



TABLA REUNION ORDINARIA N° 055/2018

FECHA : 11 de Junio de 2018.-

HORA : 10:30 HRS.

LUGAR : SALA DE SESIONES

- 1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR
- 2.- PRESENTACION POLITICA DE RECURSOS HUMANOS DEL MUNICIPIO (RODRIGO GARCIA)
- 3.- MEJORAMIENTO AREA VERDE GIMNASIO VILLA LOS BOLDOS (MAURICIO REINIKE)
- 4.- SOLICITUD SUBVENCION AFUR
- 5.- SOLICITUD A PARTICAR DEL CONCEJO VOLUNTARIADO JUVENIL MOVIENDO MUNDOS (YOHAN MONTOYA FERNANDEZ)
- 6.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTÉN**

REUNION ORDINARIA N° 55/2018.

En Nueva Toltén, a 11 días del mes de Junio del año 2018, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. (as) Concejales:

SR. OSVALDO SILVA CARDENAS
SR. ANER BELLO ULLOA
SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
SR. LUIS AVILA MUÑOZ
SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ
SR. RUBEN RAMOS QUEZADA

PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

Siendo las 10:30 horas el Sr. Alcalde de la Comuna de Toltén Don Guillermo Martínez Soto, en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, estos las aprueban por unanimidad sin observaciones.

PUNTO N° 02 DE LA TABLA : PRESENTACION POLITICA DE RECURSOS HUMANOS DEL MUNICIPIO (RODRIGO GARCIA)

El Sr. Director de Control Municipal Don Rodrigo García Barra, manifiesta que el día viernes envió por correo electrónico la Política de Recursos Humanos del Municipio con el fin de que en esta reunión sea aprobada ya que esto esta vinculado con todo lo nuevo que está saliendo a través de la ley 20.922 que es la relacionada con la creación y/o modificación de Planta de los Empleados Municipales, da a conocer, que este Municipio siempre ha tenido Política de Recursos Humanos, siempre se ha participado de concursos, el tema de las remuneraciones, los permisos, las licencias medicas, todo lo que tiene que ver con la vida de los funcionarios, se va a refundir ahora en este texto, agrega que siempre había funcionado pero ahora se lleva a un texto para poder reglar todo lo que es la vida de los funcionarios al interior de la Municipalidad, comenta que el texto tiene 21 hojas que le da lectura quedando como parte de esta acta, esta

Política implementada en varios factores dando ejemplos: el ingreso de personal (cuando nace la vida de los funcionarios), todo esto está reglamentado a través de un Reglamento Interno Municipal y el Manual de Funciones, todo eso lo lleva a cabo la Dirección de Recursos Humanos recientemente creada, también se aprobó el Reglamento de Concursos Públicos que esta todo relacionado con el tema del personal y ahora se debe tener en un sólo documento la Política de Recursos Humanos del Municipio de Toltén, pregunta si tienen consultas al respecto del documento enviado los Sres. Concejales .

El Concejal Sr. Bello consulta esto es para ser sancionado ahora, es para estudiarlo, si esto fue consensuado con los funcionarios, el Sr. García manifiesta que la disposición de contar con este Instrumento está en la ley Municipal, exige que se tenga aprobada la Política de Recursos Humanos, el Concejal Sr. Bello manifiesta que por los años que lleva en la Administración pública leyó el documento encontrando unas cosas para hacer observaciones que son puntuales como:

- Que para postular al Servicio Público todavía este con Enseñanza Básica, el Sr. García le responde que esto es para Auxiliares, el Concejal Sr. Bello manifiesta que él tiene entendido que no puede haber nadie sin la enseñanza media rendida, esto queda para observación, el Sr. Secretario Municipal manifiesta que en la ley 18.883 Art. 8 en el Punto 6 dice Planta Auxiliares haber aprobado la Educación básica o presentarse en posesión de estudios equivalentes, no pudiéndose modificar la ley con el reglamento.
- Cese de funciones que para que un funcionario sea destituido si falta 30 días, el sabe que si un funcionario falta 3 días le aplican un sumario y puede haber destitución, en esto tiene razón el Sr. Concejal, ya que la Ley 18.883 así lo dispone, por lo que esto se rectificará en el documento presentado, lo que se considera un error de transcripción.
- Por el tema de los reclamos consulta si se realizara un protocolo para dar respuesta, el Secretario Municipal manifiesta que con respecto a eso hay un Reglamento aprobado, aparte de esto existe la O.I.R.S. que tuvo que crearse ya que la Ley así lo exige y la persona encargada de esta Unidad es Don Carlos Lobos Otárola, en materia de los plazos de respuesta en la ley de probidad, estos están claramente estipulados.
- Sobre los permisos Administrativos los 6 días anuales son discrecionales se puede entregar o no se puede entregar porque no son vacaciones esto depende si el Jefe Directo lo autoriza, el Secretario Municipal manifiesta que el Estatuto Administrativo de los Funcionarios Municipales lo regula, ahí estipula que "podrán" Art. 108.
- Quien es el encargado del proceso de elección en el cual dice que existirá un comité de selección conformado por el Jefe de Personal Director de

