



## **TABLA REUNION ORDINARIA N° 100/2019**

**FECHA** : 09 de Septiembre de 2019.-

**HORA** : 10:30 HRS.

**LUGAR** : **SALA DE SESIONES**

1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

2.- APROBACIÓN CARTA OFERTA POR TERRENOS EN QUEULE, OFRECIDOS AL MUNICIPIO PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA. (PMU, PMB, SECTORIALES, FNDR, OTROS).

3.- LECTURA OF. ORD. 2146 SERVEL.

4.- SECRETARIO EJECUTIVO AMCA

5.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
T O L T E N**

**REUNION ORDINARIA N° 100/2019.**

En Nueva Toltén, a 09 días del mes de Septiembre del año 2019, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. (as) Concejales:

SR. OSVALDO SILVA CARDENAS  
SR. ANER BELLO ULLOA  
SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS  
SR. LUIS AVILA MUÑOZ  
SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ  
SR. RUBEN RAMOS QUEZADA

**PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR**

Siendo las 10:30 horas el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. (a) Concejales (a) por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, estos las aprueban por unanimidad sin observaciones.

**PUNTO N° 02 DE LA TABLA : APROBACIÓN CARTA OFERTA POR TERRENOS EN QUEULE, OFRECIDOS AL MUNICIPIO PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA. (PMU, PMB, SECTORIALES, FNDR, OTROS).**

El Sr. Alcalde manifiesta que esto surge por un requisito solicitado por la SUBDERE por la compra del terreno para el Cementerio de Queule, donde piden cotizaciones para comparar si el terreno está en precio de mercado, la Srta. Abogada Carina Manque manifiesta que el proyecto se encuentra con financiamiento SUBERE y solicitan cotizaciones de terrenos aledaños al terreno que se comprará que es de Don José Becerra que cobra MM\$25 por hectárea incluyendo valor de servidumbre, gastos Notariales y Conservador, comenta que el proyecto está aprobado técnicamente por la Unidad Regional SUBDERE Región de la Araucanía, este proyecto se encuentra en Santiago siendo observado en Fiscalía de Santiago y de ahí solicitaron cotizaciones de otros terrenos que sean aprobados

por el Concejo, manifiesta que se presentó Don Egidio Helmut Geisse Rojas, Cedula de Identidad N° 13.399.755-5 y la Sra. Paulina Aurelia Rojas Salgado, Cedula de Identidad N° 8.241.595-5, que ofrecen un terreno de 4 hectáreas por MM\$40 la Há. Lo que da un total de MM\$160 entregándoles una copia a cada Concejal de esta Carta Oferta, lo que se solicita es que esta carta oferta sea aprobada por el Concejo.

El Sr. Alcalde solicita a los Sres. Concejales Consultas por lo expuesto por la Srta. Abogada, no habiendo consultas el Sr. Alcalde solicita la aprobación de la Carta Oferta la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales

### **PUNTO N° 03 DE LA TABLA : LECTURA OF. ORD. 2146 SERVEL**

El Sr. Secretario Municipal Don Rigoberto Negrón Santander da lectura a OF. ORD. N° 2146 de fecha 30 de agosto de 2019 enviado por la Directora Regional (S) SERVEL, Sra. Lidia Krause Sandoval en el requieren propuesta para la realización de propaganda electoral en espacios públicos, para las eventuales Elecciones Primarias el 07 de junio de 2020, Elecciones de Gobernadores Regionales, Alcaldes y Concejales de 25 de octubre de 2020 y eventual segunda votación de Gobernadores Regionales de 20 de noviembre de 2020, Oficio que queda como parte de esta acta.

Los Sres. Concejal Acuerdan los siguientes lugares de Propaganda electoral en la Comuna:

#### **Villa Los Boldos:**

- ✓ Plaza Pública, Calle Gral. Ibáñez, En Toda Su Extensión

#### **Nueva Toltén:**

- ✓ Plaza Pública, Avda. San Martín con Bulnes, en toda su Extensión.
- ✓ Bandejonas Centrales Avenida O'Higgins de Acceso A Nueva Toltén, Hasta La Avenida Los Copihues.
- ✓ Bandejonas Centrales Avenida San Martín De Acceso A Nueva Toltén, desde Los Peumos hasta La calle Guido Beck de Ramberga.
- ✓ Área verde Sector Población Sol Naciente.

#### **Queule:**

- ✓ Explanada Sector Costanera, en toda su Extensión
- ✓ Corvi lado Plaza Activa, en toda su Extensión

### Portal Queule :

- ✓ Plaza Pública, en toda su Extensión.

