



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTEN**

**DECRETO ALCALDICIO EXENTO N° 1.952/2020  
NUEVA TOLTEN 15 SET. 2020**

**LA ALCALDIA DECRETO HOY LO QUE SIGUE:**

**VISTOS:**

- Decreto Alcaldicio Exento N° 1.030 de fecha 08 de Agosto de 2013 que aprueba contrato por arriendo de dependencias entre la Ilustre Municipalidad de Tolten y la Sra. Maritza Verónica Sandoval Orrego.

- Decreto Alcaldicio Exento N° 1.267 del 12 de Diciembre de 2019, que aprueba estimación del ingresos y gastos del Municipio de Tolten para el año 2020.

- El texto refundido de la Ley 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y en uso de las facultades que se me confieren:

**DECRETO:**

**1.- REAJÚTESE** el valor del contrato de arriendo en la tasa del 2.5 % valor del IPC, sobre el valor del canon mensual que es de \$294.241.- (doscientos noventa y cuatro mil doscientos cuarenta y un pesos), incrementándose a la suma mensual de \$ 301.597.- (trescientos un mil quinientos noventa y siete pesos) por el periodo Septiembre 2020 – Agosto 2021, de acuerdo a lo indicado en vistos.

**2.-IMPÚTESE** el gasto que genera este decreto al ítem correspondiente.



**RIGOBERTO NEGRON SANTANDER  
SECRETARIO MUNICIPAL**

GMS/RNS/LVG/mze.

**DISTRIBUCION:**

- Dirección de Administración y Finanzas.
- Unidad de Control Municipal.
- Departamento de Gestión Municipal. ✓
- Transparencia
- Oficina de Partes, Archivo e Informaciones. /

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



**GUILLERMO MARTÍNEZ SOTO  
A L C A L D E**






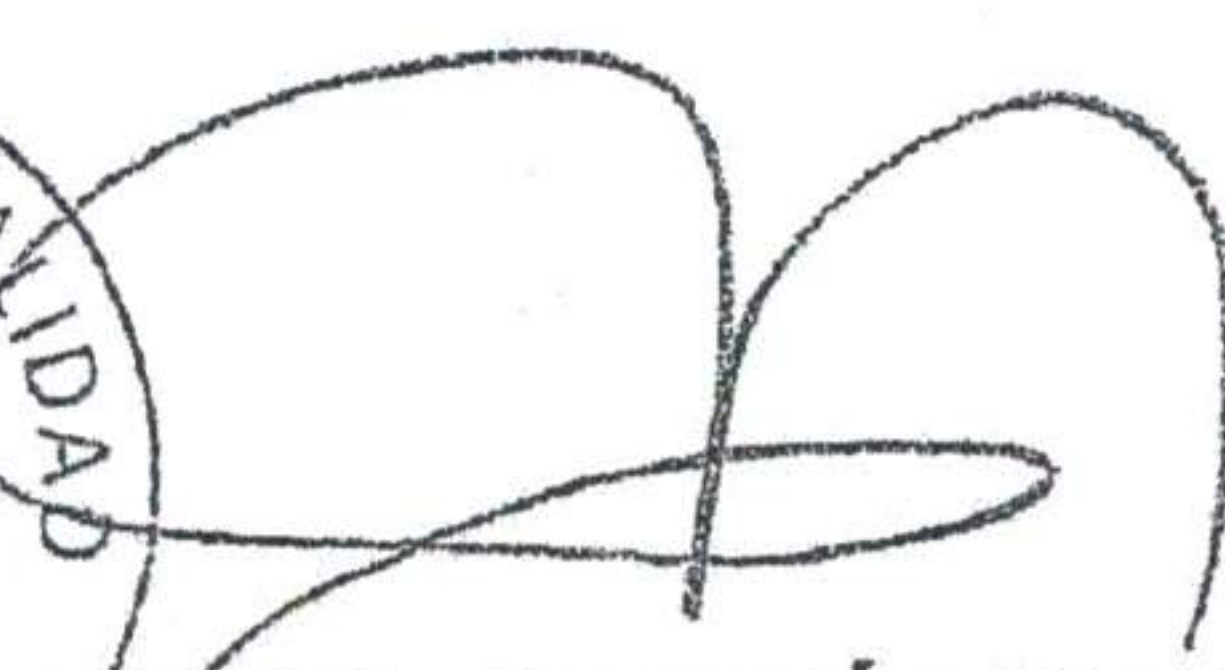

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
TOLTEN

### CONTRATO DE ARRIENDO

En Toltén, a un día del mes de Agosto de 2013, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOLTEN**, representada por su Alcalde, don **RAFAEL GARCIA FERLICE**, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados en la ciudad de Nueva Toltén, calle O'Higgins N° 410, y la Sra. **MARITZA VERÓNICA SANDOVAL ORREGO, RUT.** \_\_\_\_\_ con domicilio en calle \_\_\_\_\_ de Nueva Toltén, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

- PRIMERO:** La Municipalidad de Toltén arrienda el 2° piso del inmueble ubicado en calle O'Higgins N° 405 de propiedad de la Sra. Maritza Sandoval Orrego, para el funcionamiento de las oficinas de Proyecto y Secplan.
- SEGUNDO:** El canon de arriendo será la suma de \$ 250.000.- (doscientos cincuenta mil pesos) mensuales, pagaderos los primeros cinco días hábiles de cada mes.
- TERCERO:** La arrendataria sólo podrá destinar el inmueble arrendado a oficinas. Queda prohibido a la arrendataria subarrendar, ceder o transferir a cualquier título el presente contrato, hacer variaciones en el inmueble arrendado, le queda especialmente prohibido destinar el inmueble a otros fines que no sean los de Oficinas.
- CUARTO:** El valor del Contrato se reajustará en el mes de Agosto de cada año, de acuerdo a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor.
- QUINTO:** El presente contrato tendrá una vigencia indefinida, a contar del 01 de Agosto de 2013. Cualquiera de las partes podrá poner término al Contrato avisando por escrito con al menos 90 días de anticipación.
- SEXTO:** La arrendataria recibe el inmueble arrendado en el estado en que se encuentra actualmente, que es conocido por las partes.
- SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Toltén, sometiéndose a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios, en todas aquellas cuestiones derivadas del presente contrato.
- OCTAVO:** Se extiende el presente contrato en cuatro ejemplares de idéntico tenor y fecha quedando tres en poder de la Municipalidad y el restante en poder de la Sra. Maritza Sandoval Orrego.

  
**MARITZA V. SANDOVAL ORREGO**  
ARRENDADOR

  
  
**RAFAEL GARCÍA FERLICE**  
ALCALDE