Recursos Humanos y por quien integren la junta designada por el Sr. Alcalde para cada uno de los concursos específicos las que deberán evaluar de forma objetiva, respecto a esto manifiesta que él vio el Estatuto Administrativo y la Comisión habla de que debe estar el Encargado de Recursos, también el encargado de Unidad, un par igual del que se va a contratar para que hagan las consultas a expertis, encargado del personal de la junta calificadora, pareciéndole que esta es una Comisión que debe quedar establecida ¿Quiénes son?, el Sr. García manifiesta que de acuerdo a lo que se necesitara se conformará la comisión, además hay un Reglamento para esto.

El Concejal Sr. Silva manifiesta que lo que ha explicado el Sr. García es un resumen de todo, quedándole una duda de la gente a Contrata que también hay una normativa.

El Concejal Sr. Ávila manifiesta que para el tema de los a Contrata no es tan así, las contrataciones son más facultad del Alcalde personas idóneas que el crea a su función, que en ninguna Institución se da que a los a Contrata se haga un concurso público.

El Sr. Alcalde posterior a las consultas y/o observaciones solicita la aprobación de la Política de Recursos Humanos de la Municipalidad de Toltén, con la introducción de la rectificación solicitada. Los Sres. Concejales en votación unánime aprueban la Política de Recursos Humanos de la Municipalidad de Toltén.

Punto N° 03 de la Tabla : MEJORAMIENTO AREA VERDE GIMNASIO VILLA LOS BOLDOS (MAURICIO REINIKE)

El Sr. Alcalde presenta a Don Mauricio Reinike, Arquitecto que realiza funciones en la Secplan, hoy viene a presentar el Proyecto FRIL 2018 Denominado Mejoramiento Área Verde Gimnasio Villa Los Boldos.

El Sr. Reinike comienza su exposición explicando de que se trata este Proyecto, el cual involucra paisajismo, remodelación del área verde del Gimnasio de Villa Los Boldos más un Proyecto de cierre perimetral con un área de estacionamiento, presenta el plano, el Sr. Alcalde manifiesta que este es un Fondo FRIL por lo tanto requiere la presentación y la aprobación del Proyecto por parte del Concejo para poderlo ingresar, agrega que se tienen los recursos aprobados de FRIL para el año 2018 este va a ser uno de los proyectos que se destinaran estos, el Sr. Reinike informa que se propondrá un área de Estacionamiento en el acceso lateral por calle Millaray para capacidad de 10 vehículos viene con un cierre perimetral esto es por seguridad cerco malla acma color verde con postación metálica, con un portón de corredera y dos puntos de

acceso de salía peatonal, agrega que este proyecto conlleva áreas que nombra a continuación:

- ✓ Áreas de Maquinas de Ejercicios (3 maquinas)
- ✓ Áreas de Juegos Infantiles (2 módulos)
- ✓ Anfiteatro al aire libre
- ✓ Caminos internos con adocretos de distintas tonalidades
- ✓ Acera principal acceso al Gimnasio

