



TABLA REUNION ORDINARIA N° 86/2019

FECHA : 15 de Abril de 2019.-

HORA : 10:30 HRS.

LUGAR : **SALA DE SESIONES**

- 1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR
- 2.- INFORME TRIMESTRAL JUZGADO POLICIA LOCAL ENERO- FEBRERO Y MARZO DE 2019.
- 3.- CORPORACION ASISTENCIA JUDICIAL INFORME MOVIMIENTO REGISTRADO AÑO 2018.
- 4.- APROBACIÓN TASACIÓN PROYECTO "ADQUISICIÓN TERRENO COSTANERA RÍO TOLTÉN" (JUAN CARLOS PAZ).
- 5.- SERVICIO PAIS
- 6.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTÉN**

REUNION ORDINARIA N° 86/2019.

En Nueva Toltén, a 15 días del mes de Abril del año 2019, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. (as) Concejales:

SR. OSVALDO SILVA CARDENAS
SR. ANER BELLO ULLOA
SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
SR. LUIS AVILA MUÑOZ
SR. RUBEN RAMOS QUEZADA

PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

Siendo las 10:30 horas el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, estos las aprueban por unanimidad sin observaciones.

PUNTO N° 02 DE LA TABLA : INFORME TRIMESTRAL JUZGADO POLICIA LOCAL ENERO- FEBRERO Y MARZO DE 2019.

El Secretario Municipal Don Rigoberto Negrón Santander da a conocer las causas tramitadas el último trimestre, donde se ingresaron 327 se fallaron 296, pendientes de fallo 12, en tramitación de trimestres anteriores 76 y pendientes de fallo del Trimestre anterior 9 causas, esto es en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 8° de la Ley N° 15.231.

PUNTO N° 03 DE LA TABLA : CORPORACION ASISTENCIA JUDICIAL INFORME MOVIMIENTO REGISTRADO AÑO 2018.

El Secretario Municipal Don Rigoberto Negrón Santander, hace entrega Of.Ord. N° 178 de fecha 26 de Marzo de 2019 del Director Regional de la

Araucanía C.A.J. del Bio Bio, Don Ricardo Parada Sotomayor, que adjunta el movimiento registrado en el consultorio que la Corporación de Asistencia Judicial de la Comuna de Toltén, durante los meses de Enero a Diciembre de 2018, en atención a población vulnerable de Toltén. Se Adjunta Oficio como parte de esta Acta.

PUNTO N° 04 DE LA TABLA : APROBACIÓN TASACIÓN PROYECTO "ADQUISICIÓN TERRENO COSTANERA RÍO TOLTÉN" (JUAN CARLOS PAZ).

El Sr. Secplan Don Juan Carlos Paz, manifiesta que hizo entrega a cada uno de los Sres. Concejales el informe evacuado por tasador Don Rodrigo Sandoval quien taso el terreno de acceso a la ciudad de Nueva Toltén, terreno de 1,5 ha. Que es de Don Pedro Morales, agrega que este proyecto fue presentado a la Subdere para la compra por MM\$ 90 que es el precio ofertado por el propietario, para en ese terreno instalar un parque urbano, la idea de la administración es lograr hacer una proyección de la Avda. O'Higgins hacia el río e integrar el río como parte urbana, este terreno más el terreno de la Sra. Janet Cofre la intención del Municipio también es poder comprarlo, para hacer un equipamiento urbano costanera un parque de área verde, por lo mencionado trae al Concejo para la aprobación del Tasador y la Tasación del Proyecto "Adquisición Terreno Costanera Río Toltén", da a conocer que el valor final es el que da el bancoestado a petición de la Subdere.

