



TABLA REUNION ORDINARIA N° 049/2018

FECHA : **09** de Abril de 2018.-

HORA : 10:30 HRS.

LUGAR : **SALA DE SESIONES**

1.- APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

2.- PRESENTACION PROYECTO MULTICANCHA CALETA LA BARRA (ALFREDO FONSECA)

3.- VARIOS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD
TOLTÉN**

REUNION ORDINARIA N° 49/2018.

En Nueva Toltén, a 09 días del mes de Abril del año 2018, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Toltén, Presidido por el Sr. Alcalde de la Comuna Don Guillermo Martínez Soto, con la asistencia de los siguientes Sres. (as) Concejales:

SR. OSVALDO SILVA CARDENAS

SR. ANER BELLO ULLOA

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS

SR. LUIS AVILA MUÑOZ

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA

PUNTO N° 01 DE LA TABLA : APROBACION ACTA REUNION ANTERIOR

Siendo las 10:30 horas el Sr. Alcalde de la Comuna de Toltén Don Guillermo Martínez Soto, en nombre de Dios y de la Patria da por iniciada la presente reunión Ordinaria del Concejo Municipal de Toltén, consultados los Sres. Concejales por la aprobación del acta de la reunión anterior u observaciones a la misma, estos la aprueban por unanimidad sin observaciones.

PUNTO N° 02 DE LA TABLA : PRESENTACION PROYECTO MULTICANCHA CALETA LA BARRA

El Sr. Secplan Don Alfredo Fonseca, comienza su presentación manifestando que el proyecto Construcción Multicancha La Barra, el cual de ser aprobado se desarrollará en los terrenos del Club Deportivo "Tricolor de La Barra" que tendrá un monto de financiamiento aproximado de \$ 67.562.317, este valor es más elevado que Proyecto de estas mismas características que se ejecutó en Los Pinos, por la razón que se va utilizar fierros galvanizado en su estructura, contará con una losa de hormigón completa, con una carpeta acrílica similar a lo

que se hizo en Portal Queule, contará con todo el cierre perimetral en malla galvanizada y contará con: aros de básquetbol, arcos de fútbol y graderías, además tendrá iluminación, comenta que no es techada dejando la posibilidad que a futuro se pueda realizar esto, manifiesta que esta Multicancha se postulara a FRIL 2018, siendo el primer proyecto que se haga a esta modalidad de financiamiento este año, faltando solo el comodato del terreno que se realizará entre el Club y la Municipalidad por 10 años, estando ya de acuerdo en realizarlo, el que tendrá la calidad de calidad Provisorio.

El Sr. Fonseca manifiesta que el objetivo de esta presentación aparte de dar a conocer este Proyecto, es que el Concejo Municipal dentro de sus facultades sancionadoras en estas materia, apruebe la iniciativa y los Compromiso de Operación y Mantenimiento del mismo; Seguidamente el Sr. Alcalde solicita a los Sres.(a) Concejales(a) la aprobación de lo indicado por el Sr. Fonseca, realizadas algunas consultas respecto del comodato y lo que significa la operación y mantenimiento de este recinto a construir, los Sres.(a) aprueban por unanimidad la iniciativa y los compromisos de operación y mantenimiento del mismo.

A continuación el Sr. Fonseca informa a los Sres. Concejales que espera durante esta semana visitar el cementerio de Queule con el Contratista que realice las labores de mejoramiento, donde se le pedirá que solucione algunas anomalías que aparecieron en este, que califica de pequeñas, después de lo cual se hará su recepción definitiva y se entregará para su inauguración si se estima necesario y mantenimiento por parte del Municipio. Dejando en claro que el Municipio solo es responsable de la mantención sólo de los que se construyeron por el Proyecto, no del resto del cementerio, la Junta de Vecinos o la Organización que esté a cargo de este es responsable de la mantención del resto del cementerio. Lo mismo corre para lo que se quiere hacer en la Barra, sólo para la Obra que se ejecutará y no para todo el Estadio es responsable el Municipio de su mantención.

El Concejal Sr. Silva consulta al Secplan por el Agua Potable de La Barra si fue finalizada la obra, el Sr. Fonseca le responde que no se ha sabido nada lo último que él supo fue de una reunión que tuvo en La Barra con dirigentes, arrojando una duda por el tema de la limpieza del sistema, llegando a la conclusión posterior a consultas realizadas que es responsabilidad de la D.O.H., ya que el Municipio no se puede meter en una Licitación de esta Institución, se acuerda que se le solicitara a Don Hernán Gálvez que averigüe respecto a este tema.