El Sr. Reinike agrega que este FRIL es de MM\$ 80 este proyecto se encuentra desarrollado con sus especificaciones técnicas, presupuesto y planimetría de arquitectura esta en vía el proyecto a ingreso al sistema para su evaluación técnica va directo al Gobierno Regional para su revisión y para que de aquí a fin de año este para licitación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANDIDAD	P/Unitario	TOTAL NETO
1	GENERALIDADES				
1.1	Letrero Indicativo	UN	1,00	180.000	180.000
1.2	Limpieza y Despeje del Terreno	M2	1.892	1.100	2.081.200
1.3	Cierros Provisorios	M	194,00	2.500	485.000
				Subtotal 1	2.746.200
2	PAISAJISMO				
2.1	Movimiento de Tierra				
2.1.1	Demolición y Extracción de Escombros	GL	1,00	455.000	455.000
2.1.2	Trazado y Niveles	M	327,00	1.500	490.500
2.2	Pavimento Hormigon (Veredas)				
2.2.1	Relleno Base Estabilizada, e = 0,10 m	M3	88,60	10.000	886.000
2.2.2	Capa de Arena 0,01m	M3	16,50	15.000	247.500
2.2.3	Losa de Hormigón, e = 0,07 m	M2	310,00	15.000	4.650.000
2.2.4	Adocreto 20x10x6 Recto Liso Gris	M2	276,00	13.500	3.726.000
2.2.5	Adocreto 20x10x6 Recto Liso Rojo	M2	110,00	45.000	4.950.000
2.2.6	Adoquin Calibrado 10x10x0,2	M2	250,00	25.500	6.375.000
2.2.7	Losa de Hormigón Pigmentado color Rojo e = 0,07 m	M2	187,00	20.000	3.740.000
2.3	Instalación de Baldosas Sobre Veredas	M2	33,00	20.000	660.000
2.4	Solerilla TIPO C	M	432,00	5.500	2.376.000
2.5	Instalacion de Mobiliario				
2.5.1	Basureros	UN	4,00	376.562	1.506.248
2.5.2	Escaños sin respaldo	UN	9,00	370.695	3.336.255
2.5.3	Banca Bremen curva radio 10.5 int. H.P.G Gris Mara	UN	5,00	232.250	1.161.250

2.5.4	Banca Bremen curva radio 6.8 int. H.P.G Gris Mara	UN	21,00	149.012	3.129.252
2.5.5	Segregador Esférico 60 Granitico gris Mara	UN	11,00	147.117	1.618.287
2.5.6	Modular Línea Pino Oregón P-252C	UN	1,00	1.200.000	1.200.000
2.5.7	Balancin Doble P-57	UN	1,00	710.000	710.000
2.6	Césped	M2	125,00	2.000	250.000
2.7	Arbustos				
2.7.1	Cola de Zorro	UN	25,00	6.100	152.500
2.7.2	Berberis	UN	25,00	4.235	105.875
2.7.3	Fucsia Magallanica (Chilco)	UN	25,00	5.900	147.500
2.7.4	Lavanda Francesa	UN	25,00	3.000	75.000
2.8	Arboles				
2.8.1	Nothofagus dombeyii (coigue)	UN	34,00	12.600	428.400
2.9	Maquinas de ejercicios				
2.9.1	Maquina Eliptica	UN	1,00	1.505.000	1.505.000
2.9.2	Maquina Banca Abdominales	UN	1,00	990.000	990.000
2.9.3	Maquina Cabalgata	UN	1,00	1.225.000	1.225.000
3.0	Maicillo Amarillo	M3	22,00	18.900	415.800
				SUBTOTAL 2	46.512.367
4 CERCO PERIMETRAL					
4.1	Cerco perimetral tipo CNFOR ECO 3D	ML	93,00	34.000	3.162.000
4.2	Kit puerta peatonal 1 mts	UN	2,00	297.000	594.000
4.3	Kit porton Acceso vehicular de 4,60 mts	UN	1,00	517.000	517.000
				SUBTOTAL 3	4.273.000
5	Aseo General y Entrega	GL	1,00	250.000	250.000
				SUBTOTAL 4	250.000
TOTAL					53.781.567
G.G. 15 %					8.067.235
U. 10 %					5.378.157
Subtotal					67.226.959
IVA 19 %					12.773.122
Total Iva Incluido					\$ 80.000.081

El Sr. Reinike cuenta que se trabajo en un proyecto de Seguridad Pública por un monto de MM\$40, que consiste en iluminar todo este sector con 23

luminarias led dispuestas en el emplazamiento de este terreno asociada al diseño vinculadas a las bancas zonas de juegos, maquinas, etc., este ya se ingreso a postular al Fondo respectivo.