ANTECEDENTES BÁSICOS

Propietario: PEDRO EDUARDO MORALES FLOODY	Rut: 7.519.769-1	Comuna: NUEVA TOLTEN
Tipo bien: TERRENO RURAL	Uso: Sin Uso	Rol SII: 203-78
Dirección: SECTOR COLLICO	N°: 00	Distrito censal:
Loteo: A-1	Comuna: Nueva Toltén IX Región	Coord.: 657912; 5661887

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

SITIO CON DESTINO RESIDENCIAL UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT. EL TERRENO CORRESPONDE A UN SITIO LOTEADO DE 3 TERRENOS

ANTECEDENTES GENERALES

Sector	Tipo de área: Rural	Uso predominante: Agrícola	Tendencia de desarrollo: Seguro
Edificaciones	Tipología: No hay	Tipo de diseño: Sin Edificación	Calidad general: Regular
	Estado edificación: Sin Edificación	N° Dormitorios/ofic./locales: 0	N° Baños: 0
	Altura: 0 pisos		
	Conservación general: S/Uso	Grado de obsolescencia: Nulo	Vida útil estimada: Mayor a 20 años

RESTRICCIONES A USO O DOMINIO

Afecto a expropiación, cesión o utilidad pública: No	Sup. Terreno Neto: 15.200 m2.
Afecto a servidumbre, usufructo, otra limitación: No	Sup. Edificación: 0,00 m2.
Edificaciones sin regularizar: No aplica	Factibles de regularizar:
Limitaciones a uso por normativa: No	Acogido a leyes:
Cumple normativa ambiental: Si	Sello inspección de gases: No aplica
Presencia de riesgos naturales/artificiales: No	

TASACION:

ITEMS A VALORIZAR	SUPERFICIE	VALOR	VALOR	SUB TOTALES
	m2	UF /m2	\$ / m2	
TERRENO	15.200	0,248	6.836	\$ 103.907.200
TOTAL VALORIZACION EN \$				\$ 103.907.200
TOTAL VALORIZACION EN UF				UF 3.769,6
VALOR DE UF AL 08 ABRIL 2019		\$ 27.565,76		

EL BIEN ES ADECUADO PARA COMPRARLO, LOTEO RECÍÉN CONFORMADO. NO REGISTRA A LA VISITA ANTECEDENTES DESFAVORABLES

TASADOR: RODRIGO SANDOVAL SAN MARTIN

El profesional que firma declara que ha inspeccionado la propiedad por dentro y por fuera, que ha verificado las superficies, que la información aquí señalada es totalmente verdadera, que todos los inconvenientes de la propiedad y su entorno están mencionados, y que no ha obviado nada que influya en el valor asignado.

Declara, además, que las conclusiones y opiniones indicadas en este informe han sido preparadas por el tasador arriba firmante, que no ha tenido en el pasado o presente interés alguno en el bien tasado, ni relación alguna con el propietario o solicitante; y que no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la propiedad.

Fecha Tasación: 08/04/2019

Page: 1

ANTECEDENTES PROPIEDAD**ANTECEDENTES**

Fuentes datos: Levantamiento tasador/ Escritura/

Escritura propiedad: Si Fojas: 196 vta N°: 275 Año: 2012 Tasación anterior: No Fecha:

Ocupante inmueble: Sitio eriazo Tasador:

Permiso de Edificación: No hay Recepciones finales: No Hay

Arqto. Construc. o Inmobiliaria: No hay Facilidad de acceso e inspección: Si

Plano Regulador: Si hay

ZE= Zona de Equipamiento: Corresponde a un área colindante al río Toltén, con vocación turística, que cobija actividades en torno al visitante, tales como comercio, hospedaje, esparcimiento, cultura y deporte. La zona presenta una imagen urbana de edificaciones que flotan en los terrenos de manera aislada con el objeto de permitir la integración entre el río y el resto de la ciudad.