El Concejal Sr. Bello le solicita al Sr. Alcalde información sobre lo ocurrido en Toltén Viejo por la toma de terrenos, el Sr. Alcalde manifiesta que no tiene mayor antecedente a lo que manejan los Sres. Concejales.

El Concejal Sr. Silva manifiesta que el día Sábado por comentarios que escucho se acercó al lugar y efectivamente estaba cortado el Tránsito sobre puente Catrilef, con cadenas, alambres y letreros; por la Comunidad Indígena "MOZO MARILEO", calificándola de una toma pacífica por cuanto estaban en dialogo con la Sra. Que ocupa el terreno, Sra. Valencia, en el lugar se encontraba Carabineros, agrega que se entrevistó con la Presidenta de la Comunidad Sra. Carolina Marileo, quien le hizo ver que el terreno es de ellos ya que cuentan con el Título de Merced, porque los abuelos lo arrendaron por 100 años este terreno a la Iglesia Católica, donde estaba construido el Colegio, la Iglesia entre otros, lo que ellos quieren es recuperar esos terrenos que parten desde el puente, pero según le comentaron ellos sólo ocuparan desde la gruta y que corresponde al terreno que ocupa la Sra. Valencia.

El Sr. Alcalde manifiesta que hablo con la familia Valencia Mellado teniendo la versión de ellos y ahora se encuentra en contacto con la Presidenta de la Comunidad, ya que para emitir algún juicio es necesario tener la información de las dos partes, lo otro es que como esto es una situación circunscrita a un predio privado tiene mecanismo la institucionalidad que operan para que el asunto, del que tenga razón hagan valer sus derechos, el estado de derecho que hay que respetar, agrega que el Municipio no puede mandar a desalojar ya que es un terreno privado no Municipal pero si se puede intermediar y buscar una salida, agrega que hay que poner atención porque se puede especular, que se está dando origen a que otros tomen las mismas medidas, siendo este un tema legal, y su opinión como Alcalde no comparte la forma, el fondo podrá decir otra cosa, y personalmente violentándole el que una turba vaya encima de una abuela de más de 80 años siendo esto amedrentador, se preocupará para que otros no piensen que esta es la forma de poder conseguir el acceso a las tierras, pasando de una comuna tranquila a una problemática.

El Concejal Sr. Avila dice que lo llamó la Srta. Ambar comunicándole que le estaban tomando el campo violentamente con palos y otras cosas, para lo cual concurrieron personas a ayudarla pero la Sra. Valencia les pidió a quienes fueron apoyarla que se calmaran e hicieran la cosa pacífica evitando la violencia, en la tarde lo volvieron a llamar contándole que las obligaron a sacar sus cosas, dejándole 3 animales adentro, comentando que para él esto es robo aparte de eso dejándose la casa, galpones y todo lo que estaba construido, ella tiene su escritura al día registrada en el Conservador, por lo que hará las acciones judiciales correspondientes. Además comenta que se encontró con la Srta. Jacqueline Silva le comentó muy contenta lo que habían realizado, él le manifestó que no estaba de acuerdo con lo que hicieron ya que hay instancias legales para hacerlo pero no le entendió, amenazándolo que lo iba a investigar y que le quitarían el campo a él también y a otras personas del sector alrededor de la toma, agrega que cuando se comienza con amenaza no se llegara a ninguna parte

como Comuna doliéndole esta situación ya que él siempre se ha jactado que esta es la Comuna más tranquila de la Región, afirmando lo que manifestó el Sr. Alcalde que la forma está mal hecha. Y se debe hacer esto de acuerdo al Estado de Derecho.

El Sr. Alcalde manifiesta que el Estado de Derecho tiene que primar, es una relación entre privados existe la institucionalidad pública en este caso el Ministerio, la Justicia que debe resolver el tema, lo que se debe cautelar como Comuna que la forma este bien hecha. Manifiesta el Sr. Alcalde que cuando se reúna con la Sra. Carolina le pedirá que prevalezca la sensatez y la cordura.

El Concejal Sr. Machuca manifiesta relacionado con esto, si existe un Título de Merced, el tema está claro, agregando que Toltén tiene una base histórica importante y como Municipalidad se debería preocupar un poco de eso.

Frente a este mismo, se analizan otras variables, como son los arriendos que se hacían por 99 años que en realidad constituían venta, que a esta misma comunidad se le entregó un Subsidio de compras de tierras, donde la mitad compro y la otra no lo pudo hacer porque la Conadi le sacó los recursos y nunca dio una explicación formal de esto ni a ellos y nunca recibieron al Sr. Alcalde para aclarar esto, lo que sin justificar llevan a este mismo problema.