### Caleta La Barra:

- ✓ Sector Áreas Verdes acceso a La Barra, en toda su Extensión.

### PUNTO N° 4 DE LA TABLA : SECRETARIO EJECUTIVO AMCA

El Sr. Alcalde manifiesta que no pudo asistir por venir llegando desde una Gira Técnica Internacional que se desarrolló por parte del Convenio INIA – GORE y para el próximo Concejo participara el Secretario Ejecutivo del AMCA.

### PUNTO N° 5 DE LA TABLA : VARIOS

#### **Sr. Alcalde:**

- El día 10 de Septiembre a las 11,00 Hrs. la Oficina Móvil de Bienes Nacionales
- El día 10 de septiembre a las 10:30 hrs. Taller de Emprendimiento SERCOTEC en el Salón Multiuso.
- El día 12 de septiembre a las 10:30 hrs. Escuela de Lideres que Organiza la Secretaria General de Gobierno
- Programa de Fiestas Patrias año 2019.



### **Sábado 7 de septiembre**

**16:00 Hrs.** "Toltén Cuecas 100 XX versión".

*Gimnasio Municipal, Nueva Toltén.*

**21:00 Hrs.** Peña folclórica Bafotol.

*Salón multiuso Municipal, Nueva Toltén.*

### **Jueves 12 de septiembre**

**11:30 Hrs.** Acto cívico y desfile escolar.

*Escuela El Sembrador, Pocoyan.*

### **Viernes 13 de septiembre**

**11:00 Hrs.** Acto cívico y desfile escolar.

*Av. Costanera, Queule.*

### **Sábado 14 de septiembre**

**20:00 Hrs.** Noche de gala, "Bafotol saluda a la Patria".

*Gimnasio Municipal, Nueva Toltén.*

### **Domingo 15 de septiembre**

**14:00 Hrs.** Culto Patriótico de Acción de Gracias iglesias Evangélicas y Protestantes.

*Multicancha techada, Queule.*

### **Martes 17 de septiembre**

**15:00 Hrs.** Inauguración de Fondas y Ramadas.

### **Miércoles 18 de septiembre**

**09:00 Hrs.** Embanderamiento general.

**10:00 Hrs.** Misa a la Chilena.

*Parroquia San Antonio.*

**11:00 Hrs.** Desfile Cívico.

*Frontis Municipalidad, Nueva Toltén.*

**14:30 Hrs.** Misa Capilla San Sebastián Villa Los Boldos.

**15:30 Hrs.** Desfile Cívico.

*Villa Los Boldos.*

**18:00 Hrs.** Muestra Folclórica.

*Frontis Municipalidad, Nueva Toltén.*

### **Jueves 19 y viernes 20 de septiembre**

**11:00 Hrs.** Juegos Populares.

*Nueva Toltén, Queule, La Barra y Villa Los Boldos.*

- Comenta que el Edificio Consistorial se está ingresando el día de hoy con todas las observaciones respondidas lo más probable que este con RS después de las Fiestas Patrias, lo que provocará que se incorpore en un mensaje en el mes de octubre, toma razón de la Contraloría y luego vienen los procesos de licitación para la posterior ejecución del proyecto, si se dan los plazos en el mes de enero de 2020 se tendrá Empresa Constructora.

#### **Concejal Sr. Silva:**

- Tuvo una reunión con la Comunidad Cienfuegos de Collico Sur tienen un terreno que les dieron en Comodato por 10 años por sus propios medios levantaron una Sede y quieren hacer una ampliación para una cocina solicitan material de construcción (madera que se está elaborando en el cementerio). Además, están postulando al FONDEL para implementar la cocina. El Sr. Alcalde ve difícil que se le entreguen ambas cosas este año, por cuanto la madera está siendo inventariada y la que se entregue a Instituciones se hará bajo la norma de las Subvenciones.

- En la misma Comunidad solicitan limpieza de fosa ellos cuentan con terreno para poder verter necesitan que se realice la excavación con máquina, el Sr. Alcalde le dice que después del mes de septiembre se le instalara el estanque al camión para seguir limpiando.
- Consulta por el Camión limpia fosa que se estaba solicitando en el Gobierno Regional, el Sr. Alcalde manifiesta que esto está en espera aún porque la Dirección de Presupuesto que es un organismo que ve todo desde Santiago no quiere dar glosa para ese tipo de vehículo y cuestiona toda la compra de vehículos como maquinarias y camiones agrega que es una glosa muy limitada.
- La Sra. Alicia Villena solicita ripio para un proyecto PDTI, el Sr. Alcalde manifiesta que esto se ve con el Asesor.
- En este último tiempo ha estado muy cercano a la familia de Don Héctor Millahual, junto a un grupo de personas han estado colaborando en diferentes aspectos; llevándoles algunas cosas a la familia, una silla de ruedas, ahora están consiguiendo un colchón anti escaras, una cama clínica, etc., la enfermedad que padece está en un proceso muy avanzado (cáncer terminal de Colon), hace un tiempo se le hizo un acceso con relleno de tierra, pero la ambulancia no puede entrar cuando llueve demasiado, solicita poder arreglar el camino con ripio, lo otro que piden es que por parte del Departamento Social les realicen visitas porque la Señora es la que sustenta el hogar necesita ayuda en la parte económica