AR – 1: Zona inundable por cercanía al río:

MERCADO

Mercado Objetivo: Habit. Medio

El bien es adecuado a su mercado: Si-

Transparencia mercado: Medio

Demanda por bienes similares: Alta

Riesgo de obtener menor valor: Bajo

Plusvalía mediano y largo plazo: Bueno

Comparación con competencia: Bajo

Ofertas bienes similares: Baja

Tendencia valor: Estable

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

SECTOR	Calidad Ambiental: Buena	Velocidad de cambio: Mediano	Grado de consolidación: Medio
POBLACIÓN	Nivel socioeconómico: Medio-Bajo	Densidad de población: Baja	Tendencia: Estable
	Calidad: Corriente		Conservación general: Baja
	Densidad: Media	Altura: 2 pisos	Edad Media: 10 años
	Agrupamiento predominante: Aislado pareado y continuo.		Tipo de diseño: Típico
EQUIPAMIENTO	Escala: Básico		Grado de desarrollo: Medio
	Tipo de servicio gasolinera: Alta a 100 metros		Tipo de centro comercial: a 420 metros
	Áreas verdes y de esparcimiento: Alta a ZAV 30 metros		Calidad de movilización: Buena a 80 metros

Observaciones: PROPIEDAD EMPLAZADA EN SECTOR UBANA, DISPONE FACTIBILIDAD DE AGUA, ALCANTARILLADO Y ELECTRICACIÓN. EQUIPAMIENTO COMPLETO SE ENCUENTRA EN LA MISMA LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT.

URBANIZACIÓN	Urbanización: Sin urbanización	Calidad: Muy buena	Estado de conservación: buena
Calzada: Hormigón	Ancho: 7,00 mts.	Aceras: No Tiene -	Ancho: 0,00 mts.
	Redes: Alcantarillado: No Hay	Agua potable: Si Hay	Aguas lluvias: No Hay Red
	Electricidad: Pública, Monofásica Aérea.	Gas: No Hay Red	Arborización: Nativa abundante

Observaciones: EL TERRENO POSEE FACTIBILIDADES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ELECTRIFICACION EN BARRIO CONSOLIDADO CON URBANIZACION COMPLETA.

CARACTERÍSTICAS TERRENO

Superficie bruta neta: 15.200 m2	DESLINDES:	Norte: 128,64 mts.	CON ESRASMO COFRE OSORIO
Relación frente/fondo: 0,913		Sur Oriente: 25,29 mts.	CON LOTE B
Forma: Irregular Poligonal		Sur Poniente: 111,23 mts.	CON RIO TOLTEN
Topografía: Plana		Sur: 91,27 mts.	CON LOTE A-2

DISTANCIAS	A Ruta S-60: 80 mts	A centro ciudad: 170 mts	Tipo vía de acceso: Local
	Vías principales: Calle Bernardo O'Higgins a 50 mts		Categoría: Servicio

Fecha Tasación: 08/04/2019

Page: 2

Calle Holanda a 80,00 mts

Accesibilidad: **Buena**

NORMATIVA PLAN REGULADOR

Modificaciones previstas:

Usos suelo: **Zona de Equipamiento**

Antejardín: **3 mts.**

Estado Plan regulador: **Con Plan Regulador**

Frente predial mínimo: **10 mts.**

Sistema agrupamiento: **Aislado, Pareado y continuo.**

Subdivisión predial mínima: **5.000 m2**

Ocupación de suelo: 40,00%

Coefficiente constructibilidad: 0,00

Densidad bruta máxima: 250 hab./há

Altura de edificación: 7,20mts.

N° de pisos: 0

Estacionamientos:

Observaciones: PROPIEDAD DENTRO DEL LIMITE URBANO, CON PLAN REGULADOR.