Punto N° 04 de la Tabla : VARIOS

Sr. Alcalde

- Informa que el día 17 de Abril habrá un Gobierno en Terreno en la Comuna.
- Entrega de estanques el día 13 de Abril a las 11:00 hrs. para 40 familias en el Gimnasio Municipal.
- Se está desarrollando el operativo de esterilización y Chipiado de mascotas la semana del 09 al 13 de Abril en Queule, del 16 al 20 de Abril en Villa los Boldos y del 23 al 27 de Abril en Nueva Toltén.
- Sábado 14 de Abril inauguración Sede Coliman Alto 11:30 hrs., esto lo dice a modo de información ya que el Municipio no está a cargo de este tema.
- El día lunes 30 de Abril se desarrollara a las 11:00 hrs. la Cuenta Pública año 2017 lugar a confirmar.

Concejal Sr. Silva

- Se acercó hablar con él Don Luis Oribe por el tema de la Selección de Fútbol Sub 17 solicitando el uso del Estadio , el Sr. Alcalde manifiesta que se le facilitara el uso desde Mayo para la Selección, lo que no se le ha comunicado, pidiendo al Sr. Concejal le comunique por ahora lo que oficializará a la brevedad.

- Le comentaron jóvenes que ocupan la Multicancha que se encuentra al costado del Gimnasio que el cerco de protección que tiene este está en malas condiciones la que puede producir accidentes a quienes la ocupan, el Sr. Alcalde le manifiesta que se tiene considerado mandar a reparar este cerco.

Concejal Sr. Bello

- Consulta por la Ordenanza Municipal en qué situación se encuentra, el Sr. Alcalde manifiesta que se le hicieron algunos ajustes de algunas cosas que se revisaron nada distinto a lo que se planteo en el Concejo y se está Decretando esta semana, posterior aparecerá publicado en el Diario Oficial, hecha la publicación entra en operación, el Concejal Sr. Bello manifiesta que la población está muy interiorizada y expectante respecto a la Ordenanza.

Concejal Sr. Machuca

- Solicita si se puede buscar la forma de verter las viseras de las Gibias en algún sector acondicionado para esto o en el vertedero Municipal , su consulta es más por si hay alguna normativa medio ambiental de lo que eso conlleva de que haya un espacio permanente que este diseñado para esto, el Sr. Alcalde manifiesta que esto es un poco complejo porque no se tendría la capacidad para volúmenes adicionales, porque siempre se trabaja al límite en la operación del vertedero y todo el cubrimiento de la basura orgánica que llega se hace a pala por parte de los funcionarios, y con esto se puede exponer a un riesgo de Salud de la gente que trabaja en el lugar o limitar demasiado la capacidad que tiene el vertedero porque hoy día se tiene para una funcionalidad de 4 años, el Concejal Sr. Machuca comenta que la frecuencia de entrega no es de todos los días, el Sr. Alcalde manifiesta que lo verá con la gente del vertedero para ver la factibilidad de hacerlo, da a conocer el Sr. Concejal que el volumen de viseras no es tan significativo respecto de las toneladas de captura, indica que de cien toneladas pueden ser dos de desechos que se tendría.

Concejal Sr. Avila

- Manifiesta que el día Jueves fue a una Reunión a Maitinco con funcionario de Obras Públicas Don José Gómez quien estaba de Director de Vialidad subrogante, los temas fueron por algunos accesos a predios, también se trato el tema camino al Cerro, llegando a la conclusión en este último que fue la misma Comunidad que nunca se puso de acuerdo para terminarlo, solicitan se les deje ripio en los accesos a los predios, las personas los desparramarían por sus propios medios. El Sr. Alcalde indica que el tiene un

listado y ya se han atendido algunas familias, esperando seguir avanzando a la brevedad.

- Con el Alcalde de Mar se reunió por el tema de basura en la Isla de Los Pinos, solicitando 4 contenedores de basura en el sector, existiendo compromiso de gente de Treque de sacar estos contenedores. Expresa el Sr. Alcalde que vio este tema con gente del sector, pero para sacar los contenedores solicitaban se le cancelará a una persona para hacer este trabajo.
- La subida que está al lado del Colegio Padre Isidoro salen los alumnos por el cerro y no dan la vuelta por el lado de Pirén, esto es por una huella a sus casas, la idea es que se hagan unos escalones más anchos el dueño del predio autoriza que se realice esto, el Sr. Alcalde manifiesta que si el dueño del predio autoriza la excavadora podría hacer un camino, lo que sí toma más terreno que para hacer una escalinata, además esa es zona de evacuación de Tsunami. Aún cuando por ahora y dar solución pronta se puede pensar en una escalera bien hecha, instalándose sí en un sector que no se obstruya en caso de emergencia, lo que podría ocurrir si se hace desde su inicio en el patio cubierto del Colegio, que es donde está ahora.
- En la llegada a Cheuque corrieron el cerco dejando sin berma, fue un reclamo que se le hizo por vecinos del sector para que se avise a Vialidad esta situación.