Comenta además que se está realizando un Proyecto de conservación del Gimnasio de Villa Los Boldos por MM\$150 por lo que se pretende mejorar el sistema de iluminación del Gimnasio, construir nuevamente los baños, los camarines, fachada, si alcanzan los dineros cambiar la loza del Gimnasio y hacer un segundo piso a la entrada de este para un salón de otros tipos de actividades vinculadas al deporte.

El SR. Alcalde manifiesta que se están desarrollando tres proyectos en la misma área, mejorar el Gimnasio reconstruir su estética para que sea atractivo, lo colindante en áreas verdes y un proyecto de Seguridad Pública que dota de iluminación, que en total serian como MM\$250.

La Sra. Gloria Padilla consulta sobre la identidad local como se trabaja más en la madera se contempla algo de este tipo, el Sr. Reinike manifiesta que con respecto a lo planteado se trato de focalizar por un tema de la mantención de las áreas verdes y durabilidad no es recomendable, pero si habrán especies arbóreas nativas.

El Concejal Sr. Machuca consulta en relación a los estacionamientos no hay ninguna posibilidad de aumenta en un número mayor, el Sr. Reinike manifiesta que por un tema de accesibilidad para no tener problemas con el MOP porque se está hablando de una ruta intercomunal no es posible aumentarlo.

El Concejal Sr. Bello solo quiere agregar que es una envidia sana para el Gimnasio de Villa Los Boldos MM\$250 y el de Toltén esta tan deteriorado, el Sr. Alcalde le manifiesta que en la reunión anterior se informo que se está trabajando en un proyecto de conservación del Gimnasio de Toltén, que hay un plan maestro que también en algún momento habrá una aprobación para recursos de esa característica.

El Concejal Sr. Silva manifiesta que el proyecto está claro como está planteado, y como el Gimnasio esta en un lugar residencial, el cierre perimetral es fundamental, pero falta ver el tema acústico para no incomodar a los Vecinos, lo que manifiesta lo deja como inquietud para futuro.

El Concejal Sr. Avila le da la bienvenida al Municipio al Sr. Reinike, encuentra bueno el proyecto y se concrete a la brevedad y dentro de este proyecto hay que tener la consideración de las caídas de agua lluvias porque por lo general el Gimnasio de Villa Los Boldos se inundan, el Sr. Alcalde manifiesta que con el proyecto anterior se había solucionado ese problema y cuando se inundo la ultima vez la opinión técnica que le entregaron fue justamente la acción de los

vecinos que apoyaron material, colapsaron todo el drenaje , por esa razón entra agua al Gimnasio pero se había solucionado el problema con la intervención pequeña que se había realizado antes, manifestando el Sr. Reinike que la futura construcción por ser dura evacuara correctamente las aguas, siendo un tema que se consideró cuando se diseñó el Proyecto.

El Sr. Alcalde posterior a lo planteado por los Sres. Concejales solicita la aprobación del Proyecto Mejoramiento Área Verde Gimnasio Villa Los Boldos el que es aprobado por la unanimidad de los Sres. Concejales.

Punto N° 04 de la Tabla : SOLICITUD SUBVENCION AFUR

El Sr. Secretario Municipal Don Rigoberto Negrón Santander, da lectura a Solicitud de Subvención presentada por la AFUR Toltén por su Presidente Don Emilio Bustamante Arias, para las Asociaciones de Frutillar y Pocoyan además el apoyo a las Selecciones Rurales Juveniles, Sénior, Honor y Súper Sénior por un monto de \$ 8.500.000, para el presente año.

El Concejal Sr. Bello consulta si terminaron el conflicto de los Horarios de ambas Asociaciones, el Sr. Alcalde le manifiesta que son cosas tan circunstanciales que más que conflicto es un tema de coyuntural, de una fecha o dos que se topan en el año no le cabe duda que se tendrá el mismo problema este año en cualquier fin de semana habrá un cierto punto de discordia

El Concejal Sr. Ramos consulta si la Subvención hay algún listado de cómo se van a distribuir, el Sr. Alcalde manifiesta que esta Subvención la solicita la AFUR para sus clubes asociados, de tal manera que ellos internamente deben buscar la fórmula de cómo distribuir mejor y equitativamente a cada uno la cantidad de recursos adecuada, ya que además la Asociación debe quedar con fondos para su trabajo y financiamiento de los clubes Campeones a Campeonatos fuera de la Comuna.

El Sr. Alcalde solicita aprobación de la Subvención para la AFUR por \$ 8.500.000, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales.

