



TABLA REUNION ORDINARIA N° 89/2019

FECHA : **22** de Mayo de 2019.-

HORA : 10:30 HRS.

LUGAR : **SALA DE SESIONES**

1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

2.- COSTOS DE MANTENCION Y OPERACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL

3.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTÉN**

REUNION ORDINARIA N° 89/2019.

En Nueva Toltén, a 22 días del mes de Mayo del año 2019, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. (as) Concejales:

SR. OSVALDO SILVA CARDENAS

SR. ANER BELLO ULLOA

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS

SR. LUIS AVILA MUÑOZ

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA

PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

Siendo las 10:30 horas el Sr. Alcalde Don Guillermo Martínez Soto, en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales(a) por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, estos la aprueban por unanimidad sin observaciones.

PUNTO N° 02 DE LA TABLA : APROBACION COSTO DE MANTENCION Y OPERACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL.

El Secplan de la Municipalidad de Toltén, Don Juan Carlos Paz Gallardo, presenta a los Sres. Concejales un video del Edificio que se diseñó como Nuevo Edificio Consistorial, dando a conocer que estos costos se sacaron teniendo en consideración los costos que tiene la Municipalidad de Gorbea, que cuenta con una cantidad similar de construcción en metros cuadrados, calefacción y electrificación, como así también da a conocer el espacio

exterior que se considera intervenir en la ejecución de este Proyecto, debiendo enviar este nuevamente al Gobierno Regional lo que está en proceso de realizar a la brevedad, por cuanto una de las observaciones era la compra del terreno faltante y lo que esto conlleva, lo que ya aprobó anteriormente el Concejo, faltando ahora asumir por parte del Municipio los costos antes mencionados que se presentan en forma anual, lo que debe ser aprobado por el Concejo Municipal:

OPERACIÓN :

AGUA	\$ 5.136.402
LUZ	\$ 7.938.076
CALEFACCION	\$ 3.233.935 (se calculó a partir del estudio de eficiencia energética)
TOTAL	\$ 16.308.413

MANTENCIÓN :

ASCENSOR	\$ 961.860
SANITIZACION BAÑOS	\$ 360.000
AIRE ACONDICIONADO	\$ 1.600.000
RESERVA IMPREVISTOS	\$ 1.078.140
TOTAL.....	\$ 4.000.000

El Concejal Sr. Ramos, consulta si en los costos de Operación se consulta, la instalación de respaldo mediante un equipo generador en caso de un corte eléctrico en Nueva Toltén. El Sr. Paz expresa que el Municipio actualmente cuenta con generador eléctrico, lo que, si se podría considerar su funcionamiento dentro de los costos del Item imprevisto, por tratarse de esto y no algo cotidiano.

El Concejal Sr. Machuca, consulta si el Edificio contempla Oficina para los Concejales y si es así como está considerado, para cada uno o por bancadas, expresa el Sr. Paz que el Edificio si contempla, pero es una Oficina compartida para los Sres. Concejales, quienes deberán ver la forma de uso de esta, el Sr. Alcalde expresa que este tema puede reestudiarse, ya que en el edificio se tenía contemplado al Depto. de Educación, el que no pertenece ahora al

Municipio, lo que si contempla es al Registro Civil, con sus oficinas correspondientes.

No habiendo más consultas, el Sr. Alcalde solicita a los Sres. su aprobación para asumir los costos de operación y mantención por parte del Municipio, lo que es aprobado en forma unánime por los Sres. (a) Concejales(a).

Posteriormente a esto, el Sr. Alcalde propone al Concejo que una vez obtenido el RS del presente Proyecto, concurren como ente colegiado a una entrevista con el Sr. Intendente de manera que este Proyecto sea incluido a la brevedad en un mensaje al CORE para el financiamiento pronto del mismo. Como así mismo a reunirse con la comisión del CORE que ve el tema de los Edificios Consistoriales. Moción que es aceptada por los Sres. (a) Concejales(a).