Concejala Sra. Gloria Padilla

- Le gustaría que viniera el Seremi de Obras Públicas para tratar temas de los distintos caminos solicitados y los Puentes de Villa los Boldos, el Sr. Alcalde manifiesta que esto se le ha pedido e hizo una visita hace una semana atrás estuvo por el lado sur de la Comuna, alcanzaron hasta el Puente Peule, agrega que en Pirén existe la posibilidad por administración directa de Vialidad se asfalten 3 KM., el próximo año; la pasarela de Nigue Sur estará terminado en el mes de Mayo y traerá una respuesta la factibilidad de conseguir recursos para realizar el Diseño del Puente, se estuvo viendo la defensa en Nigue Norte si se sigue haciendo enrocado o de lo contrario trasladar el camino hacia dentro y lo otro que vieron fue los derrumbes y socavamientos de la carretera entre el Puente Peule y Nueva Toltén, dos días después llegaron dos funcionarios por orden del Subsecretario de Obras Publicas hacer el análisis se vio por tierra y por el río, se elaborará la propuesta bajo la condición de emergencia para que se desarrollen los enrocados en los sectores más sensibles, además al parecer cambiarle el eje a la carretera, el enrocado estaría entre el Puente Peule y la entrada a la Isla, donde termina la Isla cambiarle el eje a la carretera hasta el ingreso a Nueva Toltén, todo esto se planteara por emergencia, lo que puede ser más rápido que un Proyecto por la vía normal. Agrega el Sr. Alcalde que cuando

el Seremi venga a inaugurar la pasarela de Nigue, se hará el recorrido por el sector Norte de la Comuna, debiendo armar la agenda de reuniones. La Sra. Gloria, da a conocer que el camino Villa los Boldos- Pocoyan está casi cortado, por rebalse de alcantarilla, cerca de la familia Colil. Como así también la entrada a los Puentes está en muy mal estado. Camino a Utraboldos está en muy malas condiciones

- El Sr. Alcalde manifiesta que el camino a La Barra ya se le sacó un tramo como primera etapa de 5 km. desde la Barra hacia el Cruce, están preparando las bases y debería estarse licitando en las próximas semanas.

Concejal Sr. Ramos

- Don Antonio Calderón hablo con el Sr. Alcalde por un camino en Boroa Norte estuvo esperando que llegara la maquina y no llego, expresa el Sr. Alcalde que esto se debió a fallas en las maquinarias y al exceso de trabajo de las mismas.
- La Sra. Concejala Gloria Padilla interviene por una solicitud que le hicieron de la Barra por el Camión Limpia Fosas si hay alguna respuesta, el Sr. Alcalde le manifiesta que tendrán que esperar un poco ya que en estos momentos se está realizando limpieza en el sector de Pocoyán y también se dan situaciones de emergencias de por medio e incluso las lluvias se contraponen a realizar este trabajo en forma expedita. Informa que el Intendente accedió a que se adquiriera un camión por intermedio de las Asociaciones de Municipalidad existentes y de ser así ellos también deberán apoyar donde verter estos residuos.
- El Concejal Sr. Ramos consulta si llego una solicitud del Club Orillas del Toltén, el Sr. Alcalde manifiesta que están autorizados para que realicen un Bingo.
- El Concejal Sr. Ramos consulta como están saliendo mucho a terreno la posibilidad de comprar zapatos. Expresa el Sr. Alcalde que se espera hacerlo en Mayo.
- El Concejal Sr. Ávila consulta si se está pensando por los años de funcionamiento que tiene la excavadora si se está haciendo algo para la reposición, el Sr. Alcalde le manifiesta que se está preparando un Proyecto para adquirir una Excavadora, un Cargador Frontal y un Camión

Próxima reunión de Concejo día Lunes 16 de Abril de 2018, a las 10,30 Hrs. en la sala de sesiones del Municipio.

Se levanta la sesión siendo las 12,45 Hrs

SR. OSVALDO SILVA CARDENAS
CONCEJAL

SR. ANER BELLO ULLOA
CONCEJAL

SR. HERNAN MACHUCA VALLEJOS
CONCEJAL

SR. LUIS AVILA MUÑOZ
CONCEJAL

SRA. GLORIA PADILLA FERNANDEZ
CONCEJALA

SR. RUBEN RAMOS QUEZADA
CONCEJAL

SR. RIGOBERTO NEGRON SANTANDER
SECRETARIO MUNICIPAL

SR. GUILLERMO MARTINEZ SOTO
ALCALDE

RNS/clo.-