chinook a través de un

modelo sustentable que ellos desarrollan y que hoy están exportando a Estados Unidos en directo su producción, dice que Caleta la Barra hace un tiempo atrás no podía extraer recursos, se había perdido la vieja masa de la pesca común, la pesca blanca, ya que se fueron los otros productos marinos, donde apareció el salmón Chinook con la venia de muchas autoridades del Ministerio de Economía y la Presidencia se le otorga este Decreto y ellos pasan primero a comercializar por intermediarios, luego eliminan al intermediario comercializando directamente en el mercado nacional y en el segundo año comercializan directamente a Estados Unidos y Europa, pero la forma de crecer dándole un Valor agregado a su producción en Caleta la Barra para mixturar la matriz en lo productivo se tendría el río para hacer turismo, tendrían el salmón Chinook, pero sin alcantarillado esto es muy difícil se seguiría rezagada en esta solución, dice que por eso hoy están los dirigentes en el Concejo porque la alternativa puede ser viable, quizás solucionar problemas a lo mejor no del origen en otros estados de avances que puedan tener otras comunas, le cede la palabra al Secretario Ejecutivo de la AMCA posterior a la introducción de la solicitud de la iniciativa del Estadio Queule y la otra solicitud de alcantarillado se convierta en un piloto para las demás comunas de la Región de la Araucanía, lo que aquí se plantea puede ser replicable en la Araucanía Andina, en Malleco, en la zona lacustre.

El Secretario Ejecutivo de la AMCA Don Ricardo Herrera FLOODY, dice que como muy bien fue expuesto le dice al Sr. Gobernador que esta es una propuesta que se está siendo como Costa Araucanía en la lógica primero de rezago, para que tenga una justificación social, en la lógica que se planteó que en todas caletas no cuentan con alcantarillado y otras localidades también, en la lógica de poder ser un plan piloto que podría llamarse alcantarillado Costa Araucanía, los recursos que más o menos están hablando es entre MM\$ 1.000 a MM\$ 1.100 siendo esa la cantidad que se ha calculado lo que se necesitaría para contratar un equipo de profesionales y poder desarrollar todos estos proyectos en la costa, porque se da la lógica, que se tenía el proyecto de Queule y por problemas administrativos fue rechazado y esos MM\$ 7.000 que se tenían ya destinados dentro del presupuesto de este año para la ejecución presupuestaria no se podrán ocupar, pero sí se hubiese tenido otro proyecto en otra comuna, el diseño y la elaboración de perfil si tuviera un traspié se podría haber ocupado en otro proyecto, dándose una lógica irreal que teniendo los recursos no se puede gastar porque no se tienen la suficiente cartera de proyecto lista en RS y así se podría tener un plan piloto en la costa es así que se le hace esta propuesta para obtener un convenio a través de la Subdere para poder canalizar estos recursos.

El Sr. Alcalde de la Comuna de Carahue como ya fue dicho por ambos intervinientes anteriores a él, una de las formas que se puede salir del estado que se encuentran dando un paso al desarrollo es por el tema sanitario que tiene que ver con el alcantarillado, le dice al Sr. Gobernador que para que los sueños se cumplan primero hay que soñarlos y este es un sueño para que una vez por todas las caletas como el

caso de Nehuentue del sector de Carahue hay alrededor de 1.500 habitantes, donde llega mucha gente durante la temporada de primavera y verano que llegan más de 3.000 visitantes y no se cuenta con alcantarillado y por ende no pueden obtener pavimentación, las calles en la localidad baja el municipio tiene que estar perfilándola, dice que este es un proyecto que lo están trabajando desde la base está bien avanzado el proyecto, pero no obstante en el centro de Carahue hay una población que aún no tiene alcantarillado y esa asistencia técnica le serviría como base con un proyecto ambicioso para desarrollar alcantarillado en Carahue, agregando que sería fundamental y de gran ayuda para los municipios tener este tipo de profesionales que no se cuentan por no tener los medios, para que le hagan un seguimiento técnico a estos proyectos hasta la ejecución siendo contraparte de la empresa que vendrían a ejecutar el proyecto tanto en el diseño cómo en la ejecución, para terminar dice que le quieren dejar al Sr. Gobernador este planteamiento y esperar que pueda apoyar como un proyecto piloto en la Región de la Araucanía.