A continuación el Secplan Don Juan Paz Gallardo, presenta a los Sres. Concejales un Video del diseño del Centro Cultural de Toltén, dando a conocer que a este le falta el ultimo PAC que se llevará a efecto el día 30 de Mayo, lo que está presentando actualmente recoge las indicaciones que hizo la comunidad como las correcciones que hicieron los especialistas del proyecto, dando a conocer todas las dependencias que esta construcción considera, agregando que en la segunda PAC es muy difícil que se vuelvan hacer indicaciones de modificación a la infraestructura de gran forma, da a conocer los materiales de que se utilizaran en su construcción. Consulta el Concejal Sr. Bello si se incorpora la placa recordatoria del maremoto con los fallecidos en la ocasión, se le indica que este no lo lleva, ya que se hará un FRIL para remodelar la plaza y en este se incluirá esta placa recordatoria.

Referente a este último Proyecto expresa el Sr. Alcalde que debiera estar terminado en el mes de Julio del presente año, queriendo dejar establecido en Concejo, que si lo estiman necesario y lo acuerdan como Concejo se destinen los recursos para viajar todos a Santiago a una entrevista con la Ministra de Cultura una vez aprobado el proyecto, de manera que se le asignen recurso el próximo año a este , los Sres. Concejales acuerdan se haga de esta manera, con el fin que no se dilate en el tiempo la ejecución de esta importante Obra para la Comuna.

El Concejal Sr. Ramos, agradece en forma personal la invitación y manifiesta que este tipo de Obra son necesaria y es algo que la Comuna lo necesita y se alegra que en esta administración se estén logrando estos Proyectos.

El Concejal Sr. Bello expresa que se debiera dejar establecido que a los Exconcejales que algo tuvieron que ver con esta Obra se les incluya en algún homenaje que se haga, porque es parte de la gestión que se ha hecho, El Sr. Alcalde manifiesta que son muchos los actores que participan, que sin estos no es posible lograr lo que se está haciendo y desde este punto de vista es que recoge la y las indicaciones y lo ejemplifica en el cambio que se hará en la Placa de la construcción que se hizo en la entrada de Nueva Toltén, donde se incluirán los Sres. Concejales. Si bien se acuerda entregar ambos Proyectos en Digital a los Sres.(a) Concejales(a), se les pide no difundir aún el Proyecto del Centro Cultural por faltar aún una PAC.

PUNTO N° 02 DE LA TABLA : VARIOS :

Sr. Alcalde

- Da a conocer que, en el acto de la conmemoración de Las Glorias Navales en Queule, se procedió por parte de la Seremi de Bienes Nacionales, hacer la entrega Oficial del traspaso de los terrenos del Estadio de la Localidad al Municipio, que era una de las Observaciones mayores que tiene este proyecto, por la que se volverá a ingresar al GORE, si bien puede tener algunas otras, pero con este acto es casi seguro que pronto tendrá su RS.
- El proyecto de la Plaza de Nueva Toltén, está bien encaminada y pronto estará ingresado al MIDESO, para que quede en lista ahora y quede para ser financiado el próximo año.
- Informa que el día viernes 24 del presente mes a las 15,00 se hace la ceremonia de la primera piedra para la pavimentación, hacia la caleta la Barra, en su primer tramo, agrega que en reunión en que participaron algunos Sres. Concejales, el Sr. Seremi de OO.PP. dio a conocer que este año se licitará su pavimentación por ambos accesos.
- El Día Sábado a las 15,00 Hrs. se llevará a efecto la Ceremonia de conmemoración del Terremoto, en el sector de Toltén Viejo.
- Informa que el día de hoy se hace la entrega de Terreno, para dar inicio a los trabajos de limpieza del estero Pirén, lo que se solicitó a la DOH el año recién pasado.

Sr. Silva : NO TIENE

Sr. Bello :

- Reitera la solicitud de instalar los horarios de Prohibición de estacionar en el letrero que se instaló en el Hospital, aduciendo las mismas razones expuestas en reunión anterior.
- De igual forma solicita se dé inicio a la brevedad al Mejoramiento del camino en la salida a Villa los Boldos.
- Como También la reparación que le han solicitado de Los Portones del Cementerio de Nueva Toltén.