CARACTERÍSTICAS EDIFICACIONES

EDIFICACIÓN N° 1

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie(m2)
No Hay	No Hay	No Hay	No Hay	No Hay	-	-	-	-	-	-

Uso actual: Eriazo

Calidad diseño: No Hay

DETALLE TASACIÓN

Terreno	Frente (mts.)	Fondo medio (mts.)	Forma	Topografía	Superficie neta
Lote A-1	114,32	136	Polygonal	Plana	15.200 m2

Edificaciones	Garantía	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie neta
No Hay	No Hay	No Hay	No Hay	No Hay	No	No	No	No	No Hay

PLANOS UBICACIÓN Y FOTOGRAFÍAS





Foto 1



Foto 2



Foto 3

El Sr. Alcalde solicita a los Sres. Concejales autorización y acuerdo del Proyecto “Adquisición Terreno Costanera Río Toltén”, identificado más arriba, de una superficie 15.200 mt², lo que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales. Dando por aprobado al tasador y la tasación del terreno en 3.769.6 UF. de igual forma.

PUNTO N° 05 DE LA TABLA : SERVICIO PAIS

El Sr. Alcalde presenta a Don Bernardo Pardo, Director Regional de Programa Servicio País, acompañado de la Srta. Paula Encargada Territorial del Programa y un equipo multidisciplinario del Servicio que por tercer año consecutivo estarán trabajando en la Comuna focalizando sus distintos roles particularmente en el Borde Costero de la Comuna y les da la bienvenida y le da la palabra al Director Regional.

El Director Regional de Programa Servicio País, saluda a los integrantes del Concejo, manifiesta que es muy grato mantenerse conectado al territorio desde otro Servicio que no es un servicio público, sino más bien una Fundación privada derecho público que funciona con recursos del Estado (Ministerio de Desarrollo, Ministerio de Vivienda y el Ministerio de Cultura), comenta que esta es una Comuna que requiere apoyo técnico profesional, este es el tercer año que el Servicio País retoma las acciones en esta Comuna con intervenciones que han sido bastante favorable, este año intervienen con un énfasis netamente distinto

los profesionales ya no harán intervenciones temáticas, más se hará en conjunto con el Municipio y definen un territorio de acción y este definió el territorio de Caleta La Barra entendiendo que este es un grupo humano con bastantes características que se vinculan con el resto de la Comuna, además cerrarse algunas intervenciones que quedaron pendiente del año pasado, comenta que este nuevo enfoque que tiene la institución es poder transferir algunas capacidades a los territorios y que de una y otra forma las personas que pertenecen a estos grupos humanos tengan la posibilidad de visibilizar la estructura de oportunidades ver como el Estado y el Mundo privado les genera ciertas oportunidades que hoy no las están viendo, agrega que parte de su trabajo en este territorio efectivamente es poder acompañarlos en los desafíos que el Municipio tiene y que ello puedan ser socios estratégicos con toda la estructura institucional, agrega que ellos tienen la Fundación de la Superación de la Pobreza como programa estrella que es el Servicio País que cumple 23 años, hay una línea de intervención que se llama Propuestas País que lo que hace es que sistematice intervenciones pero además otras experiencias que les permite mostrarlas a la Región y una Línea de intervención que se denomina Voluntariado que permite vincularse a Universidades generando intervenciones de apoyo a los equipos pero a los Municipios cuando se requiera.

El Equipo del Servicio País se presenta, Don Felipe Gutiérrez Ingeniero Civil Industrial, comenta que es de Concepción; Srta. Katalina Santis, Trabajadora Social, de San Antonio, Don Juan Eduardo Polma, Titulado de Ecoturismo es de Santiago, Srta. Javiera Espinoza, Periodista es de Concepción, todos los profesionales comentan que están con todas las ganas de trabajar y aportar como profesionales a la Comuna quedando a disposición en lo que puedan aportar.

El Director Regional manifiesta que cuentan con un equipo multidisciplinario para poder apoyar al Municipio dice que cuentan con ellos específicamente en Caleta La Barra, también en otros temas que se tengan los profesionales tendrán buena disposición en apoyar.

El Sr. Alcalde comenta que hasta ahora ha sido grato para el Municipio la experiencia del convenio que se suscribió con el Servicio País hace tres años, el paso por distintos equipos el trabajo en el territorio con los frutos que se han podido cuantificar, calificar, agrega que esto ha sido bastante bueno y deja abierta la palabra por si algún concejal tiene comentario.