El Sr. Alcalde de la Comuna de Teodoro Schmidt saluda a las autoridades y personas que se encuentran en el Concejo, le dice Sr. Gobernador que el tema de la parte sanitaria de las comunas de la costa y en específico en la comuna de Teodoro Schmidt, ellos cuentan con un proyecto de alcantarillado en el sector de Barros Arana que data de 15 años donde se les ha prometido una y otra vez, comentando que Teodoro Schmidt está contaminando directamente el río Toltén ,afectando el turismo donde son afectados sus vecinos de la comuna de Toltén, en Teodoro Schmidt cuentan con el alcantarillado, pero no cuentan con la planta de tratamiento por lo tanto evacúan directamente al río Toltén la comuna de Teodoro Schmidt, dice que lamentablemente eso lleva años y sin ningún proyecto, comenta que tienen en Hualpin en su parte central alcantarillado y planta de tratamiento, pero todo los alrededores las poblaciones sufren las consecuencias de tener estas soluciones individuales con el costo qué significa para cada familia de escasos recursos están extrayendo los residuos de la parte sanitaria de sus viviendas, por lo tanto para ellos como comuna de Teodoro Schmidt y sin duda para toda la costa es una luz que se abre frente a esta posibilidad de tener profesionales, le pide al Sr. Gobernador que les dé esta oportunidad porque para la zona la costa es algo muy necesario.

El Sr. Gobernador Regional Don Luciano Rivas, saluda a las autoridades y dirigentes que se encuentran en la reunión de Concejo, dice que como ya lo conversó hace un tiempo atrás con el Sr. Alcalde tiene claro que el desarrollo de esta zona viene por dar solución sanitaria, no sólo de un punto de vista de la dignidad humana, también para el potencial del desarrollo productivo que todo esto trae, como el turismo, actividades, resoluciones sanitarias, plantas de proceso, dice que agradece el planteamiento cooperativo ya que cuando hay asociaciones de municipalidades siendo esta la idea, proponer a la autoridad regional tipo de soluciones como está, dice que en el caso de las asistencias técnicas como esta es la primera conversación, se tendrá

que seguir conversando y evaluando, pero cree que es una de las alternativas y soluciones que se puede plantear para dar mayor velocidad y respuestas a tiempo en procesos que además por construcción son lentos, por lo que tienen que irse adelantando, dice que entiende muy claro que la magnitud de los proyectos de alcantarillado desde el punto de vista de los recursos son proyectos grandes y no es que no sean buenas las capacidades de las municipalidades, sino que se transforman en proyectos demasiado grandes para las áreas técnicas de las municipalidades y no sólo a las municipalidades del área de la costa, son pocas las Municipalidades de poder manejar proyectos con topógrafos, mecánica de suelo, estudios de bombeo, donde dice que en Queule distinto que como se encuentra en un cerro es otro tipo de proyecto, dice que por ende le hace bastante sentido ya que dentro de las líneas que el Gobierno Regional ha propuesto donde en algún momento se pensó en asesorías técnicas desde las universidades, desde la academia donde pueden ser consultoras, creyendo que el pool que se les puede dar es distinto y una buena asesoría técnica es claramente dará soluciones más rápidas por sobre todo dejar instalada las capacidades en los municipios que le parece también clave, dice que se compromete como gobernador regional ahora es llevarse este tema analizarlo con los profesionales del Gobierno Regional, ver las metodologías de las transferencias en el caso de que se pudieran realizar, y vuelve a decir que desde el gobierno regional tienen claro que ese es uno de los grandes temas a nivel de la costa no sólo de la comuna de Toltén, sino que también en las demás comunas que cada Alcalde acaba de exponer. Dice que los temas puntuales hay que avanzar con los proyectos del tema del estadio de Queule y los otros temas más puntuales que se han planteado se tienen que ir haciendo los análisis y la disponibilidad como ya saben está, esta por ser una Zona de Rezago se tiene que utilizar ese mecanismo donde le ha hecho un seguimiento encontrando que no ha funcionado como se espera diciendo que en la región hay dos zonas de rezago y cuando se declara una zona de rezago es para ayudar esta zona por lo tanto dice que cuenten con ello.