Sr. Machuca :

- Manifiesta que esta mañana le toco estar en la Posta de Queule, donde pudo constatar que hubo 4 cortes de energía eléctrica en un lapso de media hora, solicitando se tomen las medidas del caso y se dote a este establecimiento de un equipo generador de respaldo, si bien no hay mucho que mantener de equipos, hace la petición por el beneficio que representaría para las personas que van hacer uso de este centro asistencial. El Sr. Alcalde expresa que esta Posta desde la semana pasada está funcionando mal el sistema eléctrico, razón por la cual se envió a un técnico a revisar (Rodrigo Lefimilla), quien levanto la información respectiva, como así también reparo lo que se pudo hacer, pero la instalación ya está con su vida útil cumplida y una solución es dotar de un generador lo que se estudiará convenientemente; Además da conocer que se contrató un equipo de asistencia técnica para trabajar en la Postas de la Comuna, que tiene como objetivo levantar información respecto del estado de estas y elaborar Proyectos de reparación y mantención de Postas y Estaciones Médico Rurales, El Equipo Profesional esta constituido a la fecha por Don Rubén Sepúlveda, Ingeniero Constructor; Don Luis Riquelme, Ingeniero Civil en Obras Civiles y la Srta. Camila Álvarez, Ingeniero Comercial, faltando contratar un Arquitecto. Como así también da a conocer que en visita que están haciendo a las Posta y EMR. Por este equipo, más el Secplan y del depto. de Salud, para tomar algunas decisiones sobre estas; es así como la Postas de Licancullín y Las Quema, la primera se pretende solicitar su cierre definitivo por estar muy deplorable su infraestructura y tiene una población de siete familias haciendo más rentable trasladar a estas personas de Villa los Boldos, En Cuanto a las Quemias se pretende cerrar pero como Santa Amelia funciona como EMR. Solicitar que esta se convierta en Posta, lo que se está haciendo ante al Ministerio Respectivo, no teniendo fecha de respuesta por ser la

primera vez que se hace esta gestión, lo que si se pretende sea en el menor tiempo posible. El Concejal Sr. Machuca, expresa que estando muy de acuerdo con lo planteado, hay cosas que se puede hacer con buena voluntad, indicando que en la Posta de Queule, existen dos estufas de combustión lenta, en el tiempo que estuvo él había una apagada y la otra con leña verde, dando ejemplo de otras falencias de fácil solución, que tiene que ver más con la voluntad de quienes trabajan ahí, del Departamento y se da una mejor atención a las personas. El Concejal sr. Bello manifiesta de los problemas de abastecimiento de Agua que tienen las Postas de Camaguey y Pocoyán, el Sr. Alcalde le da conocer la forma como se está operando en ambos casos y la solución que se han adoptado para cada una de ellas.

Sr. Ávila:

- Solicita la limpieza de la Captación de agua en la Posta de Camaguey, en la cual se atienden varios adultos Mayores, quienes no están en condiciones de hacerlo, habiendo muy pocos jóvenes en el sector. El Sr. Alcalde manifiesta que no recuerda cual es el otro problema que tiene este sistema para su mal funcionamiento del abastecimiento de agua, ya que cuando se tomó conocimiento de esto, se envió a Don Rodrigo Holzapfel, hacer una visita inspectiva como un tema de emergencia, quien entregó un informe al respecto y se está abasteciendo vía entrega por medio de camiones, pero también puede que este a medio solucionar ya que el colegio recibe desde la misma captación y este está funcionando.
- Da a conocer que los Funcionarios del Departamento de Salud que no salen a Postas, no tienen calefacción en su Oficina, debiendo adquirir con fondos propio cuando lo requieren leña para prender una combustión lenta con que cuenta el recinto, solicitando se les haga llegar desde el Municipio si es factible o se disponga su adquisición desde el departamento, ya que siempre este Departamento da cuenta de saldo positivo en su contabilidad a fin de año.

Concejala Sra. Gloria :

- Manifiesta que en conversación que sostuvo con el Director de la Segunda Compañía de Bomberos, le solicitó ver la factibilidad que se le

pavimenten los accesos al Cuartel, lo que tiene una extensión de 63 metros cuadrados, lo que pidió lo haga la Empresa que está haciendo las veredas o de lo contrario lo ejecuta directamente el Municipio, El Sr. Alcalde manifiesta que se encargará que el Secplan se entreviste con la Empresa que está haciendo las veredas para ver la factibilidad de hacerlo, ya que desde el Municipio es poco probable, por cuanto se entrega una Subvención anualmente a Bomberos.