El Concejal Sr. Ramos les desea una buena estadía en la Comuna, que se cumplan los objetivos, además comenta que los demás profesionales del Servicio País que han pasado antes por la Comuna han dejado una buena imagen e impresión haciendo un trabajo con mucho cariño, esperando les dice a los

profesionales que sean igual o mejor que ellos y que se lleven una grata impresión de la gente Toltenina.

El Concejal Sr. Machuca reitera los saludos a Don Bernardo, también por la experiencia que tiene la Fundación al servicio con respecto a los profesionales que llegan a la Comuna, desearles que les vaya súper bien a los que van a estar trabajando independiente en los distintos territorios, consulta si es solo en la Barra donde realizaran los trabajos o va a cubrir todo el territorio costero de la Comuna, el Sr. Pardo manifiesta que el ajuste metodológico que tiene la Fundación particularmente en el Programa Servicio País tiene ciertos territorios de acción, en el corto plazo la intervención es en la Barra y en territorios asociados a la Barra ,eso no quita que en función de identificar otros grupos humanos la intervención pueda ampliarse territorialmente, manifiesta que el foco territorial también tiene que ver con establecer ciertos compromisos con el Municipio que era algo que antes costaba mucho porque la intervención era muy amplia y costaba ir midiendo y mostrárselo a la contraparte, sin dejar de lado ciertos proyectos que estaban pendientes y deben cerrarse, comenta que de aquí a junio deberían crear una estrategia de intervención que es un compromiso con el Municipio en 4 etapas, que no necesariamente son 4 años desde ese punto de vista lo que podrían definir una vez que tengan las claridades en la Barra posiblemente ampliar la mirada hacia otro grupo humano en otros territorio, el Concejal Sr. Machuca manifiesta que esto lo planteaba por el profesional de turismo ya que en Queule hay organizaciones dedicadas al turismo mucha gente que está emprendiendo, pero a su vez el siente que están un tanto desordenado, pide que hay que evaluarlo para ver la forma de como orientar una estrategia y que la gente no vaya cada uno viendo las posibilidades de por dónde emerge sino que haya una intervención, una metodología es como ordenar el sistema, el Sr. Alcalde dice sí el Servicio País pudiera ayudar en ese tema sería una colaboración bastante plausible y loable en el objetivo y tendrían que reunirse prontamente los distintos actores que van hacer protagonistas de la administración de la Barra y tomar ciertas decisiones respecto de cómo se trabaja en conjunto de como ordenar el territorio, porque hay una expresión que esta faltante que digan si a eso se les va a dar un destino a ser un área de exclusivo uso de la pesca artesanal o los espacios que hoy en día se han ido implementando conformando para el desarrollo y emprendimiento asociados especialmente para la gastronomía van a poder permanecer ahí pero ordenadamente y ahí poder entrar en un diseño de infraestructura pública que hoy día es inexistente, baños públicos, zonas de servicio, mejorar los Restaurant, apoyar con la Fundación Servicio País u otros organismos para hacer capacitaciones, recursos para equipamientos, se tendría que definir como espacio si los polígonos que se han definido como la administración de Caleta que vendría por la Ley está este sector incorporado ahí

se va poder trabajar o no, porque es una cuestión elemental para poder mirar hacia futuro, manifiesta que le encargo al Coordinador UDEL que les citara para la próxima semana a una reunión de trabajo con los gremios y que ya se pueda avanzar en este tema para tener claridad ya que urge en el sector de la Caleta en Queule se ordene eso, se han ido instalando con el tiempo distintos emprendimientos por la necesidad de los habitantes pero hoy en día es un desorden y estéticamente nada atractivo como esta esto armado y organizado, agrega que es fácil poder conducirlo es cuestión que digan que la Municipalidad puede hacer su esfuerzo, los organismos privados, los gremios también y este sería el perímetro que se pueda accionar.