El Sr. Alcalde le da las gracias al Sr. Gobernador por la respuesta quedándose con la última frase donde no es sólo pedir sino que también ofrecer soluciones para encontrar el camino hacia la satisfacción de los requerimientos que tiene la comunidad en sus anhelos, quiere comentarles que esta posibilidad de asistencia técnica ya prospera con una transferencia de recursos del Gore a la Subdere, como asociación para poder ayudar a través de la gestión del Presidente de la AMCA Don Alejandro Sáez ya están coordinando una audiencia con la Subdere a nivel nacional y con la encargada nacional de PMB ,para que efectivamente una vez que se tenga claridad a lo que el gobernador señala también allanar el camino con la voluntad de la Subdere pueda ser depositaria de los recursos que se buscarán desde el municipio, le dice al Sr. Gobernador que en esta tarea quieren ser parte de su equipo ayudar a que su gestión de desarrollo y prosperidad para el territorio, su liderazgo tenga óptimo resultado siendo exitoso y a los municipios también les vaya de buena forma, para finalizar quiere



decir que por lo señalado por el Sr. Gobernador queda muy conforme de que se tendrán los MM\$ 1.100 para el estadio de Queule ya teniendo el RS lo enviará como mensaje al Core .

El Sr. Alcalde dice que el último Intendente que estuvo en un Concejo Comunal fue Don Francisco Huenchumilla en el año 2013, comentando que han pasado 8 años que un autoridad regional visite a la comuna en esta instancia, donde se dirimen las diferentes estrategias que buscan en el gobierno local de respuesta a la comunidad, por eso no dejar pasar la oportunidad, dice que se vio con mucha alegría que la comuna vecina de Puerto Saavedra recibió recursos para fortalecer la parte turística ,donde las microempresas y las medianas empresas turísticas de esa comuna recibieron los recursos que se convirtieron en un crece de Sercotec y como Concejo quieren plantear sí Toltén también puede o todo el resto de las comunas de la Costa Araucanía.

El Concejal Sr. Arellano dice que agradece la visita del Sr. Gobernador y de los demás Alcaldes que se encuentran en la reunión de Concejo, dice que primero se enfocara en lo relacionado con Caleta la Barra, comentando que ha sostenido reuniones con emprendedores, empresarios turísticos, dirigentes y todos estos llegan al mismo punto, relatando que él se crio casi en la barra los veranos las pasaba allá su familia este ese sector, dice que ya se tiene el asfalto comentando que no quieren un alcantarillado para el futuro y le pide al Sr. Gobernador que ponga a los funcionarios del Gore para poder trabajar en este proyecto, ya que Caleta la Barra tiene un gran potencial turístico y es por esto que revisando redes sociales durante la semana se aprobó un crece turismo sólo para la comuna de Puerto Saavedra, preguntándose por qué a Toltén no, a pesar de no contar con alcantarillado la gran potencias turísticas que es Queule y la Barra, dice que quizá sería bueno incentivarlos a mejorar sus locales obteniendo mejores infraestructuras, para recibir con lo poco que se tiene a los turistas, porque la localidad de Queule el fin de semana pasado y este estaba lleno, dice que quieren solicitarle revise sus finanzas del Gore y puede ayudar a la comuna con una transferencia similar a la de la comuna de Saavedra , a esa comuna se le entrego MM\$ 280 para un crece rezago, agrega que quizás se podría trabajar en esto, pero cree que sería bueno para emprendedores que no están iniciados y emprendedores con iniciación de actividades ,le dice al Sr. Gobernador que le deja esta propuesta y si fuese factible se pondrá de toda la disposición para mejorar a los emprendedores empresarios, el Sr. Gobernador le responde que se lleva el tema encontrando que es una buena iniciativa.