- Consulta si el equipo de Profesionales que está Haciendo el catastro de las Postas, cuando elaboren los Proyectos tomará en cuenta lo que ha solicitado la comunidad, como por ejemplo la ampliación que se viene solicitando en la de Villa los Boldos, expresa el Sr. Alcalde que se considera todo lo que ve el equipo, del departamento, lo que plantean los Dirigentes en cada caso, agregando que todas quedarán con un proyecto de mejoramiento, para ser presentado a la Subdere, con un tope máximo de MM\$ 60.-
- Da a conocer que la Sra. Elita Rojas de Santa Amelia la llamó, para recordar el trabajo que se le ofreció para despejar y emparejar un terreno para que le construyan su casa, indica el Sr. Alcalde que no ha sido factible coordinar el trabajo de los camiones con una retroexcavadora para enviar al sector, por la alta demanda de labores que se están desarrollando, esperando hacerlo la próxima semana.
- Respecto del Estadio de Villa los Boldos, le solicitaron que se tapa la parte trasera de las Graderías, por el frío que se recibe cuando van persona a presenciar partidos, se analiza soluciones como se tapará con Zinc 5V, o tapar el espacio entre los peldaños con terciado estructural, solución que se estudiará para llevar a efecto lo solicitado.

Sr. Ramos :

- Manifiesta la imposibilidad de asistir a la ceremonia que se realizará en Toltén viejo, por tener actividades programadas para ese día de carácter impostergable.
- La Sra. Juana Cruces, le recordó la Limpieza de un Canal, que se le ofreció, para lo cual requiere se le envíe una máquina.

- Da a conocer que en reunión sostenida en la Barra posterior al acto de Queule, en la que participó la Seremi de Vivienda el Concejal Sr. Ávila, el Secplan y el encargado de la Udel , se le planteo el tema de la regularización del terreno del Centro gastronómico, donde la Srta. Seremi les hizo ver que Bienes Nacionales no tiene nada que ver en este tema, si bien se ofreció a buscar alguna fórmula de solución , al parecer quien tiene que ver con esto es la Gobernación Marítima, acota el Secplan que se le dio a conocer que el Municipio quiere ser parte de la solución y no del problema por el tiempo que lleva esto sin poder encontrar una salida; Agregando que el Plano regulador dice que donde está instalado el centro gastronómico es área verde y teniendo esta calidad no se puede desafectar, el espacio donde está hoy día la sede del Sindicato de Pescadores es un espacio para equipamiento, por lo tanto lo que se puede hacer es hacer un enroque de ambos porqué al área verde se le puede aplicar que sea área verde y equipamiento y donde está hoy la sede levantar sin problema el centro gastronómico, solución que les pareció válida aunque le solicitaron siguiera viendo la factibilidad de solucionar el tema del terreno para que quede todo como está actualmente , lo que según él no tiene ninguna salida. Hace una acotación el Concejal sr. Machuca en el sentido que en algunos espacios públicos no se tiene la potestad de los 80 metros, sino que solamente 8 mts. Desde la marea más alta, porqué es un bien de uso público la calle por lo tanto pertenece a bienes nacionales. Otra solución que se propuso acota el Secplan es que La Barra se acoja a la Ley de Caletas cuando esta sea promulgada, donde no estaría considerada la Barra, expresa el Concejal Sr. Machuca que no es así y la Barra parte desde el primer instante de ser promulgada la Ley.

Próxima reunión de Concejo día 27 mayo del 2019, a las 10,30 Hrs. en la sala sesiones del Municipio.

Se levanta la sesión siendo las 12, 45 Hrs.

Sr. OSVALDO SILVA CARDENAS

Concejal

Sr. ANER BELLO ULLOA

Concejal

Sr. HERNAN MACHUCA VALLEJOS

Concejal

Sr. LUIS AVILA MUÑOZ

Concejal

Sra. GLORIA PADILLA FERNANDEZ

Concejala

Sr. RUBEN RAMOS QUEZADA

Concejal

Sr. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER

Secretario Municipal

Sr. GUILLERMO MARTINEZ SOTO

Alcalde