Punto N° 05 de la Tabla : SOLICITUD A PARTICIPAR DEL CONCEJO VOLUNTARIADO JUVENIL MOVIENDO MUNDOS (YOHAN MONTOYA FERNANDEZ)

El Sr. Secretario Municipal Don Rigoberto Negrón Santander da lectura a Solicitud a participar de una Reunión de Concejo del Voluntariado Juvenil Moviendo Mundos de la Comuna de Toltén representado por el Presidente Sr. Yohan Montoya Fernandez para poder presentar sus lineamientos y Plan de Acción, el Sr. Alcalde consulta si les parece que vengan a exponer el Lunes 18 de Junio no teniendo inconveniente los Sres. Concejales Aprueban la asistencia

Punto N° 05 de la Tabla : VARIOS

Sr. Alcalde

- Invita a los Sres. Concejales para la Ceremonia de Yo Elijo mi PC para el día Miércoles 13 de Junio a las 11:00 hrs. en el Gimnasio Municipal.
- El día Martes 12 de Junio a las 12:00 hrs. viene la Seremi de la Mujer y Equidad de Género a un encuentro con Mujeres en el Salón Multiuso.
- Comenta que demanda interpuesta al Municipio por el Sr. Patricio Henríquez salió el resultado después de la Corte de Apelaciones, agrega que se gano en primera instancia en el Tribunal de Garantía de Toltén y la Corte de Apelaciones fallo teniendo que cancelarle MM\$ 5 de los MM\$ 20 que pedía en la demanda, porque se hizo de mala forma el despido no se le dio la comunicación 30 días de anticipación.
- Informa que se celebrará el Wetri Pantu en el sector de Nigue Sur el día Sábado 23 de Junio en el lugar sagrado de las Comunidades la actividad la convoca el Municipio, la organización es de las Comunidades.

Concejal Sr. Silva

- Preocupación constante por el Camino a La Barra; el que por Toltén Viejo y por Puerto Boldo está en muy mal estado, el Sr. Alcalde le manifiesta que se están trabajando Motoniveladoras de Vialidad en la Comuna, las que tienen la misión de pasar por todos los caminos enrolados, esperando que luego lleguen a este sector.
- Personas del sector de Camaguey lo han llamado por tema de movilización, manifiesta que converso con la persona que tiene la Empresa a cargo del subsidio el estaba interesado de ingresar al sector, pero para eso debe tener la autorización de la Seremi de Transportes, el Sr. Alcalde comenta que la Seremi está tratando de encontrar la solución al respecto a priori habría una solución para de los Boroas ya que la misma gente habría llegado a un acuerdo con el transportista, se requeriría si un cambio de la maquina que actualmente hace el recorrido, el horario estaría más o menos consensuado con una maquina, con respecto a lo otro está la posibilidad pueda ser atendido por el transportista que atiende actualmente Coliman o bien que el que viene de Pocoyán baya a buscar la gente hasta la escuela que tengan que venir por Pocoyán, esta semana la Seremi debería de resolver cual es la alternativa más adecuada.
- Tema eléctrico por un problema que tiene una familia de Camaguey donde el matrimonio, Sr. Don Arnoldo González Valdebenito la Sra. Es Ruth Ibarra Leiva, consultando si aun no se contrata un eléctrico para los trabajos de la Municipalidad, el Sr. Alcalde le responde que no se ha contratado a nadie.
- Los Vecinos del Sector de Villa Los Boldos le comentaron que hay mucha gente que bota basura, escombros en el recinto donde está el Gimnasio, lo

otro que hay una casa de propiedad de Don Nelson Palma al lado de la Copa de Agua en Villa Los Boldos que tiene un basural en su sitio, los vecinos solicitan que se converse con esta persona y hacer un operativo ya que están preocupados por la cantidad de ratones que andan y las enfermedades que aquí se pueden generar.

- Pide que en el Gimnasio de Toltén que se vea el tema eléctrico por la iluminación del Gimnasio, además de la humedad que hay en el lugar poniéndose muy peligroso al encontrarse resbaladizo el piso produciendo riesgo a los deportistas, pide reparar donde están las goteras, los vidrios donde se filtra el agua, al igual que la gradería reparar los tablonces faltantes por el peligro que revisten para las personas que asisten a este recinto deportivo y limpieza del entorno del Estadio para que esté en condiciones ya que comienza el Regional de Fútbol este fin de semana.