El Sr. Alcalde manifiesta que si el concejo tiene a bien pide autorización para poder otorgar unos breves de minutos a los dirigentes de caleta la barra para que también haga mención a la importancia que tienen para ellos y que prontamente se pueda trabajar en el proyecto de alcantarillado.

El Presidente del Sindicato de Pescadores Don Braulio Silva, primero saluda al Sr. Gobernador y a todas las autoridades presentes, continúa diciendo que las palabras dichas en el Concejo sobre el alcantarillado para Caleta la Barra lo llenan de esperanzas, las personas que él representa llevan más de 20 años esperando esto, poder mejorar en todo los ámbitos y darle un Valor agregado al producto que es el salmón Chinook, esperando que esta propuesta de fruto para que en un par de años se tenga alcantarillado en la caleta la barra y en todo los sectores donde lo necesiten y así dar mejorar la calidad de vida de las personas que habitan esta comuna y en toda la costa de la Araucanía.

El Sr. Alcalde dice que ya está hecho el planteamiento y en virtud a las premuras que tiene en la agenda el Sr. Gobernador agradece su presencia, también la presencia de los Alcaldes de Carahue de y Teodoro Schmidt y el Consejero Regional y Secretario Ejecutivo de la AMCA, también agradece la visita de los dirigentes de Caleta la Barra, también reconocer la buena voluntad e intenciones comunes que tiene este Concejo Municipal de velar por el favorecimiento de los vecinos más necesitados, pero también conectarse con esta identidad que los cinco municipios le han podido entregar a un territorio de enormes potencialidades, pero por cierto con muchos problemas de solucionar para alcanzar el óptimo de una verdadera calidad de vida para sus habitantes, concluye agradeciendo a todos por tener la disposición para poder trabajar hoy día con el Sr. Gobernador, deseándole el mejor de los éxitos en su gestión.

**PUNTO N° 04 DE LA TABLA:** Varios.

#### **Concejal Sr. Del Río:**

- Quiere saber cómo funciona las ferias libres, en el tema de la regularización de la formalidad de esta, dice que hace esta pregunta porque muchos emprendedores donde se tienen ferias en la comuna, que se encuentran con su personería jurídica, no pudieron optar al bono de alivio a las pymes, ya que falta el paso de poder inscribir las formalmente dentro del municipio y ellos pagar su permiso, queriendo saber si existe alguna figura para poder ingresarla en la formalización, el Sr. Alcalde manifiesta que no pudieron participar de este bono, porque en la comuna de Toltén feriantes no se tienen como tal, lo que aquí el municipio hace dentro de su ordenanza, a la organización con personería jurídica que alberga en su interior a diferentes miembros, solicita un permiso que en este caso es para poder vender sus productos y la institución paga un permiso que además individualiza a los miembros que participarán, así funciona la feria Agrícola y así funciona la feria los Copihues, pero ellos no son feriantes, los que optaron al bono los feriantes que pagan patente municipal y eso no se entrega colectivamente, es decir que cada persona debiera de transformarse en un formalizado con patente municipal, no un permiso, ya que después la contraloría puede decir que el municipio hizo mal el procedimiento, la persona que recibió

este bono lo recibió mal, agregando que las personas no quieren obtener patente municipal porque tendrán que cancelarla semestralmente con un aproximado de \$ 50.000 y además tendrán que cumplir con una serie de requisitos, el Concejal Sr. Avila dice que el problema es la diferencia entre las personas que tienen patente, otras un permiso municipal, dice que la persona que trabajan al frente del terminal de buses a lo mejor podrían ellos individualizarse sacando su patente comercial, pero al mismo tiempo tienen que cumplir la parte sanitaria y la feria Agrícola y la de los Copihues no tienen un lugar establecido además no son constantes ya que funcionan dos días a la semana, constituyen una organización social y ésta no reciben por ser organizaciones sin fines de lucro.