### **Concejal Sr. Bello:**

- Insiste en el arreglo salida a Villa los Boldos, porque se viene el verano y con esto el polvo, el Sr. Alcalde manifiesta que se tuvo que pedir un Certificado a Vialidad para poder sustentar técnicamente la Obra y hacer un buen uso de los recursos, se espera este Certificado para poder partir, están los recursos, el camión concretero se licita, pero es una licitación de 3 días, además va incluido un lomo de toro.
- Repite la solicitud de pedirles a los dueños del sitio que está detrás del Banco para que retiren la basura y limpien por estar muy feo ese sector.
- Consulta si existe un catastro de cómo han sido multados los Talleres o los lugares de donde no deberían trabajar, porque hay una persona ha reclamado de que hay un hostigamiento, que por cualquier cosa la han multado, no sabiendo si los otros talleres que siguen operando igual se fiscalizan de la misma forma, si han sido sancionados, si se les han notificado que deben terminar con su mala práctica, el Sr. Alcalde dice que hay que entender primero el detalle de la multa, porque puede ser que ninguna sea parecida a otra, el Concejal Sr. Bello manifiesta que habla del taller de la

Srta. Valdebenito y ella le dijo que los otros talleres están en las mismas condiciones y solo la multan a ella, el Sr. Alcalde le dice que todo está dentro de la Ordenanza que se aprobó si ella encuentra que es una persecución es el resultado de la aplicación de la Ordenanza, creyendo que se le está pasando una multa en función a lo que esta normado y no puede hacer, expresa el Concejal que le manifestó que considera que es demasiada fiscalizada por Carabineros están permanentemente infraccionándola; El Sr. Alcalde les recuerda que cuando se hizo la Ordenanza este taller era el del cual todos los Concejales hacían mención por la ocupación que hacía de las calles y veredas aledañas, teniéndolo siempre de ejemplo de las malas prácticas en cuanto al ordenamiento que se quería hacer de ellos, manifiesta que se le solicitará al Juzgado de Policía Local puedan emanar un informe sobre estas multas, da fe de que el Inspector Municipal ha visitado a cada uno de los locales que estaban con problemas, incluso aquellos locales que no cuentan con permiso Municipal, de alguna manera se informa y los visita, lo que sabe porque las personas vienen a conversar con él manifestándole que el Inspector les advirtió, o nos pasó una multa, cree que se está haciendo un trabajo bastante parejo, recuerda de reunión con comerciantes, quienes despejaron los frontis de sus locales y quienes no hicieron caso son los que se están infraccionando. Se aclara que a este taller incluso se le dio plazo hasta el 31 de diciembre para que regularice su actividad, aclara el Concejal que no quiere hacer una defensa del taller y está por la aplicación de la ordenanza, se aclara que el Sr. Osorio es quien está incumpliendo con la ordenanza y por eso le hizo la presentación la Srta. Del Taller.

En cuanto al comercio ambulante, que hacen personas que no son de la Comuna y que prácticamente están instalados en las calles, además que venden productos que se vende en los locales establecidos. Se había acordado dejar establecido que estarían autorizadas personas de la Comuna, con productos propios de acá. El Sr. Alcalde manifiesta que en una próxima Reunión de Concejo se podría aprobar un párrafo en la Ordenanza Municipal ya que la Ordenanza no está claramente especificado qué; “Se prohíbe el Comercio Ambulante en la Comuna de Toltén a excepción de”, para poder resguardar a los comerciantes históricos de la Comuna.

