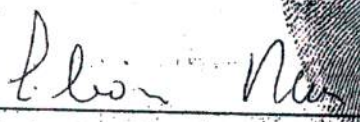



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO




En Nueva Toltén, veinticuatro de febrero del año dos mil seis, entre **LILIAN ESTER DE LOURDES REUS MARDONES**, chilena, labores de casada, viuda, RUN N° ~~17.008.033-6~~, domiciliada en calle Puchuncaví N° 488, Valdivia de paso en ésta, por sí y en representación de sus hijos **NATALIA SOLEDAD NESBET REUS**, RUN N° ~~17.113.174-8~~, doña **PAULINA BEATRIZ NESBET REUS**, RUN N° ~~15.370.519-1~~ y, don **CAMILO ALFREDO NESBET REUS**, RUN N° ~~16.577.039-2~~, según mandatos otorgado por instrumentos privados, autorizados ante Notarios; y, **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOLTEN**, corporación autónoma de derecho público, RUT N° 69.191.400-3, con domicilio en calle O'Higgins N° 410, de esta ciudad, representado por don **RAFAEL GARCIA FERLICE**, RUN N° ~~8.009.630-8~~, chileno, alcalde, del mismo domicilio de su representada; los comparecientes, chilenos, mayores de edad, han convenido en el siguiente contrato de arrendamiento: **PRIMERO:** Doña **LILIAN ESTER DE LOURDES REUS MARDONES** en calidad de cónyuge sobreviviente y sus hijos **NATALIA SOLEDAD NESBET REUS**, doña **PAULINA BEATRIZ NESBET REUS** y don **CAMILO ALFREDO NESBET REUS**, forman la sucesión quedada al fallecimiento de don Washington Nesbet Soto, cuya posesión efectiva se encuentra sin tramitar, al que es dueña de un inmueble denominado Lote B, de 150 metros cuadrados, ubicado en calle Caupolicán N° 447, de esta ciudad, de la subdivisión de otro de mayor extensión, situado en calle José de Martín N° 78, de esta ciudad, que deslinda en especial: **Norte**, en quince metros, con lote número cuatrocientos setenta y tres de propiedad del señor Washington Nesbet Soto, separado por cerco; **Sur**, en quince metros, con lote A de la presente subdivisión; **Oriente**, en diez metros, con parte Lote número setenta y nueve propiedad de Idelfonso Miranda Barrientos, separado por cerco recto; **Poniente**, en diez metros con calle Caupolicán, inscrito aún a nombre del causante a fojas 125, N° 130, del Registro de Propiedad, año 2003, del Conservador de Bienes Raíces de Toltén; rol de avalúo N° 64-16, para esta comuna.- **SEGUNDO:** Por este acto doña **LILIAN ESTER DE LOURDES REUS MARDONES** por sí y por sus representado, da en arrendamiento a **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOLTEN**, quien acepta y arrienda don **RAFAEL GARCIA FERLICE**, el local comercial con baño, que se encuentra en el primer piso de la construcción existente en la propiedad individualizada en la cláusula primera, en el estado en que actualmente se encuentra y que es conocido de las partes, para ser destinado a oficina dependiente del municipio.- **TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de 3 años, a contar desde esta fecha, que termina el 24 de

febrero del año 2009, renovable automáticamente por periodos iguales, si ninguna de las partes da aviso a la otra de su intención de ponerle término con anticipación de 60 días al término del periodo, mediante carta certificada enviada por intermedio del Notario.- **CUARTO:** La renta de arrendamiento será de \$100.000 mensuales, los que se pagaran dentro de los primeros cinco días de cada mes, suma que será retirada de la oficinas municipales, por doña **PAULINA BEATRIZ NESBET REUS.**- **QUINTO:** Todas las transformaciones que la arrendataria realice en el inmueble serán de beneficio de la parte arrendadora, salvo aquella que se pueda retirar sin detrimento del local **SEXTO:** En caso que la arrendataria decida ocupar el segundo piso del local comercial, los arreglos para el destino que se le dé, serán de cargo de ésta; y, en este caso, la renta de arrendamiento mensual subirá a \$ 150.000 pesos.- **SEPTIMO:** Los gastos comunes de agua, alcantarillado y energía eléctrica, serán de única y exclusiva responsabilidad de la arrendataria.- **OCTAVO:** La arrendataria declara haber recibido el local comercial arrendado en buenas condiciones y a su entera satisfacción y de acuerdo con lo antes estipulado, respondiendo en general del cuidado de este. **NOVENO:** Para todos los efectos legales de este contrato, los contratantes fijan domicilio en la ciudad de Nueva Tolten y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia. **DECIMO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte.-

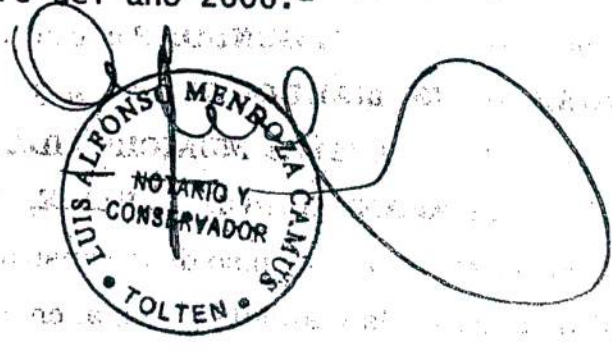



LILIAN REUS MARDONES

RAFAEL GARCIA FERLICE

FIRMARON ANTE MI Y ESTAMPARON SU IMPRESIÓN DIGITO PULGAR DERECHA, doña Lilian Ester de Lourdes Reus Mardones, RUN N° ~~7192210561944~~, don Rafael Garcia Ferlice, RUN N° ~~8100918700~~ 5, en representación de la Ilustre Municipalidad de Tolten, RUT N° 69.191.400-3, según Decreto Alcaldicio N° 306/2004, de 06 de diciembre del año 2004, otorgado por don Rafael Garcia Ferlice, en su calidad de Alcalde; y, por don Rigoberto Negrón Santander en su calidad de Secretario Municipal.- Nueva Tolten, 24 de febrero del año 2006.-


LUI ALRONSO MENBOZA CAMUS
NOTARIO Y CONSERVADOR
TOLTEN