El Concejal Sr. Ramos manifiesta que hay que esperar que se realice el PMB en Queule porque es lo primordial para el turismo (alcantarillado y agua potable) es lo primordial para empezar a trabajar, el Sr. Alcalde manifiesta que todavía se está a tiempo de correr en paralelo, el PMB está en fase de recomendación de la Empresa que sea adjudicada ,pasara un tiempo en que pase la toma de razón de Contraloría para que después se comience a construir, pero lo que no se tiene mucho margen para poder esperar a que se desarrolle el PMB luego entrar a una planificación territorial más ordenada en los servicios turísticos, gastronómicos del sector se debe trabajar eso ahora que para cuando estén los resultados el PMB en plena ejecución se van ensamblando no más, comenta que el espacio no es muy amplio y el ordenamiento es elemental.

El Sr. Secplan manifiesta que quiere complementar y darles claridad a los Sres. Concejales porque se nombra específicamente a la Barra, porque la amplitud del territorio permite que atomizar a los profesionales al final no se logra nada en concreto, agrega que hoy día la Barra tiene una continuidad con lo que se hizo el año anterior o dos años atrás, lo que se quiere hacer lo que se está haciendo hoy día en la Barra madurarlo para replicarlo en Queule y eso es lograr una identificación de la localidad que tenga un sello, una marca, se han hecho reuniones y capacitaciones en lo que es gastronomía con algunos vecinos de Caleta la Barra y una vez que se tenga ese proyecto maduro replicarlo en Caleta Queule, eso no quita que se vaya interviniendo en otros sectores pero esa es la idea.

El Concejal Sr. Silva quiere saludar a los profesionales que han llegado y agrega que ha tenido la experiencia de los profesionales que se fueron en conocer su trabajo, a él le alegra mucho porque se está haciendo un trabajo en Caleta la Barra y quiere también apoyar a los emprendedores y comerciantes de Caleta la Barra es fundamental trabajar con ellos, comentan que están abocado hoy día en que los emprendedores y comerciantes de esta Caleta puedan aprender lo que es la parte digital que están muy atrasados, porque ellos pierden por no conocer

el tema digital la conectividad es muy complicada, solicitando se vea la posibilidad de apoyar en esto de ser posible.

El Concejal Sr. Bello les da la bienvenida a los profesionales, comenta que cuando se es joven se tienen las ganas de hacer muchas cosas, en la Barra ya está organizado se tiene un diagnóstico se ha trabajado, agrega que tendrán una buena acogida y solo se necesitan las ganas de trabajar.

Se presenta una profesional que faltaba la Srta. Paola Peña, Ingeniero Comercial es de la Región, perteneció al Servicio País en el 2014 incorporándose actualmente al equipo Regional como Jefe Territorial de los Profesionales que están en la Comuna.

El Sr. Alcalde manifiesta que espera que este año sea fructífero para que este sector se siga fortaleciendo en busca de nuevas oportunidades que le den mejor calidad de vida.

PUNTO N° 06 DE LA TABLA : VARIOS

Sr. Alcalde :

- El día 16 de Abril a las 11:00 hrs. reunión del Consejo Comunal de Seguridad Pública.
- El día domingo 21 de abril a las 12:00 hrs. entrega de equipos de Fútbol a la liga de Frutillar en la cancha de Pto. Esperanza para 8 Clubes
- El día domingo 28 de abril a las 12:00 hrs. entrega de equipamientos de proyectos del Gobierno Regional para 10 Clubes en la cancha Copihue es una inversión total de MM\$6

Concejal Sr. Silva :