**Concejal Sr. Machuca:**

- Consulta por la solicitud que había realizado por ripio para la Iglesia de los Pinos que aún no se los han llevado

- Consulta cuando estarán a disposición los lomos de toro para instalar en la Caleta, el Sr. Alcalde le dice que hoy en la mañana firmo la licitación que está en el sistema y en la primera reunión del mes de octubre se informará la Empresa que se la adjudique, de la segunda quincena en adelante habría obras privilegiando donde más los han solicitado.
- Está preocupado por el tema de la Conadi por la paralización que tiene esta con relación por la no compra de terrenos para las Comunidades Indígenas, producto de la propuesta que ha hecho la SOFO principalmente que tiene que ver con la violencia rural, consulta si como Concejo se está en condiciones para sacar una declaración pública a nivel regional de poder compartir esto porque hay muchas Comunidades que esperan hacen años que se les solucione el problema de tierras, no compartiendo los argumentos que se dan de parte de la Conadi, que la violencia rural viene a impedir la adquisición de tierras, el Sr. Alcalde manifiesta que no tiene mayores antecedentes respecto de la Conadi, solo lo que se ha filtrado en prensa en relación a esta situación, no podría aseverar con toda propiedad si existe otro elemento de fondo en el análisis que esté llevando a tener en estamby la adquisición de tierras, él como Alcalde en lo particular si la mayoría desea hacer un pronunciamiento respecto se somete a lo que diga el Concejo si lo dirimen en este momento, pero en lo particular se abstendría porque le falta información, se podría ver en el próximo Concejo con mayor información. Se acuerda Oficiar a la Conadi para solicitar antecedentes al respecto, además pedir que el Subdirector Nacional visite al Concejo y/u otro funcionario de la Conadi para que den cuenta de la situación que ocurre hoy día y poder entregar el planteamiento del Concejo.

#### **Concejal Sr. Ávila:**

- Insiste en tapar los hoyos que se están haciendo en frente de la Caja de Compensación y en la esquina de la plaza. Con respecto a esto el sr. Alcalde manifiesta que las calles de Nueva Toltén, estaría cumpliendo su vida útil.

#### **Concejala Sra. Gloria:**

#### **Concejal Sr. Ramos:**

- Consulta por el tema de electricidad del Sr. Aguilera, el Sr. Alcalde manifiesta que se ira a ver cuándo se terminen los otros trabajos que se están realizando que estaban con anterioridad. Se deja para que el Sr. Concejal haga la visita con el Sr. Lefimilla.
- Insistir como poder descongestionar el centro de Nueva Toltén porque siguen estacionándose los Buses García, camiones, el ruido que provocan en



la madrugada es molesto, no hay letreros que digan NO ESTACIONAR, letreros de prohibido de pasar camiones por el centro, ¿Cómo hacerlo?, el Sr. Alcalde manifiesta que solo la prohibición no hay otra medida, las calles están diseñadas para soportar una cantidad de tráfico vehicular, hoy día hay horas peak en Nueva Toltén de lunes a viernes sobre todo al medio día, la afluencia automovilística provoca esas situaciones incómodas no son complejas, comenta que se están instalando letreros que prohíben a los buses y camiones doblar por Bulnes lo deben hacer en los Peumos y letreros que dicen no entrar camiones por el centro.

En cuanto a regular lo relativo a los Buses, que según los Sres. Concejales es la parte que más complica y que causa mayores inconvenientes a los vecinos, Sr. Alcalde somete a votación si se sacan los buses en el más breve plazo para que se instalen en el recinto del Terminal, pero le manifiesta que todos los que acuerdan la medida deben ser solidariamente responsable con lo que pueda suceder con los Buses en el terminal, si no se ofrecen las medidas de resguardo adecuada por parte del Municipio por el hecho de obligarlos a tener que estacionarse en este.

Para zanjar la medida se lleva a votación si se sacan los Buses de las calles en el más breve plazo, para llevarlos al recinto del terminal, al cual se le deberán algunas mejoras. Da como resultado 6 votos a favor. Lo que llevará a que se realicen reuniones con los Empresarios para dar a conocer esta medida.

- Consulta por las Fondas donde se realizarán, le responden en el recinto de la Quinta porque no hay más donde hacerlas.

Se levanta la sesión siendo las 12,05 Hrs.

Próxima Reunión de Concejo día 16 de Septiembre del 2019, a las 10,30 Hrs.

---

Sr. OSVALDO SILVA CARDENAS  
Concejal

---

Sr. ANER BELLO ULLOA  
Concejal

---

Sr. HERNAN MACHUCA VALLEJOS  
Concejal

---

Sr. LUIS AVILA MUÑOZ  
Concejal

---

Sra. GLORIA PADILLA FERNANDEZ  
Concejala

---

Sr. RUBEN RAMOS QUEZADA  
Concejal

---

Sr. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER  
Secretario Municipal

---

Sr. GUILLERMO MARTINEZ SOTO  
Alcalde

RNS/clo.-