- Vecinos piden si es posible pasar la motoniveladora por el sector de FRUTILLAR el Trome y Toltén Viejo, el Sr. Alcalde manifiesta que se debiera andar rozando en el sector de FRUTILLAR el Trome y posterior a eso realizará a los trabajos la motoniveladora, para evitar quebrar los vidrios de esta.

#### **Concejal Sr. Avila:**

- Trae el planteamiento de los dirigentes de la Isla los Pinos y Treque, solicitan poder realizar una reunión por el tema de caminos como se ha hecho en varias oportunidades, como se es sabido que el proyecto que se estaba ejecutando la empresa no la concluyó y lamentablemente dos veces se han perdido proyectos en ese sector por culpa de las empresas que postulan y después no terminan los proyectos, lo que solicita los vecinos por mientras es perfilar el camino ya que se encuentra en muy malas condiciones sobre todo el que llega a la playa, el Sr. Alcalde manifiesta que tiene esa petición de la Isla los Pinos y Treque, pero el punto es que no tienen como pasar y agrega que le va a instruir al encargado de camino Don Marcelo Cruces buscar alternativas de poder llegar con la motoniveladora para poder perfilar el camino y tener una solución parche mientras tanto porque también se sabe que hay una zonas de recarga y en otros lugares pidieron construir accesibilidad hacia algunos predios.
- Dice que semanas atrás pidió la reparación del camino el Trome – FRUTILLAR donde está en muy malas condiciones en la curva antes de llegar al cerro donde la familia Chañamilla y Curín hay un hoyo bastante grande donde se necesita entre dos camionadas de material en tiempo bueno es posible pasar, pero con lluvia los vehículos chicos les llega el agua al motor.
- En el sector de Ultra Boldo antes de llegar al cruce de LICANCULLIN, ese camino se les solicitó unos años atrás recarga de material ya que tiene cierto material, pero este es demasiado fino y en los días de lluvia se convierte en barro por tener la gravilla demasiada tierra, agrega que necesario solicitar a vialidad que haga un estudio para ver en cuales sectores donde necesita mayor recarga.

- Solicita reposición de dos alcantarillas que están al frente del terreno de Don Nano Colil camino a Pocoyán, una máquina al parecer intento limpiarla estrangulando la entrada y el agua está socavando el camino.
- Dice que vuelve a solicitar la revisión de las luminarias que están en la Posta y el Colegio de Pocoyan.
- Hace ver que el tramo sin ripio entre Nueva Toltén- Queule, faltaría que se firme un acuerdo con el dueño del predio y OO.PP, de forma que se cumplan las condiciones que solicitan para poder ejecutar la Obra. El Sr. Alcalde da las explicaciones correspondientes y los plazos que se han fijado para esto.