- Le recuerda de reunión con la Sra. Doris Huaiquian y familia, por el camino de Nigue Norte, el Sr. Alcalde manifiesta que les fue bien con ellos lograron un acuerdo, se ha estado tratando de comunicar con los predios de al lado con el Sr. Echeverría y las hijas de él para que también dieran terreno para poder correr completo el camino y no solo hacer una entrada y salida del camino para que no solo sea un desvío donde la parte está rota saliendo al lado de la laguna, comenta que la otra gente no tiene disposición, si la Comunidad de don Audilio Neculman toda su familia dio autorización para que el proyecto se haga, el día de hoy vienen los fueron a buscar a ellos se

hará la georreferenciación dieron una faja de 20 metros para que pase el camino a condición de que donde viven ellos en Carahue sector Chamilco se les haga los caminos CCI, el viernes pasado los visito Vialidad y levanto la información georreferenciación se hará un CCI por administración directa que se haría en la primavera, agrega que ese tema prosperara y en el mes de mayo estará en ejecución el trabajo.

Concejal Sr. Bello :

- Manifiesta que solicita información porque algunos comerciantes de la Comuna están muy preocupados y muy enojados porque viene mucha gente a comercializar a Toltén, ellos piden la intervención del Inspector Municipal ya que los lunes y viernes hay personas que traen una feria a las calles además no pagan ningún permiso.
- Consulta que ocurre con el arreglo del tramo del camino de la salida de Toltén hacia Villa los Boldos, el Sr. Alcalde manifiesta que se hará el trabajo sale alrededor de MM\$6 se está licitando la empresa a costo de la Municipalidad, en el mes de mayo se debería hacer la ejecución de la obra que son 2 tramos.
- Consulta si ya se terminó el trámite del espacio donde se construirá el Hospital, el Sr. Alcalde le manifiesta que los plazos son más allá de las intenciones del Municipio, está a punto de ser inscrito, es una cuestión que está entre el Serviu y el Servicio de Salud, comenta que el jueves de la semana pasada vino un equipo regional ayudar al Municipio a sacar los 5 proyectos que se les planteo al Intendente en la mesa del Plan Impulso; El Estadio de Queule, el Alcantarillado de Queule, el Edificio Consistorial, la Plaza y el Hospital manifiesta que a fin de año quedara con financiamiento para diseño.
- Manifiesta que converso con Don Alfredo Fonseca y le dio a conocer que acá en Toltén hay varias partes donde estaban las señaléticas de las esquinas de las calles que se cortaron cayéndose quedando los chocos siendo muy peligroso sería bueno que los saquen para evitar algún accidente.

Concejal Sr. Machuca : NO TIENE

Concejal Sr. Avila :

- Solicita una camionada de arena para el sector del Puente hacia el Cementerio para que sea usado donde están haciendo trabajos de instalación de cañería para colocarla bajo la tubería y luego echarle la

tierra, hay un sector que tiene cerrado el Sr. Cabrera en la Barra hacia Nigue donde están solicitando emparejar con la retroexcavadora para habilitar un camping además en ese sector colocar un letrero que diga que es de la Junta de Vecinos porque una familia que viene de Temuco está cerrando ese lugar para que sea de ellos. Sector de donde podrían sacar la arena que él está solicitando, ya que no le importa la calidad de la arena.

Concejal Sr. Ramos :

- Consulta en que quedo el tema de poste y cable eléctrico de Don Genaro Álvarez en Boroa. Expresa el Sr. Alcalde que retomará el tema.

Se levanta la sesión siendo las 11,35 Hrs.

Próxima Reunión de Concejo día sábado 27 de abril del 2019, a las 10,30 Hrs., en la cual se dará la cuenta pública, por lo que se hará en el salón Multiuso.

Sr. OSVALDO SILVA CARDENAS
Concejal

Sr. ANER BELLO ULLOA
Concejal

Sr. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
Concejal

Sr. LUIS AVILA MUÑOZ
Concejal

Sr. RUBEN RAMOS QUEZADA
Concejal

Sr. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER
Secretario Municipal

Sr. GUILLERMO MARTINEZ SOTO
Alcalde

RNS/clo.-