Concejal Sr. Bello

- Persona del Hospital le manifestó que había una anciana con un problema de electricidad la Sra. Elsa Pichun, que tiene en muy malas condiciones su instalación Eléctrica ella vive camino a Los Copihues, el Sr. Alcalde manifiesta que esta Familia al parecer le retiraron el empalme por no pago lo primero que deben hacer es poder pagar y como Municipalidad no se puede hacer ese tipo de asistencia.
- Puente del Cementerio se encuentra sin baranda por accidente vehicular y no se ha reparado, lo que solicita reparar o informar a quien corresponda para que lo realice, ya que lo encuentra muy peligroso, más en esta época de heladas.
- Un percance que paso en el Terminal de Buses el día Sábado estaba sin luz y una persona sufrió un accidente la que hará llegar una nota al Municipio, solicitando se vea la forma de mantener operativa la iluminación en forma constante en este recinto y sector.

Concejal Sr. Machuca

- Solicita Motoniveladora en Collam-Meo está muy mala la pasada en el sector que se encuentra sin pavimento
- Ver la posibilidad de que pueda priorizar el tema del proyecto del Estadio de Queule, ya que por lo que a él le han informado las observaciones son menores que si son más de especialidad poder cargárselo a la Empresa que se lo adjudique, el Sr. Alcalde manifiesta que el proyecto no está detenido por concepto de especialidades, este está detenido por el tema de la autorización de los 50 años que se le pidió a Bienes Nacionales eso se

resolvió y ahora está en Santiago se está esperando que vuelva en cuanto se tenga eso el resto de las especialidades va ser rápido resolverlo.

- Informar al Concejo que entre el 29 de Mayo y 01 de Junio participaron en un encuentro de Concejales en la ciudad de Osorno donde la asistencia fue importante por sobre las mil personas de todo el país, que obviamente en estos encuentros se trabaja de poder ver cuáles son las mayores facultades o condiciones de trabajo para los Concejales, al conversar con otros pares de otras comunas y regiones se empieza a medir y en ciertos aspectos se pueden sentir un poco tranquilo en el punto de vista de las condiciones ya que a algunos no les pasan ni celular, siempre se está viendo en estos encuentros la posibilidad de ir mejorando las condiciones de trabajo, solicitando tener el tema previsional que es muy importante, además de eso hacer algunas modificaciones a la Ley Orgánica Municipal de que manera de que los Concejales en el país tengan quizás mayores atribuciones y condiciones, también los recursos económicos no como un primer punto sino con mayor trabajo y facultades, a la altura de los CORES, el día 17 de Junio la Directiva de la Asociación de Municipalidades se reúnen con el Ministro del Interior para tratar de estos temas, comenta que tuvieron un inconveniente estando en Osorno ya que el Municipio no está Asociado a la Achm y el Municipio tuvo que cancelar como no Asociado, manifiesta que en general el encuentro estuvo muy bueno positivo, habiendo temas pendientes, esto lo manifiesta para dar cuenta del encuentro

Concejal Sr. Avila

- Solicita ver como se puede ayudar quienes tienen problema con sus recepciones de vivienda, permiso de construcción y todo lo demás que se creó por un tema, que a él le parece grave que supo que el ex encargado (DOM) de Obras quemó en el patio carpetas de construcción, producto de lo cual se perdieron muchas carpetas de personas pagaron por esto. Comenta que dos personas que conversaron con él una pago más de \$800.000 otra \$ 960.000 y ahora las han buscado sin encontrarlas, estas carpetas no se pueden haber desaparecido del Departamento, hay muchas personas que quieren poder postular a subsidio de mejoramiento de vivienda o mejoramiento de entorno y no tienen sus carpetas al día, una porque nunca se las entregaron otras que se las entregaron y no las ingresaron en Obras, solicita buscar la forma de ver con alguna Universidad con un convenio de regularizar las carpetas y/o contratar alguna Consultora ya que las personas no tienen los recursos para hacer de nuevo este trámite, el Sr. Alcalde dice el fondo el diagnóstico lo comparten, hay gente que tienen dificultades para poder regularizar sus carpetas producto a una situación vulnerable que ellos poseen, habrá otros casos que las carpetas se