#### **Concejal Sr. Arellano :**

- Agradece la gestión de venida del Sr. Gobernador a la comuna ya que fue esta una gestión muy rápida.
- Le hicieron llegar una solicitud unos jóvenes que están emprendiendo en un local en Nueva Toltén en calle San Martín, ese local tiene patente una sola parte de la casa, pero abrieron tres locales no sabiendo los jóvenes si le han puesto trabas no explicándoles lo que debe nacer para poder atender ellos se encuentran funcionando de manera irregular, solicitan venir hablar con él ser Alcalde para ver qué solución se les puede dar, ya que en el municipio le dice que no se puede pero sin darle la explicación de por qué no, el Sr. Alcalde dice que tendría que ver cuál es el problema que tienen para darles una respuesta específica, pero él se imagina que este local tiene problema de edificación y de recepción de obras, la ley pide una serie de exigencias y se imagina que por el tamaño de la edificación puede que tengan cálculo estructural que no han incorporado a la carpeta de edificación, señala el Sr. Alcalde que este tema se está trabajando con todos, ya que existe una ampliación de plazo establecida por el Concejo anterior, pero en el próximo semestre se volverá revisar la situación de cada uno, agrega que no porque este otorgada la patente desde hace tiempo significa que está bien entregada, es un tema que está en conocimiento de las personas ( da conocer que una 50 patentes que tiene problemas con el tema de regularizar su construcción) a ellos se les acompaña y asesora, Concejal Sr. Cayo quiere complementar este tema, él tiene entendido que esta patente no es nueva que se viene pagando año tras año no es algo nuevo ,aquí se arrendó la patente y el local como un todo y lo que a ellos le dijeron de forma verbal que a fines de año ya no podrían seguir funcionando no renovándoles la patente, el Sr. Alcalde manifiesta que esto no los eximen de tener regularizada la construcción quizás se les podría buscar una alternativa de patente provisoria para que regularicen la carpeta municipal, pero si no lo hacen dentro de este tiempo no se lo podrá otorgar, creyendo a lo mejor esto se le informó pero no de la mejor forma. El Concejal del Río expresa lo que solicitan es que se le otorgue un tiempo para trabajar, generar recurso para poder

regularizar la construcción. El Concejal Sr. Ávila también dice conocer bastante bien el tema y el local, dando a conocer los inconvenientes que tiene para regularizar esta infraestructura. Expresa el Sr. Alcalde que hay una mirada única para todos los emprendedores no hay una falta de colaboración para quienes o hacen, pero antes de empezar deben ver el conjunto en normativa que rigen los diferentes negocios y no que quede la Municipalidad que se opone que algunos emprendan, solicita se difunda esto, lo que se hace es hacer cumplir una normativa que está sobre el Municipio.

- Don Hernán Ruiz, del sector la Maravilla solicita reparar el camino, que se encuentra en muy mal estado incluso se han provocado accidente.
- Uberlinda Pineda del sector camino a la copa solicita reparar el camino con una recarga de ripio.
- Manifiesta lo relacionado con lo que el Core Sr. Herrera había manifestado en una reunión de Concejo de traer a INDESPA a la comuna de Toltén, considera que se debería hacer fuerza con un oficio enviado al Seremi y a INDESPA solicitando su instalación en la comuna siendo muy bueno traer esta oficina a la Comuna.

#### **Concejal Sr. Castro :**

- Tiene una carta que ingresó al Municipio el día 07 de mayo de 2021 de vecinos de cerros de Pumalal, esta carta colectiva de alrededor de 20 personas la mayoría son adulto mayores donde solicitan una reunión con el Sr. Alcalde para ver el tema de caminos y los accesos a sus predios, esta carta está representada por Don Jonathan Barra, el Sr. Alcalde manifiesta que alrededor del 20 de mayo se reunió con los vecinos del sector por la gestión que realizó Don Jonathan y hace aproximadamente tres semanas se realizaron trabajos de mantención de camino en ese sector haciéndole recarga y todo lo que conlleva, el Concejal Sr. Castro manifiesta que efectivamente se trabajó hasta cierto punto, trabajando un par de horas llegando hasta un lugar y para arriba donde están la mayor cantidad de casa no llegaron, el Sr. Alcalde le dice que de hecho el recorrió el camino junto los vecinos viendo las soluciones probables en algún sector, no se pudo trabajar pero esto fue explicado a los vecinos donde se les dijo que se hará lo que puedan hacer sin poner en riesgo la integridad física de los conductores y recalca que el tema de esa solicitud ya está respondida y ahora podrían ir a ver el tema junto los vecinos pero la respuesta será la misma que la continuidad debe ser en primavera.
- Dice que conversó con personas de la toma “Vista Hermosa de Queule” le manifestaron que están esperando una reunión con el Sr. Alcalde donde piden que se pueda realizar lo antes posible para que ellos puedan regularizar su situación. Expresa el Sr. Alcalde que en esto se está trabajando hace tiempo,

pero por ahora no hay una respuesta concreta, se espera que se respondan consultas que se hicieron para llevar algo más real.

- La Sra. Isolina Ñancuqueo, ella es propietaria del terreno de la Posta Puerto Esperanza ellos solicitan una reunión con el Sr. Alcalde, ya que esta posta no podría seguir funcionando, le informaron que ellos son dueños de este terreno, esta reunión sería para evitar problemas a futuro ya que ellos tienen la determinación de que sí no existe una conversación cerrarían la Posta. En esta materia expresa el Sr. Alcalde que no se referirá en esto en específico, creyendo que hay varias aristas jurídicas interpretativas, da a conocer que existe dialogo estuvo en su casa, lo que nos e he hecho por tiempo es reunirse con la familia.
- Solicita un informe de las postas con respecto a los temas de terreno para no encontrarse con alguna sorpresa con otra posta, este informe sería una lista de todas las postas con su regularización de todos los terrenos. Expresa el Sr. Alcalde que no hay grandes problemas con los terrenos de las Postas, excepto la aludida, donde funcionan las EMR son terrenos en convenio con algunas familias. En esto también hay mucho de las consecuencias que quien era dueño tenía la intención de entregar, pero ahora al no estar se oponen, se debe conversar para ver la factibilidad de llegar algún acuerdo.
- En el sector de Puchilco solicitan una reunión con el Encargado de Caminos y puentes donde existe un puente que en un tiempo no prolongado puede caerse, ellos quieren cooperar con material relacionado en madera y además pide agendar una reunión con el Sr. Alcalde para ver estos temas de los puentes en ese sector.
- Quiere saber cómo y quiénes evalúan a los asesores del PDTI ya que tiene varias quejas de usuarios del sector de Pocoyán, que comprende la zona baja de Pocoyan la comunidad Andrés Antillanca, le hicieron ver la inquietud de que el profesional no está trabajando como debería, no tienen comunicación con él, no responde los mensajes, él es el único que habla en el grupo de WhatsApp no dándole importancia a las personas del sector, el Sr. Alcalde manifiesta que esta evaluación una parte también la realizan los usuarios la que es acogida por el municipio para la evaluación de este, agrega que él ha escuchado comentarios de que es un buen profesional otros usuarios manifiestan que este funcionario no sirve y esto tiene relación con los recursos que son entregados a los usuarios es por eso que él solicitó un informe de los últimos tres años para ver el tema de la distribución de los recursos que se le asigna a la comunidad.
- Dice sí se puede solicitar para que pueda asistir a una reunión de Concejo la Encargada de Vivienda a exponer los temas de porque la gente hoy día siguen esperando los subsidios habitacionales, el Sr. Alcalde manifiesta que esté más que es un tema del municipio es un tema del Serviu, el municipio hace una intermediación para gestionar los proyectos habitacionales y cuando el Serviu otorga al subsidio a la vivienda no es el municipio el que firma el convenio con el

beneficiario ,es el Serviu, por tanto si hoy no se construye viviendas en la comuna porque la empresa está atrasada el que tiene que responder es por un lado la empresa y por el otro lado el Serviu, ya que el municipio sólo es gestor para que obtengan el subsidio, dice que lo ideal sería que estuviera en el concejo el Serviu para que responda este tema.