perdieron que la gente puede decir que las entrego y no están hoy en día, es un poco difícil poder encontrar la participación de alguna Empresa que pueda ayudar en esto, algún privado, alguna Universidad que ayude a subsanar y regularizar esta materia, las Universidades establecen convenios para desarrollar proyectos con sus alumnos que se están preparando que no tienen la calificación de poder firmar, tendrían que firmar los profesores pero difícil que quieran hacerlo, luego pagar consultorías por parte del Municipio para la firma muy difícil , además que cada vivienda es un mundo distinto por lo tanto algunas pueden costar M\$50 a M\$100 otras M\$500 y todo querrán que se los trate por igual, agrega que es difícil que hay que tratar y buscar se han abierto algunas alternativas en la Población Sol Naciente se están regularizando algunas viviendas de ampliaciones que se hicieron con una EGIS, con la Empresa se está solucionando 50 casas esa alternativa se podrían buscar con otras personas, si van a postular a un subsidio del Estado y necesitan el patrocinio de una EGIS le puede ayudar con el profesional, si están fuera de eso se convierte un poco más difícil.

- La semana pasada enviaron 3 Motoaniveladora de Vialidad por diversos sectores de la comuna el tema es que llego un particular que acopio su material en la calle paso la Motoniveladora y dejaron el camino en tramos en muy mal estado en El Socorro, la idea es de cómo poder a ese camino echarle un poco de chancado ya que él entiende que hace como 12 años se le hecho un poco de ripio y hoy solo tiene tierra.

Concejala Sra. Gloria Padilla

- Recuerda un tema de que hace mucho tiempo solicitó la reposición de las luminarias en la Plaza de Villa los Boldos
- Consulta por una licitación que se hizo sobre amplificación hay un postulante que reclama una decisión arbitraria del Municipio manifestando que él tenía ganado el concurso pero el Municipio lo declaro desierto, el Sr. Alcalde dice que este Sr. Alexis Carrasco perdía la licitación la información es pública, la licitación porque la ganaba el otro oferente Don Iván Martínez pero cobrando más caro que el otro oferente; Y esta se Revocó porque las bases no habían establecido limite al precio, haciendo muy oneroso para el Municipio los pagos de algunos Servicios.

Concejal Sr. Ramos

- Se tuvo la visita de la Directora de Salud en el Hospital Toltén, con la presencia de Don Rodrigo Barahona sectorialista, se hablo del Hospital de Toltén incluso se fue a ver la estampilla y hubo una pregunta que quedo dando vuelta en el aire, saber si en el Plano Regulador está incluido este

Terreno, él le manifestó que si, pero aun no estaba aprobado este Plano, el Sr. Alcalde le dice que si está incluido.

- Informa que el Departamento de Riego destinara MM\$105 a la Comuna para drenaje, el Alcalde manifiesta que son unos (4) proyectos que vienen del año 2012, recordando que hay alguno focalizados en Piren y Puralaco.
- La Sra. Veronica Torres le informó que en Diciembre del año pasado más o menos enviaron una solicitud de recursos para mejoramiento de Agua, el Sr. Alcalde dice que si es por esa subvención en el próximo Concejo vendrá una Modificación Presupuestaria dentro de eso se van a reflejar unos recursos que están faltando y se entregaran estas subvenciones que faltan.
- Al Club de Huasos de Pirén Bajo se le dio una subvención por M\$500 para construir baños el año pasado pero el tema es que no se construyo el baño, hasta la fecha, solicitando se vea esta situación.
- Consulta por la persona que se iba a asignar para ayudarlos en el tema de Transparencia y Lobby, el Sr. Alcalde expresa que para el próximo lunes les indicará quien hará esto, pero será fundamentalmente para que los capacite más que nada.

Próxima reunión de Concejo día Lunes 18 de Junio de 2018, a las 10,30 Hrs. en la sala de sesiones del Municipio.

Se levanta la sesión siendo las 13,00 Hrs

SR. OSVALDO SILVA CARDENAS
CONCEJAL

SR. ANER BELLO ULLOA
CONCEJAL

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
CONCEJAL

SR. LUIS AVILA MUÑOZ
CONCEJAL

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ
CONCEJALA

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA
CONCEJAL

SR. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER
SECRETARIO MUNICIPAL

SR. GUILLERMO MARTINEZ SOTO
ALCALDE

RNS/clo.-