#### **Concejal Sr. Rivera:**

- Solicita sí se puede el tema de la calle Carlos Condell en caleta Queule donde se construyeron veredas esta calle quedó más angosta y los vehículos transitan por el medio de la calle, además solicita que se pinte un ceda el paso donde convergen la calle con otros pasajes.
- Solicita Tractor desbrozador para limpiar el camino de Pirén alto desde el predio de Don Héctor Mardones hasta el predio de Don Pedro Norambuena.
- Solicita recarga de material al camino en Pirén en tres sectores que está muy malo donde las familias Pérez, Mella Bustos y Norambuena.
- El Sr. Hernán Ruiz solicita asistir al concejo a exponer sus necesidades él como Presidente del comité de pequeños agricultores la maravilla, el Sr. Alcalde le solicita la aprobación a los Señores concejales para invitar al Sr. Ruiz a exponer al concejo la que es aprobada por la unanimidad de los Señores Concejales; También manifiesta que la formalidad para participar en reunión del Concejo es mediante una carta solicitud formal ingresada por Oficina de Partes la que se debe leer en el concejo para que sea aprobada o rechazada por el Cuerpo Colegiado.
- Quiere saber en qué estado se encuentra la solicitud de Don Agustín Catrifol del sector de Pocoyán donde solicitaban máquina.

#### **Concejal Sr. Cayo :**

- Dice que él solicitó al día 19 de julio reparación del camino público del sector Cudaco, donde le manifiestan vecino del sector que aún se encuentra este camino en mal estado, el Sr. Alcalde manifiesta que quedará solucionada esta semana.
- Respecto a la solicitud que hizo el día 12 de julio, de la posibilidad de reparar de Don Luis Núñez Álvarez del sector Pirén, esta persona se debe dializarse día por medio, debe llegar al camino público para que lleguen a buscarlo en el vehículo para el traslado.
- Ha recibido distintas solicitudes de vecinos del sector Queule Portal y Caleta en relación a las fosas sépticas donde solicita limpieza de estas, en el pasaje las gaviotas, en el sector de bomberos y en el sector de Portal Queule donde el Sr. Gabino Bustamante de la calle Ernesto Riquelme, le manifestó que el día 29 de julio asistió al municipio a solicitar este servicio, le manifestaron que irían hacer la limpieza.

- Solicita saber cuál es la dinámica del tema de la limpieza de las fosas sépticas dentro de la comuna, el Sr. Alcalde manifiesta que se hace lo que se puede porque el municipio no cuenta con camión limpia fosa, lo que se hizo fue reconvertir un camión con estanque, moto bomba, mangueras, personal y se va ayudar a la gente a solucionar el problema de índole particular bajo una justificación de carácter social, entendiendo que para limpiar esto los recursos son elevados, se hace a medida de las posibilidades no habiendo un camión todo los días con personal contratado para ese fin de salir a limpiar fosa, ésta se hace de acuerdo a solicitud que llegue al municipio para ser el operativo, esto dependerá de varias condiciones, primero que se tenga tiempo y el espacio dentro de la faena actual que tiene la municipalidad para poder ocupar el equipamiento, esto significa inhabilitar un camión de aseo, ornato y otros servicios para realizar la limpieza de fosas, luego ver todo el tema de la disposición final de la fosa que no siempre se puede limpiar, porque a veces se puede recoger pero no hay dónde botar ya que Aguas Araucanía sólo permite una cierta cantidad es por eso que se está limitado en algunas condiciones.

Se levanta la Sesión siendo las 13,50 Hrs.

Próxima reunión de Concejo día Lunes 09 de agosto de 2021, a las 10,30 hrs. En la sala de sesiones del Municipio.

---

Sr. DIEGO DEL RIO HIMIGUALA

Concejal

---

Sr. LUIS AVILA MUÑOZ

Concejal

---

SR. RORY ARELLANO NAVARRETE

Concejal

---

Sr. NELSON CASTRO TRECANA O

Concejal



---

Sr. JEREMIAS RIVERA CARRASCO

Concejal

---

Sr. MARIO CAYO MANQUEHUAL

Concejal

---

Sr. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER

Secretario Municipal

---

Sr. GUILLERMO MARTINEZ SOTO

Alcalde

---

*RNS/clo.-*